



Città di Cossato

CITTA' DI COSSATO

ORIGINALE

C.C. n.ro 87 del 16/12/2015

OGGETTO: ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2016 - CONFERMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquindici addì sedici del mese di dicembre, alle ore 15:00 in COSSATO nella Sala Consiliare di Villa Berlanghino, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione ORDINARIA, Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE. Sono intervenuti i membri Signori:

		Presente	Assente
1.	CORRADINO CLAUDIO	Sindaco	X
2.	MOGGIO ENRICO	Consigliere	X
3.	BORIN SONIA	Consigliere	X
4.	BOTTA FRANCO	Presidente	X
5.	COLOMBO PIER ERCOLE	Consigliere	X
6.	BOCCHIO CHIAVETTO FELICE	Vice Presidente	X
7.	ANGIONO ZONA RITA	Consigliere	X
8.	CASAGRANDE ANNAMARIA	Consigliere	X
9.	FURNO MARCHESE CARLO	Consigliere	X
10.	DE CATA DENISE	Consigliere	X
11.	BENATO STEFANO	Consigliere	X
12.	PICCOLO ALESSANDRO	Consigliere	X
13.	GALTAROSSA ROBERTO	Consigliere	X
14.	MANTILLARO PATRIZIA	Consigliere	X
15.	BARBIERATO MARCO	Consigliere	X
16.	ZINNO MARIANO	Consigliere	X
17.	REVELLO STEFANO	Consigliere	X

così presenti n. 15 su 17 membri componenti il Consiglio Comunale. Partecipa l'infrascritto Segretario Generale BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA. Il Signor BOTTA FRANCO nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso. È presente l'Assessore:
BERNARDI CRISTINA.

OGGETTO: Aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l' anno 2016 - Conferma

L'Assessore al Bilancio, Programmazione e Società Partecipate, Politiche Energetiche ed Ambientali, Trasporti

Premesso che:

- l'art. 1 co. 639 della L. 27/12/2013 n. 147 istituisce, a decorrere dal 1 gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

- l'art. 1 co. 703 della L. 27/12/2013 n. 147 dispone che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 8, 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria;

Visto il D.Lgs. 504/1992, istitutivo dell'ICI, al quale il suindicato decreto legge rinvia in ordine a specifiche disposizioni normative;

Richiamati i commi 707 – 708 -721 dell'art. 1 della L. 27/12/2013 n. 147;

Visto il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU), componente dell'imposta unica comunale (IUC)", approvato con deliberazione CC n. 34 in data 28/07/2014;

Vista la deliberazione CC n. 31 del 29/05/2015 ad oggetto "Approvazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) - anno 2015" che integralmente si richiama;

Vista la deliberazione CC n. 63 del 02/11/2015 di approvazione del Documento unico di programmazione e richiamato quanto in esso riportato nella Sezione Operativa (SeO) per quanto riguarda le Entrate correnti di natura tributaria per la fattispecie IMU ed in particolare:

"In attesa che sia varata la legge di stabilità per l'anno 2016 e conseguentemente applicare a livello locale le norme in ambito tributario, si ritiene opportuno confermare l'impianto impositivo attualmente esistente sia in termini di gettito sia in termini di aliquote e confermando la scelta di tenere distinte le fattispecie soggette a IMU rispetto a quelle soggette a TASI in modo da assoggettare a TASI solo le fattispecie non già assoggettate a IMU.

Pertanto, considerato il trend storico degli incassi, a legislazione vigente, in attesa di conoscere le nuove annunciate disposizioni a livello nazionale, si confermano le seguenti aliquote già vigenti..."

Visto l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 151 del DLgs 267/2000 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è fissato al 31 dicembre per il triennio successivo;
- il suddetto termine di approvazione, per il bilancio 2016 è stato prorogato al 31 marzo 2016 con decreto del Ministro dell'Interno del 28/10/2015;

Ritenuto per quanto sopra esposto di confermare per l'esercizio 2016 le aliquote IMU così come deliberate per l'anno 2015;

Rilevato che, con le suddette aliquote e detrazioni, la quota comunale del gettito IMU ordinaria per l'esercizio 2016 è stimata in € 2.430.000, al netto della quota destinata all'alimentazione del Fondo di solidarietà comunale pari a € 1.011.000;

Dato atto che la presente deliberazione potrà essere oggetto di modifica in seguito all'approvazione della legge di stabilità per il 2016 se verrà confermato quanto presente nel testo del DDL attualmente in discussione in Parlamento che prevede tra l'altro l'esenzione dalla tassazione dell'abitazione principale;

Considerato che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla Prima Commissione consiliare nella seduta del 10/12/2015;

Acquisito agli atti il parere prescritto dall'art. 239 co. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Accertata la competenza del Consiglio Comunale;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. Di approvare e confermare per l'annualità 2016, sulla base della suesposta premessa da intendere espressamente riprodotta e approvata nel presente punto del dispositivo, le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria come di seguito indicate:

