



COMUNE DI TELVE DI SOPRA

Verbale di deliberazione N. 03 del Consiglio Comunale

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.): approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2016.

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di marzo alle ore 20.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

		Assenti	
		giust.	ingiust
Colme Ivano	Sindaco		
Borgogno Sergio			
Colme Devis			
Stroppa Mariella			
Trentin Andrea (di Bruno)			
Trentin Andrea (di Luciano)			
Trentin Igor			
Trentin Ivan			
Trentin Martino			
Trentin Massimiliano			
Trentin Sara			
Trentin Vigilio			

Assiste il Segretario Comunale sig. Clementi dott. Ivano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Colme Ivano, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato, posto al N. 09 dell'ordine del giorno.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 - DPRReg. 01.02.05, n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 25.03.2016 all'albo comunale ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Clementi dott. Ivano

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno (Art. 62/4, D.P.R.G. 27.02.95, N. 4/1 e come modificato dal D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L).

Il Responsabile Ragioneria

F.to Sala Rag. Patrizia

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.): approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- gli articoli da 1 a 14 della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14 (Legge finanziaria provinciale 2015) hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'imposta immobiliare semplice (IM.I.S), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- l'art. 18 della L.P. 30 dicembre 2015, nr. 21 (legge di stabilita' provinciale per il 2016) ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.);
- l'articolo 8 della L.P. n. 14 del 2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IM.I.S, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997;
- con propria precedente deliberazione nr. 4 dd. 12 marzo 2015, divenuta esecutiva ai sensi di legge, si approva il Regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;
- con propria precedente deliberazione nr. 02 dd. 21 marzo 2016, si approva la modifica al Regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;
- le principali aliquote standard dell'IM.I.S., come stabilite dall'art. 14 della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14, come modificato dall'art. 18 della L.P. 30 dicembre 2015, nr. 21, sono:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazione principale	esente
Abitazione principale categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze ai sensi di legge	0,35 per cento
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55 per cento
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9	0,79 per cento
Tutti gli altri fabbricati	0,895 per cento
Fabbricati strumentali all'attivita' agricola	0,1 per cento
Aree edificabili e in genere per tutte le residuali fattispecie di immobili	0,895 per cento

- il Comune con deliberazione del Consiglio comunale da approvare prima dell'approvazione del bilancio di previsione, puo' modificare le suddette percentuali entro i limiti stabiliti dagli artt. 5 e 6 della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14 come modificata dall'art.18 della L.P. nr. 21 del 30 dicembre 2015;
- con riferimento ai fabbricati strumentali all'attivita' agricola, l'art.14, comma 6, della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14 e ss.mm, fissa, per il periodo d'imposta 2016, una deduzione dell'imponibile (rendita) pari ad Euro 1.500,00.= (a regime la deduzione è pari ad Euro 500,00.=), che il Comune puo' aumentare fino alla piena concorrenza dell'imposta dovuta per ogni singolo fabbricato
- per quanto riguarda il valore delle aree fabbricabili si provvedera' con deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 6, comma 6, della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14, e ss.mm. ed integrazioni, a determinare il valore venale in comune commercio e i criteri per la

determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività di accertamento dell'ufficio tributi per l'anno 2016;

- l'aliquota per le aree edificabili è fissata nella misura del 0,895 per cento, che il Comune può aumentare fino all'1,31 per cento o diminuirla fino allo zero per cento;
- con la presente deliberazione si provvede, pertanto, ad approvare, per l'anno 2016, le aliquote, le detrazioni e deduzione dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.).

Visto che il Protocollo in materia di finanza locale per l'anno 2016 in cui, con riferimento alla manovra di fiscalità locale, la Giunta provinciale e il Consiglio delle autonomie locali "concordano, inoltre, sulla necessità di confermare anche per il 2016 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IM.I.S. relativamente all'articolazione delle aliquote".

Udita la proposta di aliquote, detrazioni e deduzione dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) per l'anno 2016, che garantisce, in previsione, il gettito previsto in bilancio.

Visti gli articoli da 1 a 14 della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14 (Legge finanziaria provinciale 2015) come modificati dall'art. 18 della L.P. 30 dicembre 2015, nr. 21 (legge di stabilità provinciale per il 2016).

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa espresso, nell'ambito delle sue competenze dal Segretario comunale.

Con voti favorevoli nr. 08 e astenuti nr. 04 (Trentin Massimiliano, Colme Devis, Trentin Andrea (di Bruno) e Trentin Igor), espressi per alzata di mano, su nr. 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di stabilire, per quanto esposto in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzione dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) per l'anno 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE DI IMPOSTA Euro	DEDUZIONE D'IMPONIBILE Euro
Abitazione principale e relative pertinenze (massimo due unità classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7), relativamente alle cat. catastali A1, A8 e A9	0,35 per cento	327,40	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55 per cento		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9	0,790 per cento		

Tutti gli altri fabbricati	0,895 per cento		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 per cento		1.500,00
Aree edificabili (zona produttiva)	0,650 per cento		
Aree edificabili (escluse le aree in zona produttiva)	0,830 per cento		

- 2) Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 13 bis del D.L. nr. 201 del 2001, convertito con Legge nr. 214 del 2011, e ss.mm. ed integrazioni.
- 3) La presente deliberazione diviene esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005, nr. 3/L.

Si fa presente che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 79, quinto comma, del T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005, nr. 3/L.
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, nr. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 della D.P.R. 24 novembre 1971, Nr. 1199.

Data lettura il presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Colme Ivano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clementi dott. Ivano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo comunale senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del D.P.Reg. 01/02/2005, n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Clementi dott. Ivano

Addì,
