



ORIGINALE

COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA
Provincia di Lecco

IMPEGNO N.

N. **5** Reg. Del.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016 E MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilasedici addì trenta del mese di aprile alle ore 09:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito in Consiglio Comunale in Sessione Ordinaria, di prima convocazione, ed in seduta Pubblica.

Risultano:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTI
Sidoti Patrizio	Sindaco	Sì
Sala Alessia Cinzia	Consigliere	Sì
Bartesaghi Laura	Consigliere	==
Colombo Mauro	Consigliere	Sì
Pellegatta Giancarla	Consigliere	Sì
Longoni Marco	Consigliere	Sì
Bartesaghi Maria	Consigliere	Sì
Bonacina Davide	Consigliere	Sì
Corti Tiziano Onorio	Consigliere	Sì
Colombo Carlo Pasquale	Consigliere	Sì
Ferrero Rosanna	Consigliere	Sì

TOTALE PRESENTI: N. 10

TOTALE ASSENTI: N. 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Sidoti Patrizio nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. Russo Dr. Antonio.

DELIBERA N. 5/2016 di Consiglio Comunale

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016 E MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto allegata al presente atto già depositata agli atti;

Visti:

il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario ai sensi dell'art. 47 comma 1 del D.- Lgs. 267/2000;

il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo ai sensi dell'art. 47 comma 1 del D.- Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore del Conto;

Omissis.....

(vedasi verbale di discussione della seduta)

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000,

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano;

PRESENTI	10	Sidoti, Sala, Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Colombo C. P., Ferrero.
ASSENTI	01	Bartesaghi L.
ASTENUTI	03	Corti, Colombo C. P., Ferrero.
VOTANTI	07	Sidoti, Sala, Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina.
FAVOREVOLI	07	Sidoti, Sala, Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina.
CONTRARI	00	

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione citata in premessa nel testo allegato al presente atto.

Dopodichè, stante l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano;

PRESENTI	10	Sidoti, Sala, Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Colombo C. P., Ferrero.
ASSENTI	01	Bartesaghi L.
ASTENUTI	00	
VOTANTI	10	Sidoti, Sala, Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Colombo C. P., Ferrero.
FAVOREVOLI	10	Sidoti, Sala, Colombo M., Pellegatta, Longoni, Bartesaghi M., Bonacina, Corti, Colombo C. P., Ferrero.
CONTRARI	00	

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

- Allegati:
- Proposta delibera;
 - Parere Responsabile Servizio Economico Finanziario;
 - Parere Responsabile Servizio Amministrativo;
 - Parere Revisore del Conto.

IL SINDACO

sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: **DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016 E MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28 luglio 2015 con la quale sono state confermate le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2015;

Rilevato che il comma 26 dell'art. 1 della legge 208/2015 prevede che *"Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. [...] La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000"*;

Viste le nuove disposizioni normative inerenti la fiscalità locale sugli immobili Imu apportate dall'articolo 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016), ed in particolare:

- la conferma dell'applicazione dell'imposta IMU sulle abitazioni principali di lusso A1, A8, A9, altri fabbricati ed aree edificabili;
- ai sensi del comma 10 lettere a) e b), l'introduzione della riduzione al 50%, della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale fermo restando che sussistano le seguenti condizioni:
 1. sia utilizzata come abitazione principale dal comodatario, con contratto registrato entro i termini di legge;
 2. il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune di Annone di Brianza; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nel Comune di Annone di Brianza un altro immobile adibito a **propria** abitazione principale;
 3. il comodante è tenuto alla presentazione di apposita dichiarazione Imu entro i termini di legge;
- l'esclusione al pagamento dell'IMU delle seguenti fattispecie:
 1. delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica, previsto dal comma 15;
 2. della casa coniugale assegnata al coniuge, introdotta dal comma 16, a seguito di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio,

precisando che tale esclusione non opera per le abitazioni principali ricomprese nelle categorie catastali A1-A8-A9.

