



ORIGINALE

**COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA**  
Provincia di Lecco

IMPEGNO N.

N. **6** Reg. Del.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016 E MODIFICA REGOLAMENTO DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I.).**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemilasedici addì trenta del mese di aprile alle ore 09:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito in Consiglio Comunale in Sessione Ordinaria, di prima convocazione, ed in seduta Pubblica.

Risultano:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTI
Sidoti Patrizio	Sindaco	Sì
Sala Alessia Cinzia	Consigliere	Sì
Bartesaghi Laura	Consigliere	No
Colombo Mauro	Consigliere	Sì
Pellegatta Giancarla	Consigliere	Sì
Longoni Marco	Consigliere	Sì
Bartesaghi Maria	Consigliere	Sì
Bonacina Davide	Consigliere	Sì
Corti Tiziano Onorio	Consigliere	Sì
Colombo Carlo Pasquale	Consigliere	Sì
Ferrero Rosanna	Consigliere	Sì

**TOTALE PRESENTI: N. 10**

**TOTALE ASSENTI: N. 1**

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Sidoti Patrizio nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Russo Dr. Antonio.

DELIBERA N. 6/2016 di Consiglio Comunale

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016 E MODIFICA REGOLAMENTO DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto allegata al presente atto già depositata agli atti;

Visti:

l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo ai sensi dell'art. 47 comma 1 del D.- Lgs. 267/2000;

l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 47 comma 1 del D.- Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore del Conto;

Omissis.....

(vedasi verbale di discussione della seduta)

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000,

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano;

PRESENTI	10	Sidoti, Sala, Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Colombo C. P., Ferrero.
ASSENTI	01	Bartesaghi L.,
ASTENUTI	03	Corti, Colombo C. P., Ferrero.
VOTANTI	07	Sidoti, Sala, Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina.
FAVOREVOLI	07	Sidoti, Sala, Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina.
CONTRARI	00	

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione citata in premessa nel testo allegato al presente atto.

Dopodichè, stante l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano;

PRESENTI	11	Sidoti, Sala, Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Colombo C. P., Ferrero.
ASSENTI	01	Bartesaghi L.,
ASTENUTI	00	
VOTANTI	10	Sidoti, Sala, Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Colombo C. P., Ferrero.
FAVOREVOLI	10	Sidoti, Sala, Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Colombo C. P., Ferrero.
CONTRARI	00	

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

- Allegati:
- Proposta delibera;
  - Parere Responsabile Servizio Amministrativo;
  - Parere Responsabile Servizio Economico Finanziario
  - Parere Revisore del Conto.

## IL SINDACO

sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: **“DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016 E MODIFICA REGOLAMENTO PER TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)”**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/07/2015 con la quale sono state confermate le aliquote e le detrazioni del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2015;

**Rilevato** che il comma 26 dell'art. 1 della legge 208/2015 prevede che *“Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. [...] La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000”*;

**Viste** le nuove disposizioni normative inerenti la fiscalità locale sugli immobili Tasi apportate dall'articolo 1 della Legge n. 208/2015 per l'anno d'imposta 2016, ed in particolare:

- -l'esenzione per le abitazioni principali, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 disposta dal comma 14 lettere a) e b);
- -l'abolizione anche della quota a carico dell'inquilino o comodatario, purché da esso utilizzata come abitazione principale, altresì prevista dal comma 14 lettera a);
- -la riduzione della tassazione per i “beni merce” prevista dal comma 14 lettera c);
- -la riduzione al 75% della TASI dovuta per gli immobili locati a canone concordato prevista dal comma 54;

**Preso atto** che per effetto dei comma 10, 14 e 15 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016), che hanno variato tra l'altro l'art. 13 del D.L. 201/2011 e l'art. 1 comma 669 della Legge n. 147/2013, si ritengono altresì assimilate per legge ad abitazione principale e quindi esenti da TASI:

- 1) l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinata a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- 4) la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- 5) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concessione in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

**Considerato che**, sulla scorta di tutto il dettato normativo sopra rappresentato, per l'anno 2016 le abitazioni principali, le pertinenze delle stesse e le previste assimilazioni di legge sono state esentate da TASI;

**Preso atto** che le fattispecie già assoggettate a TASI e che permangono assoggettabili, risultano essere quelle previste dall'articolo 1 comma 678 della Legge n. 147/2013 e s.m.i., così riassunte:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Per abitazioni principali e relative pertinenze. Se classificate nelle voci A1 A8 A9	1,00 ‰ (uno per mille)
Per fabbricati appartenenti alla categoria catastale D*	2,30 ‰ (due virgola trenta per mille)
Per aree fabbricabili	0,00 ‰ (zero per mille)
Per fabbricati diversi dalle abitazioni principali e relative pertinenze, ad esclusione dei fabbricati della categoria D	0,00 ‰ (zero per mille)

\*In caso di affitto la quota relativa ai fabbricati appartenenti alla categoria catastale D deve essere ripartita con le seguenti proporzioni: 90% proprietario, 10% affittuario.

