



COMUNE DI ACQUI TERME

Registro delle Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione: Straordinaria

N. 5 del Registro

Oggetto:

DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU E DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE PER L'ANNO 2016.-

L'anno 2016 addì 18 del mese di Aprile alle ore 18.30 nella Maggior Sala del Palazzo Comunale, convocati dal Presidente, nelle forme di legge, sono intervenuti i Consiglieri.

Cognome e Nome	Presente
BERTERO Enrico Silvio	SI
NEGRO Francesco Luigi	SI
FELTRI Gianni	SI
LELLI Alessandro	SI
GUGLIERI Federica	SI
RAVERA Matteo Giovanni	SI
ARCERITO Franca Anna	SI
LOBELLO GRIFFO Angelo	SI
PESCE Andreina	SI
SBURLATI Carlo Lodovico	SI
RATTO Mauro	SI
GALEAZZO Aureliano	NO
POGGIO Patrizia	SI
VOLPIANO Giuseppe	SI
CANNITO Pier Paolo	SI
BOSIO Bernardino	NO
GANDINI Paolo	SI

TOTALE PRESENTI 15

TOTALE ASSENTI 2

Assiste il Segretario *Dott. Gian Franco Comaschi*,
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Consigliere Sig. *BERTERO Enrico Silvio* assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assente iniziale il Consigliere **BOSIO** Bernardino

Assente il Consigliere **GALEAZZO** Aureliano

Presenti 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO la legge 147/2013 che disciplina, a decorrere dal 01/01/2014, l'imposta municipale unica

VISTE tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

RICHIAMATO il comma 707 della citata Legge 147/2013 che modifica l'art. 11 della Legge 214/2011

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale unica;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, di cui l'Imu ne è competente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 15 del 12/05/2014;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 18 del 27/05/2015 recante l'approvazione delle aliquote Imu e della detrazione per abitazione principale per l'anno 2015;

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTO il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2016 fissato al 30 aprile 2016;

DATO ATTO che la legge 208/2015 (legge di Stabilità):

- ha sospeso la possibilità per i Comuni di prevedere aumenti delle aliquote dei tributi oltre i livelli deliberati per il 2015;
- ha previsto l'applicazione dell'aliquota deliberata nella misura del 75% per gli immobili locati a canone concordato a sensi Legge 431/98
- ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato registrato a parenti in linea retta che utilizzano l'immobile come abitazione principale, con la condizione che il comodante/possessore risieda nello stesso comune e che possieda al massimo un altro immobile ad uso abitativo nel medesimo comune destinato a propria abitazione principale;
- ha previsto l'esenzione per i terreni agricoli sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993
- ha previsto l'incremento del Fondo di solidarietà comunale per compensare i mancati gettiti derivanti da queste disposizioni

RILEVATO che, sulla base dei dati in possesso dell'Ente (banca dati immobili e gettito 2015) per garantire un gettito derivante dalla nuova IMU tale da assicurare un possibile equilibrio di bilancio per l'anno 2016, tenuto conto del quadro normativo ad oggi vigente, è necessario confermare le aliquote di seguito definite;

RITENUTO, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente, di confermare le aliquote del tributo come segue:
aliquota prevista per l'abitazione principale (solo per gli immobili con categoria catastale A1,A8 e A9) e relative pertinenze, 2,70 per mille;

aliquota prevista per l'abitazione e relative pertinenze concessa in uso gratuito a parenti di primo grado, purché risulti da apposita autocertificazione riscontrabile con elementi oggettivi che l'occupante vi abbia la proprio residenza e dimora abituale e che il proprietario presenti apposita dichiarazione, 6.80 per mille.;

aliquota previste per fabbricati dati in locazione, comodato, seconde case e comunque utilizzati 7,30 per mille;

— Aliquota prevista per i fabbricati strumentali 6.80 per mille (escluse cat. D)

— Aliquota prevista per i fabbricati strumentali o locati cat. D 7,60 per mille

— aliquota per fabbricati vuoti e sfitti 10.59 per mille;

aliquota per aree fabbricabili 10.59 per mille

RITENUTO ALTRESI' di fissare la detrazione prevista per l'abitazione principale ad € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari.