- la riduzione al 75% dell'IMU dovuta per gli immobili locati a canone concordato prevista dal comma 53;

Dato atto che la Legge n. 208/2015 ha altresì introdotto nuovi criteri in merito all'attribuzione di rendita catastale per gli immobili a destinazione speciale di categoria D ed E ("imbullonati, etc.") secondo le modalità e le fattispecie previste dall'art. 1 commi 21-22-23-24;

Tutto ciò premesso si ritiene di determinare per l'anno 2016 le seguenti aliquote IMU:

Fattispecie	Aliquota quota Comune	Aliquota quota Stato	Detrazioni
Aliquota ordinaria – per tutte le fattispecie non rientranti nei successivi punti.	8,00‰ (otto per mille)	0,00‰ (zero per mille)	nessuna
Abitazione principale e pertinenze dell'abitazione principale (escluse A1- A8 e A9).	ESENTE		
Abitazione principale nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali: C/2 – C/6 – C/7.	4,25‰ (quattro virgola venticinque per mille)	0,00‰ (zero per mille)	200,00
Immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale e relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria), dal possessore ai suoi familiari parenti in linea retta fino al primo grado a condizione che vi siano residenti.	5,50‰ (cinque virgola cinque per mille)	0,00‰ (zero per mille)	nessuna
Fabbricati ad uso produttivi gruppo catastale D con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli", esenti dal 1° gennaio 2014.	0,4‰ (zero virgola quattro per mille)	7,60‰ (sette virgola sei per mille)	nessuna
Aree fabbricabili.	8,00‰ (otto per mille)	0,00‰ (zero per mille)	nessuna

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione finanziario per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 28/10/2015 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione 2016 al 31 marzo 2016, successivamente prorogato al 30 aprile 2016, con Decreto del 01.03.2016;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

D E L I B E R A

1. di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'anno 2016 le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione della componente IMU (imposta municipale propria per l'anno 2016):

Fattispecie	Aliquota quota Comune	Aliquota quota Stato	Detrazioni
Aliquota ordinaria – per tutte le fattispecie non rientranti nei successivi punti.	8,00‰ (otto per mille)	0,00‰ (zero per mille)	nessuna
Abitazione principale e pertinenze dell'abitazione principale (escluse A1- A8 e A9).	ESENTE		
Abitazione principale nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali: C/2 – C/6 – C/7.	4,25‰ (quattro virgola venticinque per mille)	0,00‰ (zero per mille)	200,00
Immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale e relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria), dal possessore ai suoi familiari parenti in linea retta fino al primo grado a condizione che vi siano residenti.	5,50‰ (cinque virgola cinque per mille)	0,00‰ (zero per mille)	nessuna
Fabbricati ad uso produttivi gruppo catastale D con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli", esenti dal 1° gennaio 2014.	0,4‰ (zero virgola quattro per mille)	7,60‰ (sette virgola sei per mille)	nessuna
Aree fabbricabili.	8,00‰ (otto per mille)	0,00‰ (zero per mille)	nessuna

2. di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2016;
3. di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 1 della Legge di stabilità 2016 (n.208/2015) sono state introdotte, a decorrere dall'anno d'imposta 2016, le sotto indicate esenzioni, riduzioni, esclusioni d'imposta:
- a) ai sensi del comma 10 lettere a) e b), l'introduzione della riduzione al 50%, della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale fermo restando che sussistano le seguenti condizioni:
- sia utilizzata come abitazione principale dal comodatario, con contratto registrato entro i termini di legge;
 - il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune di Annone di Brianza; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nel Comune di Annone di Brianza un altro immobile adibito a propria abitazione principale;
 - il comodante è tenuto alla presentazione di apposita dichiarazione Imu entro i termini di legge;

- b) l'esclusione al pagamento dell'IMU delle seguenti fattispecie:
- delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica, previsto dal comma 15;
 - della casa coniugale assegnata al coniuge, introdotta dal comma 16, a seguito di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimoni, precisando che tale esclusione non opera per le abitazioni principali ricomprese nelle categorie catastali A1-A8-A9.
- c) la riduzione al 75% dell'IMU dovuta per gli immobili locati a canone concordato prevista dal comma 53;
4. di dare atto che le normative introdotte, modificate e/o integrate con la Legge n. 208/2015, così come dettagliate in premessa, superano le norme regolamentari essendo di rango superiore e sono automaticamente ed immediatamente recepite nel vigente Regolamento Comunale IMU (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23.7.2014) ai sensi dell'articolo 19 "Disposizioni finali ed efficacia" del Regolamento stesso;
5. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Finanze, Dipartimento delle entrate, secondo il combinato disposto dall'art. 52, comma 2, del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, dell'art. 13 commi 13-bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e con le modalità previste dalla circolare M.E.F. protocollo numero 4.033/2014 del 28.02.2014, e sul sito istituzionale dell'Ente.