**Preso atto** che il legislatore:

- con il combinato disposto dell'articolo 1 comma 14 lettera c) della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) e dell'articolo 1 comma 678 della Legge n. 147/2013 e s.m.i. ha previsto l'aliquota ridotta dello 0,1 punti percentuali per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- con l'articolo 1 comma 678 e 676 della Legge n. 147/2013 e s.m.i. ha previsto l'aliquota massima applicabile nello 0,1 punti percentuali per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni;

**Ritenuto**, pertanto, utile ed opportuno ai fini della semplificazione dell'azione amministrativa di adottare l'aliquota unica dello 0,1 punti percentuali per entrambe le fattispecie di cui sopra, dando atto che la stessa non risulta essere superiore a quella applicata nel precedente esercizio finanziario;

**Visto** l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione finanziario per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 28/10/2015 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione 2016 al 31 marzo 2016, successivamente prorogato al 30 aprile 2016, con Decreto del 01/03/2016;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## D E L I B E R A

- a) di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'anno 2016 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione della componente TASI (Tributo sui Servizi Indivisibili per l'anno 2016):

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Per abitazioni principali e relative pertinenze. Se classificate nelle voci A1 A8 A9	1,00 ‰ (uno per mille)
Per fabbricati appartenenti alla categoria catastale D*	2,30 ‰ (due virgola trenta per mille)
Per aree fabbricabili	0,00 ‰ (zero per mille)
Per fabbricati diversi dalle abitazioni principali e relative pertinenze, ad esclusione dei fabbricati della categoria D	0,00 ‰ (zero per mille)

\*In caso di affitto la quota relativa ai fabbricati appartenenti alla categoria catastale D deve essere ripartita con le seguenti proporzioni: 90% proprietario, 10% affittuario.

- b) di dare atto che le nuove disposizioni normative inerenti la fiscalità locale sugli immobili Tasi apportate dall'articolo 1 della Legge n. 208/2015 per l'anno d'imposta 2016, si possono riassumere come:
- 1) l'esenzione per le abitazioni principali, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 disposta dal comma 14 lettere a) e b);
  - 2) l'abolizione anche della quota a carico dell'inquilino o comodatario, purché da esso utilizzata come abitazione principale, altresì prevista dal comma 14 lettera a);
  - 3) la riduzione della tassazione per i "beni merce" prevista dal comma 14 lettera c);
  - 4) la riduzione al 75% della TASI dovuta per gli immobili locati a canone concordato prevista dal comma 54;
- c) di dare atto, altresì, che per effetto dei comma 10, 14 e 15 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016), che hanno variato tra l'altro l'art. 13 del D.L. 201/2011 e l'art. 1 comma 669 della Legge n. 147/2013, si ritengono assimilate per legge ad abitazione principale e quindi esenti da TASI:
- 1) l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
  - 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinata a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
  - 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
  - 4) la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - 5) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concessione in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- d) di dare atto che il gettito Tasi per l'anno 2016, stimato in euro 190.000,00, a seguito delle intervenute modifiche normative di cui in premessa, è destinato al finanziamento dei sotto indicati servizi indivisibili:

Polizia Municipale	€ 61.930,00
Biblioteca e iniziative culturali	€ 27.100,00
Manutenzione stradale e illuminazione pubblica	€ 143.564,00
Tutela dell'ambiente e del verde	€ 27.457,00
Servizi socio-assistenziali	€ 169.658,00
Servizio di protezione civile	7.081,00
	<b>€ 436.790,00</b>

- e) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2016;
- f) di dare atto che le normative introdotte, modificate e/o integrate con la Legge n. 208/2015, così come dettagliate in premessa, superano le norme regolamentari essendo di rango superiore e sono automaticamente ed immediatamente recepite nel vigente Regolamento Comunale TASI (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23/07/2014) ai sensi dell'articolo 15 "clausole di adeguamento" del Regolamento stesso;

g) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Finanze, dipartimento delle entrate, secondo il combinato disposto dall'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, dell'art. 13 commi 13-bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e con le modalità previste dalla circolare M.E.F. protocollo numero 4.033/2014 del 28.02.2014 e nelle sezioni del sito internet comunale previste dalla normativa vigente in materia.



