

**COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**



**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 5 del Reg.</b> <b>Data 30-04-2016</b>	<b>Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)E DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI): CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2016.</b>
--	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **trenta**, del mese di **aprile**, alle ore **15:00** e seguenti nei locali Municipali ( Sala Consiliare );

Alla convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>PRES/ASS</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>PRES/ASS</b>
<b>RECUPERO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>PAULESU GAVINO</b>	<b>P</b>
<b>ARTALE MARIA TERESA</b>	<b>P</b>	<b>RAGNO NICOLA</b>	<b>P</b>
<b>BISBANO Caterina</b>	<b>P</b>	<b>AMICO AZZURRA</b>	<b>P</b>
<b>SGRO' CATERINA</b>	<b>P</b>	<b>SAPORITA GABRIELE</b>	<b>A</b>
<b>DE MARIANO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>PERRONE ELISA</b>	<b>P</b>
<b>PAPALE BISBANO SANTINA</b>	<b>P</b>	<b>CAPONE CINZIA MARIA</b>	<b>A</b>
<b>BARTOLONE FELICE</b>	<b>P</b>	<b>ITALIANO SAVERIO</b>	<b>P</b>
<b>DI GIOVANNI SILVIA</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 13 Assenti n. 2.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede il GAVINO PAULESU nella qualità di PRESIDENTE
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Lucio Catania , la seduta è Pubblica;
- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al quarto punto dell'O.d.G., di pari oggetto del presente verbale. Evidenzia che nella proposta c'è un refuso e, quindi, il riferimento alla precedente delibera è la n. 21 del 29.07.2015 anziché la n. 85 del 18.12.2014;

Il Presidente dà lettura del dispositivo della proposta.

Il consigliere Italiano chiede d'intervenire, evidenziando che si tratta di una mera conferma delle aliquote dell'anno precedente. Nella delibera si recepiscono le indicazioni contenute nella legge di stabilità. Evidenzia che la normativa degli ultimi anni ha propagandato la necessità di autofinanziamento dei comuni. La riduzione di trasferimenti, ancora incerti, porteranno nei prossimi anni ad aumentare le aliquote.

In assenza di altri interventi il Presidente pone ai voti la proposta e si ha il seguente risultato: consiglieri presenti e votanti n. 13 (assenti: Saporita Gabriele, Capone Cinzia Maria), voti favorevoli n. 13, espressi per alzata di mano.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 5 del 22.04.2016, dell'Area Gestione Risorse, di pari oggetto del presente verbale che allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'esito della superiore votazione;

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 5 del 22.04.2016, dell'Area Gestione Risorse, di pari oggetto del presente verbale che allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale;

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare per l'anno 2016, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2015 con atto consiliare n. 21 del 29/07/2015;
3. di riassumere le aliquote così come deliberate per l'anno 2015 e confermate per l'anno 2016 come segue:
  - Aliquotabase:**7,60 per mille**;
  - Aliquota abitazione principale, limitatamente alle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. C/2, C/6 e C/7):**4,00 per mille**;
  - Aliquota per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari nonché di alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o altri enti di edilizia residenziale comunque denominati aventi le medesime finalità: **4,00 per mille**;
  - Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 557/93: **1,00 per mille**
  - Aliquota immobili appartenenti alla cat. catastale D (ad esclusione della categoria D/10):**10,10 per mille** (7,60 per mille quota statale e 2,50 per mille incremento Comune)
  - Aliquota altri fabbricati:**7,60 per mille**;
  - Aliquota per terreni agricoli: **7,60 per mille**;
  - Aliquota per arre fabbricabili: **7,60 per mille**;
4. Di dare atto che non sono soggetti all'imposta municipale propria (IMU):
  - gli immobili adibiti ad abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono

DELIBERA DI CONSIGLIO n.5 del 30-04-2016 Comune di S.F del Mela

esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);

- i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29.03.2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulta locata o data in comodato d'uso (è considerata direttamente adibita ad abitazione principale);
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del D.Lgs. 19.5.2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

7. di dare atto che il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) ha assimilato all'abitazione principale gli immobili posseduti dai seguenti soggetti che pertanto risultano, dal 1 gennaio 2014, non soggetti all'IMU:

- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

8. di dare atto che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%:

- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D.Lgs. 22.1.2004, n. 42;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni e secondo le modalità previste nel regolamento comunale di applicazione dell'IMU;

9. di dare atto che l'imposta, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è ridotta al 75% (riduzione del 25%):

10. di dare atto che l'aliquota d'imposta, ai fini IMU, per i cosiddetti «fabbricati merce» è fissata allo **1,00 per mille**;

11. I Comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento.

12. di determinare per l'anno 2016 le seguenti aliquote per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per le motivazioni esposte in premessa, fatta eccezione per le esclusioni disposte dall'art. 1, comma 14, Legge 28.12.2015, n. 208 (abitazioni principali e immobili ad esse assimilati e terreni agricoli) confermando per le fattispecie soggette le medesime aliquote già previste per l'annualità 2015:
  - Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557/1993: **1,00 per mille**;
  - Aliquota per altre fattispecie immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **1,00 per mille**;
13. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'imposta IMU e del tributo TASI si rimanda al Regolamento disciplinante la IUC ed in particolare la parte di regolamento riguardante l'imposta municipale propria IMU e il tributo per i servizi indivisibili TASI, per le parti non espressamente modificate dalla legge;
14. di trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote IMU 2016, esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D. Lgs. n. 360/1998;
15. di pubblicare il presente atto tramite il sito internet del Comune di San Filippo del Mela;
16. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presidente propone che la delibera sia dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91. Messa ai voti la proposta si ha il seguente risultato: consiglieri presenti e votanti n. 13 ( assenti Saporita Gabriele, Capone Cinzia Maria) voti favorevoli n. 13, espressi per alzata di mano.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del presidente;

VISTO l'esito della superiore votazione;

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91.

Alle ore 15,55 il Consiglio comunale viene chiuso.

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE  
GAVINO PAULESU**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Lucio Catania**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

**GIUSEPPE RECUPERO**

---

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 06-05-2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma 1 )

Dalla residenza comunale, li 06-05-2016

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Lucio Catania**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-04-2016

– Essendo immediatamente esecutiva.

Dalla residenza comunale, li 30-04-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott. Lucio Catania**