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria dei responsabili dei servizi competenti;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti:

FAVOREVOLI 13
ASTENUTI 2 (I Consiglieri **CANNITO** Pier Paolo – **VOLPIANO** Giuseppe)

DELIBERA

1) Di confermare le aliquote dell'imposta municipale unica per l'anno 2016 come segue:

aliquota prevista per l'abitazione principale (solo per gli immobili con categoria catastale A1, A8 e A9) e relative pertinenze, 2,70 per mille;

aliquota prevista per l'abitazione e relative pertinenze concessa in uso gratuito a parenti di primo grado, purché risulti da apposita autocertificazione riscontrabile con elementi oggettivi che l'occupante vi abbia la propria residenza e dimora abituale e che il proprietario presenti apposita dichiarazione, 6.80 per mille.;

aliquota previste per fabbricati dati in locazione, comodato, seconde case e comunque utilizzati 7,30 per mille;

Aliquota prevista per i fabbricati strumentali 6.80 per mille (escluse cat. D)

Aliquota prevista per i fabbricati strumentali o locati cat. D (esclusi D/10) 7,60 per mille

aliquota per fabbricati vuoti e sfitti 10.59 per mille;

aliquota per aree fabbricabili 10.59 per mille

2) di dare atto che la legge 208/2015 (legge di Stabilità):

- ha sospeso la possibilità per i Comuni di prevedere aumenti delle aliquote dei tributi oltre i livelli deliberati per il 2015;
- ha previsto l'applicazione dell'aliquota deliberata nella misura del 75% per gli immobili locati a canone concordato a sensi Legge 431/98
- ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato registrato a parenti in linea retta che utilizzano l'immobile come abitazione principale, con la condizione che il comodante/possessore risieda nello stesso comune e che posseda al massimo un altro immobile ad uso abitativo nel medesimo comune destinato a propria abitazione principale;
- ha previsto l'esenzione per i terreni agricoli sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993
- ha previsto l'incremento del Fondo di solidarietà comunale per compensare i mancati gettiti derivanti da queste disposizioni

3) di fissare la detrazione prevista per l'abitazione principale ad € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari

4) Di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze.

COMUNE DI ACQUI TERME
Provincia di Alessandria

Settore: RAGIONERIA E FINANZE

Data 06/04/2016

Servizio: Tributi

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

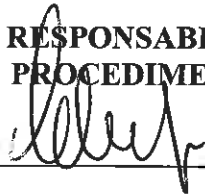
OGGETTO:

DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU E DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE PER L'ANNO 2016.-

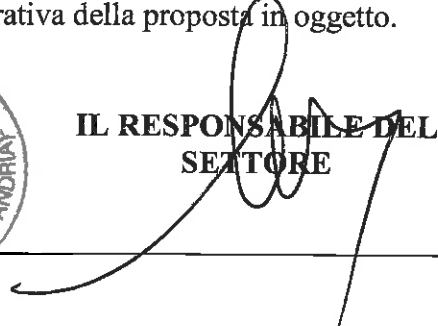
Parere di Regolarità Tecnica:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO



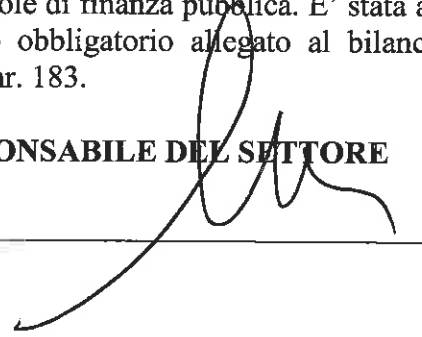
IL RESPONSABILE DEL
SETTORE



A sensi della Legge 03.08.2009 nr. 102, poiché il presente provvedimento comporta un impegno di spesa, si dichiara che è stata accertata preventivamente la compatibilità del programma di pagamento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. E' stata altresì verificata la coerenza del pagamento rispetto al prospetto obbligatorio allegato al bilancio di previsione, di cui al comma 18 dell'art. 31 della Legge 2011 nr. 183.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



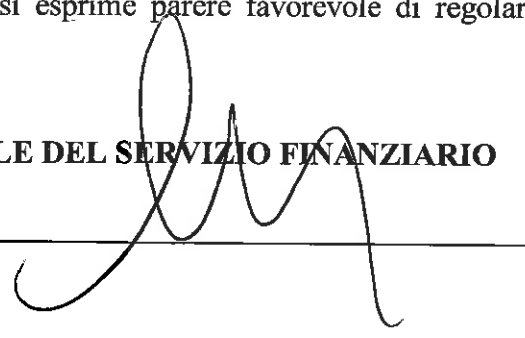
Parere di Regolarità Contabile:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta in oggetto:

Prenotazione di impegno n. _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



Data lettura della presente deliberazione viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE
F.to LELLI Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gian Franco Comaschi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Li 21/04/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gian Franco Comaschi
F.to COMASCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesta il sottoscritto, sulla relazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 consecutivi

Dal 21/04/2016

al 06/05/2016

Acqui Terme, li **21 APR. 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gian Franco Comaschi