Il Sindaco  
(Sidoti Arch. Patrizio)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Sidoti Arch. Patrizio", written over the printed name.

Allegato alla deliberazione  
Del Consiglio Comunale  
N. 06 del 30 Aprile 2016

**COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA  
PROVINCIA DI LECCO**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016 E  
MODIFICA REGOLAMENTO DEL TRIBUTO PER I SERVIZI  
INDIVISIBILI (TASI).**

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, si esprime il seguente parere:

**p. IL SERVIZIO AMMINISTRATIVO.**

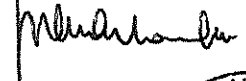
in ordine alla regolarità tecnica.

**parere favorevole per quanto di competenza.**

Li 26 Aprile 2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Galli Gian Antonio





Allegato alla deliberazione  
Della Consiglio Comunale  
n. 06 del 30 Aprile 2016

**COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA  
PROVINCIA DI LECCO**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016 E MODIFICA  
REGOLAMENTO DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).**

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, si esprime il seguente parere:

**p. IL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

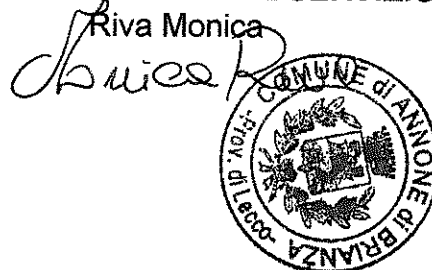
in ordine alla regolarità tecnica – contabile.

**parere favorevole per quanto di competenza.**

Lì 26 Aprile 2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Riva Monica



Verbale n° 16 del 29.04.2016

**COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA  
PROVINCIA DI LECCO**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE ANNO 2016 E MODIFICA  
REGOLAMENTO DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).**

**PARERE DEL REVISORE DEL CONTO**

Il Revisore Dott. Salvatore Palmi, ricevuta dal Comune di Annone di Brianza la documentazione necessaria ai fini dell'esame di quanto citato in oggetto che sarà oggetto di delibera del Consiglio Comunale nella seduta del 30 aprile 2016

**PREMESSO**

Che il Decreto Legge 10 ottobre 202 n. 174 al comma 1 lett. O), modificando l'art. 239 del T.U.E.L., ha integrato i pareri di competenza dell'Organo di Revisione;

**PRESA VISIONE**

Della proposta di delibera citata in oggetto ricevuta a mezzo PEC;

Vista la legge 147 del 28 dicembre 2013 (Legge di stabilità per l'anno 2014) e in particolare i comma dal 639 al 705 nella quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) e nell'ambito di questa la componente tributaria costituita dalla TASI;

Visto l'art. 52 del Decreto Legislativo 446/1997;

Viste le nuove disposizioni normative inerenti la fiscalità locale sugli immobili Tasi apportate dall'art. 1 della Legge n. 208/2015 per l'anno d'imposta 2016;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato dal Consiglio Comunale e in particolare il capitolo riguardante la Tasi;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**E S P R I M E**

**parere favorevole** sulla proposta di deliberazione avente per oggetto "Determinazione aliquote e detrazioni anno 2016 e modifica regolamento del tributo per i servizi indivisibili (TASI).

Annone di Brianza li, 29.04.2016

**IL REVISORE DEL CONTO  
Dott. Salvatore Palmi**



Letto, confermato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Sala Alessia Cinzia

*Alessia Cinzia*

IL PRESIDENTE

*Sala Alessia Cinzia*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Russo Dr. Antonio

*Antonio Russo*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ~~28~~ **28 LUG. 2016** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, **28 LUG. 2016**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Russo Dr. Antonio

*Antonio Russo*

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubb.

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che il **30 Aprile 2016**;

È decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e la deliberazione è divenuta esecutiva;

La deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

.....

Li, **28 LUG. 2016**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Russo Dr. Antonio

*Antonio Russo*