



COMUNE DI REVO'

Provincia di Trento

ORIGINALE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8/2016
del 29.02.2016

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) - approvazione aliquote, deduzioni e detrazioni d'imposta per l'anno 2016

L'anno DUEMILASEDICI addì LUNEDI' VENTINOVE del mese di FEBBRAIO alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MACCANI YVETTE	PRESENTE	PANCHERI PIERINO	PRESENTE
DEVIGILI NATALIA	PRESENTE	PELLEGRINI EDDY	PRESENTE
FELLIN CLAUDIO	PRESENTE	PATERNOSTER FABRIZIO	PRESENTE
FERRARI LUCIANO	PRESENTE	RIGATTI ALESSANDRO	PRESENTE
FLAIM CAMILLO	PRESENTE	SANDRI MARIO	PRESENTE
FLAIM SERGIO	PRESENTE	VIT GIOVANNI	PRESENTE
IORI GIACOMO	PRESENTE	ZILLER FILIPPO	PRESENTE
MARTINI GIORGIO	PRESENTE		

TOTALE PRESENZE 15

Assiste il Segretario Comunale dott. Silvio Rossi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra YVETTE MACCANI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengono eletti scrutatori i consiglieri Martini Giorgio e Fellin Claudio.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 8/2016 DEL 29.02.2016

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) - approvazione aliquote, deduzioni e detrazioni d'imposta per l'anno 2016

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016);

Richiamato il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2016 sottoscritto dal Presidente della Provincia di Trento, dall'Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti Locali ed Edilizia abitativa e dal Presidente del Consiglio delle Autonomie;

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "Legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

Visto l'articolo 18 della L.P. n.21 del 30.12.2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016) che ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IMIS);

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2016 dal Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2016 sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DEDUZIONE D'IMPOSTA
Abitazione principale e pertinenze (tranne A1,A8 e A9)	Esente	-- --
Abitazione principale e pertinenze in cat. A1 – A8 e A9	0,35%	-- --
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	-- --
Fabbricati ad uso non abitativo in cat. D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	0,79%	-- --
Fabbricati di tipo produttivo attribuiti alle categorie catastali A10 e D2 e C1 e C3	0,55%	-- --
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%	Euro 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	-- --

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014 e ss.mm;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.500,00 euro (art. 18 c.7 lett.a) L.P. n.21 del 30.12.2015) che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con propria deliberazione dell'anno 2015 e ritenuto di mantenerli invariati;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2016 nel quale viene espresso che

“l’obiettivo della manovra provinciale, in presenza di un calo delle risorse disponibili, è quello di preservare, se possibile, l’attuale volume complessivo delle agevolazioni fiscali in favore delle imprese e dei cittadini, con una riallocazione di quelle provinciali maggiormente orientata verso le imprese che beneficiano in misura minore delle agevolazioni nazionali”;

Ritenuto di confermare ad 358,00 la detrazione d’imposta prevista per l’abitazione principale per le categorie catastali A1, A8 e A9;

Ritenuto inoltre di confermare le assimilazione ad abitazioni principali previste per l’anno 2015;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2016 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DEDUZIONE D’IMPOSTA	DETRAZIONE D’IMPOSTA
Abitazione principale e pertinenze (tranne A1,A8 e A9)	Esente	-- --	-- --
Abitazione principale e pertinenze in cat. A1 – A8 e A9	0,35%	-- --	Euro 358,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	-- --	-- --
Fabbricati ad uso non abitativo in cat. D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	0,79%	-- --	-- --
Fabbricati di tipo produttivo attribuiti alle categorie catastali A10 e D2 e C1 e C3	0,55%	-- --	-- --
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,10%	Euro 1.500,00	-- --
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	-- --	-- --

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Esaminati i seguenti pareri:

In relazione al disposto di cui art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossi dott. Silvio

In relazione al disposto di cui all’art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Rag. Loretta Martini

Con voti favorevoli n. 15, contrari 0, astenuti 0, espressi su nr. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DEDUZIONE D'IMPOSTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA
Abitazione principale e pertinenze (tranne A1,A8 e A9)	Esente	-- --	-- --
Abitazione principale e pertinenze in cat. A1 – A8 e A9	0,35%	-- --	Euro 358,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	-- --	-- --
Fabbricati ad uso non abitativo in cat. D1-D3-D4-D6-D7-D8-D9	0,79%	-- --	-- --
Fabbricati di tipo produttivo attribuiti alle categorie catastali A10 e D2 e C1 e C3	0,55%	-- --	-- --
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%	Euro 1.500,00	-- --
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	-- --	-- --

2. di confermare le assimilazioni ad abitazione principale e il valore delle aree previste per l'anno 2015;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 79 del TULLRROC sopraccitato;
5. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Yvette Maccani

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Silvio Rossi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Informatico le per **10** giorni consecutivi

dal **10/03/2016** al **20/03/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvio Rossi

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **21/03/2016**

dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvio Rossi

Allegati parte integrante:
