



# COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

Provincia di L'Aquila

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 19 del Reg. Data 29-04-2016**

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2016 -**

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di aprile dalle ore 18:00, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

AVV. AMICONI MARIANGELA	P	TIBERI QUIRINO	P
CUCCHIARELLI DOMENICO	P	SILVESTRI CARMINE	P
GENTILE VALERIA	A	IACOMINI ANGELO	P
MORGANTE ANDREA	P	IACOBONI GIANFRANCO	P
MINICUCCI FRANCESCO	P	MORDINI ESTERINA	P
DI CRISTOFANO DOMENICO	P	GENTILE SANTE	P
SALUSTRI ANTONIO	P		

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza L' AVV.

AMICONI MARIANGELA nella sua qualità di SINDACO;

- Partecipa il Segretario Com.le DOTT.SSA PERROTTA MARIA

- Vengono dal Sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

- La seduta è pubblica

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 17 DEL 14-04-2016**

**UFFICIO PROPONENTE TRIBUTI**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2016 -**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18.8.2000, N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE FORMULATA DALL'UFFICIO TRIBUTI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere Favorevole

Li, 14-04-16

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DOTT.SSA OTTAVIANI ANNA ADELE**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere Favorevole

Li, 14-04-16

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BERARDI NICOLINA**

**Il Proponente  
DEL MANSO MARIA CLAUDIA VALENTINA**

## L'ASSESSORE ALLE FINANZE

Vista la Legge n. 147/2013 (Legge di stabilità 2014) e successive modifiche ed integrazioni, che ha disposto, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" a decorrere dal 1° gennaio 2014 con le sue componenti TASI e TARI (collegate alla fruizione di servizi comunali) ed IMU (collegata al possesso di immobili);

Visti, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della legge n. 147/2013:

- comma 682 – ove è disposto che con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 46/1997 il Comune disciplina l'applicazione della IUC nelle sue componenti TARI – TASI ed IMU concernente, tra l'altro, per ciò che riguarda la TASI la determinazione:

a) dei criteri di determinazione delle tariffe;

b) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;

c) l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

d) della disciplina delle riduzioni che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;

- comma 683 – ove è disposto che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TASI;

- comma 688 – ove è disposto che il versamento della TASI è effettuato, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997 nonchè tramite bollettino di conto corrente postale ovvero tramite le altre modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari e postali;

Vista la Legge n. 388/2000 ed, in particolare, l'art. 53, comma 16, della stessa come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 ove è disposto, tra l'altro, che, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, il termine per l'approvazione delle tariffe e delle aliquote dei tributi comunali è fissato entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Visto inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 ove è disposto che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 29-04-2016 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazione, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine sopra specificato, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione;

Visto quindi il D.M. dell'01/03/2016 che reca un ulteriore differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016 al 30/04/2016 rispetto al precedente termine di differimento stabilito al 31/03/2016 dal D.M. del 09/11/2015;

Vista la Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) ed, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della stessa :

- comma 26, con il quale è stato disposto il blocco per gli enti locali degli aumenti di tariffe ed aliquote tributarie per l'anno 2016 con esclusione della TARI;

- comma 28, con il quale è stato disposto che limitatamente agli immobili non esentati dalla normativa di riferimento i comuni possono mantenere con espressa deliberazione adottata dal consiglio comunale la maggiorazione TASI di cui al comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 nella stessa misura applicata per l'anno 2015;

- comma 10, con il quale è stato disposto che la base imponibile TASI è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazioni principali, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;

VISTI, inoltre, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 del 27.12.2013 come successivamente modificati, in particolare, dalla citata legge di Stabilità 2016:

- comma 669 - ove è stabilito che presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree edificabili con esclusione, a decorrere dal 1° gennaio 2016, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale come

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 29-04-2016 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

definita ai fini dell'imposta municipale propria " IMU " di cui al D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011 ad eccezioni delle abitazioni classificate nelle categorie A1 A8 A9 per le quali è stato confermato il presupposto impositivo ai fini TASI anche per l'anno 2016;

- comma 678 - ove è stabilito che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676 dell'art. 1 della citata legge e per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, fintanto che ne permanga tale destinazione e non siano locati, l'aliquota TASI è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare detta aliquota in aumento sino allo 0,25 per cento o in diminuzione fino all'azzeramento;

- comma 671 - ove è disposto che la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al precedente comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

- comma 672 - ove è disposto che in caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna;

- comma 676 - ove è disposto che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.

Vista la L. n. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015) ed, in particolare, il comma 679 che consentiva per l'anno 2015 il livello massimo di imposizione della TASI già previsto per l'anno 2014 (2,5 per mille) con possibilità di superare detti limiti di legge per un ulteriore 0,8 per mille a condizione che venissero finanziate detrazioni d'imposta o altre misure;

Vista la deliberazione consiliare n. 26/2015 con la quale sono state determinate le aliquote TASI per l'anno 2015 ed è stato stabilito di applicare la maggiorazione dello 0,8 per mille;

Ritenuto quindi, al fine di rispettare il disposto di cui all'art. 1, comma 679 della L. n. 190/2014, dover stabilire per l'anno 2016 le seguenti esenzioni e riduzioni d'imposta

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 29-04-2016 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazioni principali, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;

- esenzione TASI per soggetti passivi con ISEE fino ad € 5.868,99;
- riduzione del 50% della TASI dovuta per soggetti passivi con ISEE tra € 5.869,00 ed € 7.500,00;

