

**COPIA**

Provincia di Torino



**Città di Orbassano**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 16**

**OGGETTO: IUC IMPOSTA UNICA COMUNALE DELIBERAZIONE INERENTE  
LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI RELATIVE ALL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2016.**

L'anno duemilasedici, addì ventitre del mese di Marzo alle ore 20:00, nella sala consiliare, convocato dal Presidente, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta aperta di Prima convocazione il Consiglio Comunale, nella persona dei Signori:

GAMBETTA EUGENIO	SI	MASANTE ELENA	SI
BERETTA SERGIO	SI	MESIANO MARIA ANNA	SI
BLANGERO ROBERTO	SI	ORECCHIO GIUSEPPE	SI
BONA FRANCESCO	SI	PIRRO ELISA	SI
BOSSO CINZIA MARIA	SI	RANA AVTAR SINGH	NO
DE GIUSEPPE MASSIMO	NO	RUSSO ANTONINO	SI
LO NOBILE MAURIZIO	SI	VAISITTI ROSA MARIA	SI
MANGO MICHELE	SI	VINCIGUERRA FRANCESCO	SI
MAROCCO PAOLO GIOVANNI	SI		

Assume la presidenza la sig.ra Elena MASANTE

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Dr. Gerlando Luigi Russo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: GALLO GIOVANNI, LOPARCO LUCIANO, PUGLISI ETTORE, CAPARCO YLENIA, MANA STEFANIA.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23/03/2016

**OGGETTO: IUC IMPOSTA UNICA COMUNALE DELIBERAZIONE INERENTE LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2016.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- D.Lgs 23/2011 ha istituito l'imposta Municipale propria a decorrere dall'anno 2014 e ne ha regolamentato gran parte della sua applicazione;
- Che il DL 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 all'art 13 ne ha anticipato l'applicazione a decorrere dal 01.01.2012 con importanti e rilevanti modifiche, soprattutto in merito alla quota del tributo di spettanza statale;
- Viste inoltre le modifiche apportate al Dlgs 446/97 in merito alla potestà regolamentare degli enti locali con riferimento ai tributi di loro competenza;
- Visto l'art.1, comma 639, della legge n. 147 del 27/12/2013 che ha istituito l'imposta Comunale Unica (IUC) all'interno della quale è ricompresa l'imposta comunale Propria (IMU);
- Vista inoltre la L.190/2015 ( legge di stabilità 2016) che prevede l'esenzione TASI e IMU per gli immobili adibiti ad abitazione principale ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A1-A8-A9;

Dovendosi provvedere pertanto alla definizione delle aliquote e detrazioni inerenti l'imposta in oggetto;

- - Ritenuto che la detrazione per abitazione principale ( Immobili cat A1-A8-A9) per l'anno 2016 deve essere pari ad Euro 200,00 ;
- Ritenuto che la detrazione per abitazione principale debba essere elevata a 250,00 Euro per le unita' immobiliari adibite ad abitazione principale del nucleo familiare comprendente tra i propri componenti un soggetto invalido, cieco o sordomuto civile, beneficiario di pensione o indennità concessa al solo titolo della minorazione o di assegno di accompagnamento, ovvero un soggetto dichiarato " persona handicappata in situazione riconosciuta avente connotazione di gravità " ai sensi dell'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104.
- Ritenuto che, per garantire gli equilibri del bilancio di parte corrente che si sta predisponendo e per assicurare un buon livello di funzionamento dei servizi, occorra determinare per l'anno 2016 le aliquote nel seguente modo:

- a) 10,1 per mille aliquota ordinaria ;
- b) 4,50 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale ( Cat A1-A8-A9) compresa una pertinenza per ciascuna delle categorie C2-C6-C7;
- c) 4,5 per mille per tutti gli immobili adibiti ad uso abitativo, diversi dai precedenti, locati ai sensi dell' art. 2 c. 3 della legge 431/1998 cosiddetti " patti territoriali";
- 4,5 per mille per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti entro il primo grado a condizione che il contratto risulti registrato e il comodatario sia residente nell'immobile.
- 7,6 per mille per tutti i fabbricati di categoria D(ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola accatastati in categoria D/10);

Ricordato inoltre che la presente delibera dovrà essere inviata al Ministero dell'economia e delle finanze entro i termini previsti dall'art 52 D.Lgs 446/97;

Preso atto che tale proposta è stata esaminata dalla competente commissione Bilancio;

Visti gli art. 42 e 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del I Settore Finanziario;"

Uditi gli interventi dei Sigg. consiglieri per i cui interventi integrali si rinvia al supporto digitale ove gli stessi risultano registrati ai sensi dell'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Visto l'esito, proclamato dal Presidente, della votazione espressa per alzata di mano che è del seguente tenore:

Presenti al momento della votazione n.15  
 Astenuti n. 5 (Mango, Pirro, Lo Nobile, Russo, Bona)  
 Votanti n.10  
 Voti favorevoli n.10

### **DELIBERA**

- - di stabilire, per l'anno 2016, nelle seguenti misure l'aliquota dell'Imposta Municipale Propria (IMU)
- 10,1 per mille aliquota ordinaria ;

- b) 4,50 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale ( Cat A1-A8-A9) compresa una pertinenza per ciascuna delle categorie C2-C6-C7;
- c) 4,5 per mille per tutti gli immobili adibiti ad uso abitativo, diversi dai precedenti, locati ai sensi dell' art. 2 c. 3 della legge 431/1998 cosiddetti " patti territoriali";
- 4,5 per mille per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti entro il primo grado a condizione che il contratto risulti registrato e il comodatario sia residente nell'immobile.
- 7,6 per mille per tutti i fabbricati di categoria D(ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola accatastati in categoria D/10)
- - che la detrazione per abitazione principale per l'anno 2015 è pari ad Euro 200,00.
- - che La detrazione per abitazione principale è elevata a 250,00 Euro per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del nucleo familiare comprendente tra i propri componenti un soggetto invalido, cieco o sordomuto civile, beneficiario di pensione o indennità concessa al solo titolo della minorazione o di assegno di accompagnamento , ovvero un soggetto dichiarato " persona handicappata in situazione riconosciuta avente connotazione di gravità " ai sensi dell'art. 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104.
- Di dare atto la presente delibera dovrà essere inviata al Ministero dell'economia e delle finanze entro i termini previsti dall'art 52 D.Lgs 446/97;

Procedutosi a separata votazione, per l'urgenza di provvedere in merito, con n.5 astenuti (Mango, Pirro, Lo Nobile, Russo, Bona) e n.10 voti favorevoli, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.



Letto, confermato e sottoscritto :

LA PRESIDENTE del CONSIGLIO  
F.to sig.ra Elena MASANTE

Il Segretario Generale  
F.to Dr. Gerlando Luigi Russo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/04/2016

Orbassano, li

Il Segretario Generale  
F.to Dr. Gerlando Luigi Russo

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/04/2016 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione (D.Lgs. 267/00 art.134, comma 3)

Orbassano, li

Il Segretario Generale  
F.to Dr. Gerlando Luigi Russo

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Orbassano 02/05/2016

Il Segretario Generale  
Dr. Gerlando Luigi Russo