Tipologia imponibile	Aliquota (per mille)	Detrazione
Regime ordinario dell'imposta (applicabile a titolo esemplificativo a terreni agricoli, aree fabbricabili, immobili tenuti a disposizione o locati non a "canone concordato", negozi, uffici, ecc)	9,90	

Unità abitativa adibita ad abitazione principale se in cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7): - nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; - posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; - casa coniugale assegnata all'ex coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale del socio assegnatario, residente in Cossato, e relative pertinenze; - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, così come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22/4/2008; - limitatamente ad un unico immobile, posseduto dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, al personale appartenente alla carriera prefettizia, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata; - una unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	6,00	200€
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e relative pertinenze come sopra indicate	5,5	200€
Unità immobiliare concessa in locazione alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali di cui all'art. 2 co 3 della L 431/1998	7,3	
Fabbricati classificati in cat. D	9,9 (7,6 Stato 2,3 Comune)	

2. Di confermare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2016, così come previste dall'art. 13 co. 10 D.L. 201/2011 e come sopra riportate:

a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a decorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

b) la detrazione di cui alla lettera a) si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP,

istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 co. 708 della L. 27/12/2013 n. 147, sono esenti dall'imposta i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell' articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 co. 9bis del D.L. 201/2011, sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

5. Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2016 e saranno valide per gli anni successivi, in assenza di nuova e diversa deliberazione, ai sensi dell'art. 1 co. 169 L. 296/2006.

6. Di dare atto che la presente deliberazione sarà oggetto di modifica qualora si renda necessario in conseguenza di successive e diverse disposizioni normative.

PB/pb



IL RESPONSABILE

**Ufficio Gestione Economico e Finanziaria, Economato e Provveditorato
Entrate Patrimoniali, Tributarie e Istituzionali Fiscali**

Dr.ssa ~~Piera~~ BORI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento.



IL DIRIGENTE

Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari

Dr. Clemente COMOLA

Il presente atto riporta l'indicazione delle proposte e l'annotazione del numero di voti a favore, contrari o astenuti. Il verbale riportante il resoconto della riunione viene omesso e verrà pubblicato integralmente in allegato alla deliberazione di presa d'atto del processo verbale.

La registrazione integrale della discussione e della votazione è riportata sul CD n. 1/16.12.2015 che si intende allegato quale parte sostanziale alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della Legge 241/90 e ss.mm..

Il Presidente del Consiglio Comunale BOTTA Franco, dà la parola all'Assessore FURNO MARCHESE Carlo che illustra l'argomento.

Al termine degli interventi dei consiglieri che hanno preso parte alla discussione il Presidente del Consiglio Comunale Franco BOTTA, indice la votazione, a scrutinio palese, per alzata di mano.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, illustrata dall'Assessore al Bilancio, Programmazione e Società Partecipate, Politiche Energetiche ed Ambientali, Trasporti FURNO MARCHESE Carlo;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Dirigente del Settore Area Amministrativa e Servizi Finanziari, Dr. Clemente COMOLA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

Presenti n. 15 membri del Consiglio Comunale;

Votanti, per alzata di mano, n. 15 membri del Consiglio Comunale;

Con n. 5 voti contrari espressi dai consiglieri GALTAROSSA Roberto, MANTILLARO Patrizia, BARBIERATO Marco, ZINNO Mariano e REVELLO Stefano;

Con n. 10 voti favorevoli

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore al Bilancio, Programmazione e Società Partecipate, Politiche Energetiche ed Ambientali, Trasporti, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente del Consiglio Comunale;

Presenti n. 15 membri del Consiglio Comunale;

Votanti, per alzata di mano, n. 15 membri del Consiglio Comunale;

Con n. 15 voti favorevoli e nessuno contrario

DELIBERA

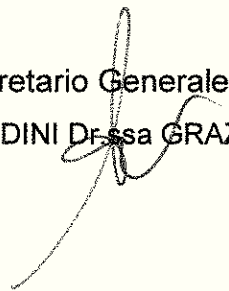
Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4' comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgente necessità di dar corso al deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
BOTTA FRANCO



Il Segretario Generale
BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA



QUESTA DELIBERAZIONE

Reg. Albo n. 1895

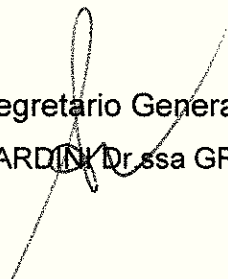
- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 23 dicembre 2015 al 07 gennaio 2016 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 23 dicembre 2015

L'addetto alla pubblicazione
BIANCHETTO ALESSANDRA



Il Segretario Generale
BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA



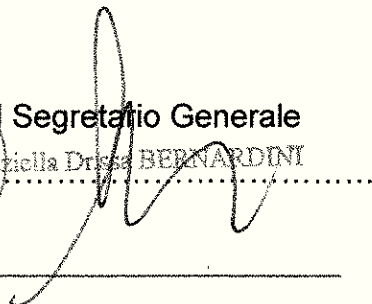
SI CERTIFICA CHE:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 23 dicembre 2015 al 07 gennaio 2016 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì 11 GEN 2016



Il Segretario Generale
Graziella Dr.ssa BERNARDINI



Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.