Il Sindaco
(Sidoti Arch. Patrizio)

Allegato alla deliberazione
Del Consiglio Comunale
N. 05 del 30 Aprile 2016

**COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA
PROVINCIA DI LECCO**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016 E
MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.).**

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, si esprime il seguente parere:

p. IL SERVIZIO AMMINISTRATIVO.

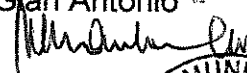
in ordine alla regolarità tecnica.

parere favorevole per quanto di competenza.

Lì 26 Aprile 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Galli Gian Antonio



Allegato alla deliberazione
Della Consiglio Comunale
n. 05 del 30 Aprile 2016

**COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA
PROVINCIA DI LECCO**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016 E MODIFICA
REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (I.M.U.).**

Ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, si esprime il seguente parere:

p. IL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

in ordine alla regolarità tecnica – contabile.

parere favorevole per quanto di competenza.

Lì 26 Aprile 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Riva Monica




Verbale n° 15 del 29.04.2016

**COMUNE DI ANNONE DI BRIANZA
PROVINCIA DI LECCO**

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016 E MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

PARERE DEL REVISORE DEL CONTO

Il Revisore del Conto Dott. Salvatore Palmi, ricevuta dal Comune di Annone di Brianza la documentazione necessaria ai fini dell'esame di quanto citato in oggetto che sarà oggetto di delibera del Consiglio Comunale nella seduta del 30 aprile 2016;

PREMESSO

Che il decreto legge 10 ottobre 2012 n. 174 al comma 1 lett. O), modificando l'art. 239 del T.U.E.L., ha integrato i pareri di competenza dell'Organo di Revisione;

PRESA VISIONE

– Della proposta di delibera citata in oggetto ricevuta a mezzo PEC;

Visto che la proposta di delibera stabilisce le aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2016 e le detrazioni in misura analoga a quelle previste per l'anno 2015;

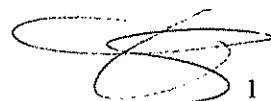
Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali è stata istituita e disciplinata l'imposta municipale propria;

VISTI i successivi provvedimenti modificativi del tributo, quali: il D.L 2 marzo 2012 n.16 coordinato con la legge di conversione 26 aprile 2012, n.44; la legge 24 dicembre 2012, n.228 (legge di stabilità per l'anno 2013) e ogni s.m.i.; il D.L21 maggio 2013, n. 54, coordinato con la legge di conversione 18 luglio 2013, n. 85; 54/2013, il D.L. 31 agosto 2013, n. 102, coordinato con la legge di conversione 28 ottobre 2013, n. 124; il Decreto Legge del 30 novembre 2013 n. 133 coordinato con la legge di conversione 29 gennaio 2014, n.5; la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità per l'anno 2014) es.m.i; l'art. 11 bis D.L. 28 dicembre 2013, n. 149 coordinato con la legge di conversione 21 febbraio 2014 n. 13;

VISTE le nuove disposizioni normative inerenti la fiscalità locale sugli immobili IMU apportate dall'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

Visto l'art. 52 del Decreto Legislativo 446/1997;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvata dal Consiglio Comunale;



1

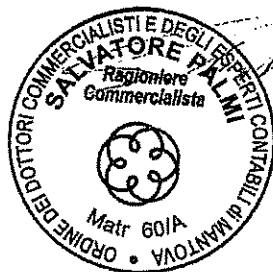
Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione avente per oggetto "Determinazione aliquote e detrazioni anno 2016 e modifica regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)" che verrà portata all'approvazione del Consiglio Comunale nella seduta del 30 aprile 2016.

Annone di Brianza, li 29.04.2016

IL REVISORE DEL CONTO
Dott. Salvatore Palmi



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Palmi", written over a horizontal line.

Letto, confermato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Sala Alessia Cinzia

Alessia Cinzia Sala

IL PRESIDENTE

Siddoti Roberto



IL SEGRETARIO COMUNALE

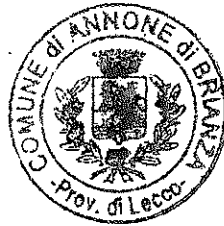
Russo Dr. Antonio

Antonio Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 LUG. 2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, **28 LUG. 2016**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Russo Dr. Antonio

Antonio Russo

N. _____ Reg. Pubb.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che il **30 Aprile 2016**;

È decorso il termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e la deliberazione è divenuta esecutiva;

La deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

.....

Li, **28 LUG. 2016**



IL SEGRETARIO COMUNALE

Russo Dr. Antonio

Antonio Russo