

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2016.

L'anno DUEMILASEDICI, addì TRENTA del mese di APRILE alle ore 10,00 e nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	TORCHIANO Luigi - Sindaco	Si	
2	POZZI Gianfranco	Si	
3	ADORNO Claudio	Si	
4	GAGLIARDI Lorenzo	Si	
5	BIGLIA Marco	Si	
6	DRAGO Pierguido	No	Si
7	OTTONE Emilio	No	Si
TOTALI		5	2

Partecipa all'adunanza il Sig. BUSCAGLIA Dott. Luigi – Segretario Comunale – il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. TORCHIANO Prof. Luigi nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.13 del D.L. 6/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012 dell'imposta municipale propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, come modificato dal D.L. 16/2012, convertito in Legge 2.05.2014, n. 68;

VISTE le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D.Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo decreto;

VISTE le norme contenute nel D.L. 16/2012, convertito in Legge 2.05.2014, n. 68;

VISTO il D.L. 21/05/2013, n. 54, convertito con modificazioni dalla L. 18/07/2013, n. 85, art. 1, comma 1;

VISTO il D.L. 31/08/2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28/10/2013, n. 124 e, in particolare, l'art. 1, comma 1, l'art. 2, comma 1, l'art. 2, comma 5-ter, l'art. 8, comma 2;

VISTA la Legge 27/12/2013, n° 147 e, in particolare, i commi 639, 640, 677, 703, 707, 708;

VISTE tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della Legge n. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO altresì l'art. 52 del D.Lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'imposta municipale propria in virtù di quanto disposto dalle norme dell'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011 e dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs 23/2011;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 1° marzo 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 55 del 7.03.2016, con il quale viene differito al 30 aprile 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione unico triennale 2016 / 2018 degli enti locali di cui all'art. 151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale - IUC, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 in data 7/08/2014;

ESAMINATA altresì la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 3DF del 18/05/2012;

DATO ATTO che è riservata allo Stato l'imposta dovuta sui fabbricati di Categoria catastale "D" calcolata applicando alla base imponibile l'aliquota base dello 0,76% mentre è di spettanza del Comune ove tali immobili sono ubicati, l'eventuale differenza tra l'aliquota base dello 0,76% e la maggiore aliquota deliberata dal Comune entro i limiti di legge del 1,06%;

CONSIDERATO che le risorse assegnate ai comuni nell'ambito del federalismo fiscale, ed in particolare quelle assegnate a questo Ente, hanno subito negli ultimi anni una notevole riduzione;

VISTO peraltro l'art. 1, comma 26 della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) che ha stabilito la sospensione per l'anno 2016 delle deliberazioni degli Enti Locali che prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

RAVVISATA peraltro la necessità di confermare per l'anno 2016 l'applicazione dell'Imposta Comunale Propria (I.M.U.) nelle medesime aliquote applicate nell'anno 2015, al fine di assicurare entrate sufficienti a finanziare i programmi di spesa specificati nella relazione previsionale e programmatica al bilancio di previsione dell'anno 2016, procedendo, alla stessa stregua dell'anno 2015 alla determinazione delle aliquote in base alla suddivisione delle categorie di immobili, e precisamente:

Categorie	aliquota
<i>Generale (2^a casa, terreni, Aree edificabili, ecc.)</i>	0,92%
<i>Fabbricati Categoria D</i>	0,89%
<i>1^a casa A1, A8 e A9</i>	0,40%
<i>Immobili concessi in comodato d'uso ad ascendenti o discendenti in linea retta</i>	0,76%

STABILITO di non procedere ad aumenti della detrazione prevista per l'abitazione principale relativamente a quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, non esentate dal versamento dell'imposta, stabilita dal D.L. 201/2011, come modificato dalla Legge n. 147/2013 in € 200,00;

VISTA inoltre la propria deliberazione n. 8 in data 4.02.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale era stata disposta una determinazione di valore equo delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'I.C.I. prima e poi conseguentemente dell'I.M.U.;

CONSIDERATO che in detta deliberazione era stato altresì disposto di accettare una riduzione forfettaria di 1/3 dei valori attribuiti per le aree aventi potenzialità edificatoria limitata dalla dimensione, tale da rendere limitata l'attuazione della previsione del P.R.G.C. o assoggettate a strumento urbanistico esecutivo, tale da subordinare l'attribuzione delle previsioni del P.R.G.C. ad altra e più onerosa e complessa procedura urbanistica;

RAVVISATA l'opportunità, alla luce delle mutate condizioni del mercato immobiliare, di ritenere equa una riduzione di valore delle aree sopra indicate nella misura del 50% in luogo di 1/3, applicando peraltro tale riduzione anche alle aree produttive per lavorazione e commercializzazione di prodotti agricoli;

DOPO BREVE discussione nella quale intervengono alcuni oratori;