Visto il vigente regolamento comunale TASI approvato con atto C.C. n. 20/2014;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### PROPONE DI DELIBERARE

1) Di dare atto che le premesse sono parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;

2) Di approvare le tariffe TASI per l'anno 2016 con decorrenza 1° gennaio 2016 di seguito

riportate:

- **ALiquota 0 (zero) per** le Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite ai fini IMU, occupate da un soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

- **ALiquota 1,80 per mille (UNOVIRGOLAOTTANTA per mille)** da applicarsi alle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con base imponibile ridotta al 50% destinate ad abitazione principale del comodatario, con esclusione delle unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1 A8 e A9, per le quali si determinano per l'anno 2016 le seguenti esenzioni e riduzioni d'imposta:

- esenzione TASI per soggetti passivi con ISEE fino ad € 5.868,99;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 29-04-2016 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

- riduzione del 50% della TASI dovuta per soggetti passivi con ISEE tra € 5.869,00 ed € 7.500,00;

- **ALiquota 1,80 per mille (UNOVIRGOLAOTTANTA per mille)** da applicarsi a tutti gli altri fabbricati incluse le abitazioni principali identificate nelle categorie catastali A1 A8 A9 e le aree edificabili;

- **ALiquota 1 per mille (UNO per mille)** per il fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, fintanto che ne permanga tale destinazione e non siano locati;

- **ALiquota 1 per mille (UNO per mille)** per il fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011;

3) Di dare atto che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, entrambi sono soggetti passivi ai fini TASI con autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

4) Di dare atto che le aliquote, le esenzioni e detrazioni d'imposta sopra indicate decorrono dal 1° gennaio 2016 ;

5) Di dare atto che si conferma la maggiorazione TASI dello 0,8 per mille (zerovirgolaotto per mille) anche per l'anno 2016 in conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 28, della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);

6) Di individuare i seguenti servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta in quota parte ai:

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;

- servizi dei quali beneficia l'intera collettività ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale e non compresi pertanto nei servizi a domanda individuale:

- canone pubblica illuminazione spesa prevista anno 2016 € 150.000,00;

- manutenzione giardini, parchi e passeggiate pubbliche spesa prevista anno 2016

DELIBERA DI CONSIGLIO n.19 del 29-04-2016 COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSI

€ 20.000,00;

- spese per la viabilità spesa prevista anno 2016 € 47.000,00;

- spese per la pubblica illuminazione spesa prevista anno 2016 € 8.000,00;

7) Di stabilire che per l'anno 2016 la TASI verrà riscossa in due rate con le seguenti scadenze:

- I rata 16/06/2016;

- II rata 16/12/2016;

8) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

9) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al MEF per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla esecutività dell'atto e comunque

entro e non oltre il 14 ottobre dell'anno di riferimento come stabilito dall'art. 1, comma 10, lettera e) della legge n. 208/2015 con pubblicazione sul sito entro il 28 ottobre per l'efficacia dell'atto.

L'ASSESSORE ALLE FINANZE

Dott.ssa Maria Claudia Valentina del

Manso



## Il Sindaco/Presidente

Invita a relazionare sulla presente proposta di deliberazione l'assessore al Bilancio Sig. ra Valentina Del Manso, che riferisce in particolare che la Legge di Stabilità 2016 non ha previsto margini di manovra stabilendo che per la TASI i comuni possano mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI, nella stessa misura applicata per l'anno 2015, e pertanto si è mantenuto quanto già previsto lo scorso anno. Precisa in particolare che la rata sarà riscossa in due rate come indicato nel dispositivo.

Il Consigliere Sig. ra Mordini chiede se l'Amministrazione intenda valutare la possibilità in futuro di abolire la TASI, magari prevedendo la realizzazione impianti fotovoltaici.

Il Sindaco riferisce che si sta valutando ed approfondendo ogni possibilità.

Il Consigliere Sig. Iacomini annuncia il proprio voto di astensione analogamente al consigliere Sig. Iacoboni in merito alla approvazione della presente proposta di deliberazione.

## II CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 17 del 14/04/2016 avente ad oggetto "*DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2016*";

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Tributi in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile dell'area di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lvo n. 267/2000;  
Ritenuto di doverla approvare ;

Con voti favorevoli n. 8 , contrari n. 0, astenuti n. 4 (Consiglieri: Sig. Iacomini Angelo , Sig. Iacoboni Gianfranco, Sig.ra Mordini Ester, Sig. Sante Gentile), legalmente espressi e verificati in termini di legge e di regolamento;

### **DELIBERA**

- Di accogliere e far propria la proposta di deliberazione n. 17 del 14/04/2016 avente ad oggetto: "*DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2016*";

Inoltre ravvisata l'urgenza di provvedere ,

Con voti favorevoli n. 8 , contrari n. 0, astenuti n. 4 (Consiglieri: Sig. Iacomini Angelo , Sig. Iacoboni Gianfranco, Sig.ra Mordini Ester, Sig. Sante Gentile), legalmente espressi e verificati in termini di legge e di regolamento;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. vo n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA PERROTTA MARIA

Il Presidente  
AVV. AMICONI MARIANGELA

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. Approvata

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune, per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA PERROTTA MARIA

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:

- è stata affissa all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1 D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 della L. n. 69/2009;

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ;

perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

E' stata affissa all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi:

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza comunale, li 16-05-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA PERROTTA MARIA