VISTA la Circolare Prot. 4033/2014 del 28/02/2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze con la quale sono dettate, tra l'altro, disposizioni in merito alla pubblicazione sul portale del federalismo fiscale, delle deliberazioni di approvazione delle aliquote IMU;

DATO ATTO che la trasmissione telematica degli atti mediante inserimento del testo degli stessi nel "Portale del federalismo Fiscale" costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito dalla Legge 22/12/2011, n. 214 e non deve, pertanto, essere accompagnata dalla spedizione dei documenti in formato cartaceo tramite PEC;

PRESO ATTO del parere favorevole del Responsabile del Servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto e del Responsabile del Servizio di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile del presente atto, resi ai sensi dell'art. 49 – 4° comma, del Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 della Legge 7.12.2012, n. 213;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di procedere per l'anno 2016, alla stessa stregua dell'anno passato, ad una suddivisione delle categorie di immobili nonché alla determinazione delle aliquote da applicare agli stessi, nelle identiche aliquote già applicate nell'anno 2015, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 13 del D.L. 201/2011, e s.m.i., come segue:

Categorie	aliquota
<i>Generale (2^a casa, terreni, Aree edificabili, ecc.)</i>	<i>0,92%</i>
<i>Fabbricati Categoria D</i>	<i>0,89%</i>
<i>1^a casa A1, A8 e A9</i>	<i>0,40%</i>
<i>Immobili concessi in comodato d'uso ad ascendenti o discendenti in linea retta</i>	<i>0,76%</i>

- 2) di confermare la detrazione prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze di cui al comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, da applicare a quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, non esentate dal versamento dell'imposta, stabilita dal D.L. 201/2011, come modificato dalla Legge n° 147/2013 in € 200,00;
- 3) di dare incarico al Responsabile del servizio di procedere alla trasmissione telematica del presente atto mediante l'inserimento nel Portale del Federalismo fiscale, come stabilito con circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze Prot. 4033/2014 del 28/02/2014, dando atto che tale invio sostituisce a tutti gli effetti l'invio dell'atto stesso in formato cartaceo o mediante PEC;
- 4) di rettificare la propria deliberazione n. 8 in data 4.02.2010, ritenendo equa una riduzione forfettaria di valore delle aree aventi potenzialità edificatoria limitata dalla dimensione, tale da rendere limitata l'attuazione della previsione del P.R.G.C. o assoggettate a strumento urbanistico esecutivo, tale da subordinare l'attribuzione delle previsioni del P.R.G.C. ad altra e più onerosa e complessa procedura urbanistica, nonché delle aree produttive per lavorazione e commercializzazione di prodotti agricoli; nella misura del 50% dei valori attribuiti con la stessa deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2010.

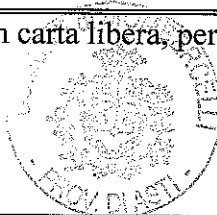
Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

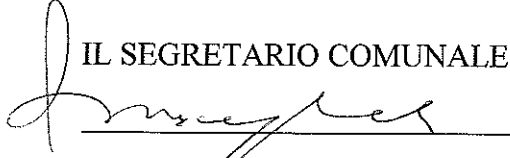
IL PRESIDENTE
(Torchiano Prof. Luigi)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Buscaglia Dott. Luigi)

Copia conforme al suo originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lì 10/06/2016



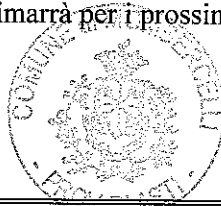
IL SEGRETARIO COMUNALE


N. 160

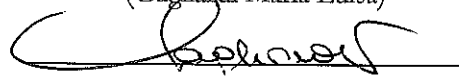
ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna sul sito web istituzionale ed all'Albo Pretorio del Comune ove vi rimarrà per i prossimi 15 giorni consecutivi.

Lì 11 GIU. 2016



IL RESPONSABILE
(Gagliardi Maria Luisa)



ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Responsabile del Servizio, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale ed all'Albo Pretorio del Comune per il periodo di 15 giorni sopra indicato e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.

Lì

IL RESPONSABILE
(Gagliardi Maria Luisa)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Buscaglia Dr. Luigi)

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data

- Essendo decorsi dieci giorni dalla sopra indicata data di fine della pubblicazione.
 Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Buscaglia Dott. Luigi)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole, ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della presente deliberazione.

Lì, 30/04/2016

Il Responsabile del Servizio
(Cacciari Mauro)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, esprime parere favorevole, ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n.267, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione.

Lì, 30/04/2016

Il Responsabile del Servizio
(Costa Beppino)

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente deliberazione, ai sensi dell'Art. 151, 4° comma, D. Lgs. 18/08/2000, n.267.

Lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario