



COMUNE DI TELVE DI SOPRA

Verbale di deliberazione N. 03 del Consiglio Comunale

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.): approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2015.

L'anno duemilaquindici addì sedici del mese di marzo alle ore 20.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

	Assenti	
	giust.	ingiust
Colme Ivano Sindaco		
Bonella Giampaolo		
Borgogno Patrizio		
Rinaldi Franco		
Stroppa Mariella		
Trentin Andrea		
Trentin Cleto		
Trentin Ivo		
Trentin Luca		
Trentin Luciano		
Trentin Martino		
Trentin Massimiliano		
Trentin Sara		
Trentin Sergio		
Trentin Rodolfo		

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 - DPR. 01.02.05, n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 19.03.2015 all'albo comunale ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Clementi dott. Ivano

Assiste il Segretario Comunale sig. Clementi dott. Ivano.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Colme Ivano, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato, posto al N. 05 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.): approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- gli articoli da 1 a 14 della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14 (Legge finanziaria provinciale 2015) hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IM.I.S), sostitutiva dell'IMUP e della TASI;
- l'articolo 8 della L.P. n. 14 del 2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IM.I.S, in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997;
- con propria precedente deliberazione nr. 02 dd. 16 marzo 2015, si approva il Regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;
- l'art. 14, della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14 fissa, per il periodo d'imposta 2015, le seguenti aliquote dell'imposta immobiliare semplice:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUTA
Abitazione principale	0,35 per cento
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 per cento
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79 per cento
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 per cento
Aree edificabili ed altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 per cento

- il Comune con deliberazione del Consiglio comunale da approvare prima dell'approvazione del bilancio di previsione, puo' modificare le suddette percentuali entro i limiti stabiliti dagli artt. 5 e 6 della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14;
- con riferimento all'abitazione principale, l'art. 5, comma 6, lett. a), della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14 fissa una detrazione d'imposta pari all'imposta dovuta per un'abitazione della categoria catastale A/2 di 5,5 vani, con rendita catastale maggiorata del 30 per cento, che per il Comune di Telve di Sopra risulta pari ad Euro 358,60.=; il Comune puo' aumentare tale detrazione d'imposta fino al concorrenza dell'imposta dovuta;
- con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola, l'art.14, comma 6, della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14, fissa, per il periodo d'imposta 2015, una deduzione dell'imponibile pari ad Euro 1.000,00.=, che il Comune puo' aumentare fino alla piena concorrenza dell'imposta dovuta;
- per quanto riguarda il valore delle aree fabbricabili si provvedera' con deliberazione della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 6, comma 6, della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14, a determinare il valore venale in comune commercio e i criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili per l'attività dell'ufficio tributi per l'anno 2015;
- l'aliquota per le aree edificabili è fissata nella misura del 0,895 per cento, che il Comune puo' aumentare fino all'1,31 per cento o diminuirla fino allo zero per cento;
- con la presente deliberazione si provvede, pertanto, ad approvare, per l'anno 2015, le aliquote, le detrazioni e deduzione dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.);

Visto che il Protocollo in materia di finanza locale per l'anno 2015 in cui, con riferimento alla manovra di fiscalità locale, la Giunta provinciale e il Consiglio delle autonomie locali "concordano, inoltre, sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote".

Udita la proposta di aliquote, detrazioni e deduzione dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) per l'anno 2015, che garantisce, in previsione, il gettito previsto in bilancio negli importi sopra riportati.

Visti gli articoli da 1 a 14 della L.P. 30 dicembre 2014, nr. 14 (Legge finanziaria provinciale 2015).

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;
Visto il parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa espresso, nell'ambito delle sue competenze dal Segretario comunale.

Visto lo Statuto Comunale.

Con voti favorevoli nr. 13 e astenuti nr. 2 (Trentin Massimiliano e Trentin Luca), espressi per alzata di mano, su nr. 15 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1) Di stabilire, per quanto esposto in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzione dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) per l'anno 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE DI IMPOSTA Euro	DEDUZIONE D'IMPONIBILE Euro
Abitazione principale e relative pertinenze (massimo due unità classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7)	0,35 per cento	358,60	
Altri fabbricati ad uso abitativo (cat. catastale A esclusa la cat. catastale A10)	0,895 per cento		
Fabbricati ad uso non abitativo (cat. catastale D esclusa cat. catastale D5 e D10, C1 e C3)	0,790 per cento		
Fabbricati ad uso non abitativo (cat. catastali D5, D10 ex rurali, A10)	0,895 per cento		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 per cento		1.000,00
Aree fabbricabili (zona produttiva)	0,650 per cento		
Aree edificabili ed altri immobili non compresi nelle categorie catastali precedenti (es. C2, C4, C6, C7)	0,830 per cento		

2) Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 13 bis del D.L. nr. 201 del 2001, convertito con Legge nr. 214 del 2011, e ss.mm. ed integrazioni.

3) La presente deliberazione diviene esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con DPR. 1 febbraio 2005, nr. 3/L.

Si fa presente che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 79, quinto comma, del T.U. delle LL.RR. sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con DPR. 1 febbraio 2005, nr. 3/L.
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010, nr. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 della D.P.R. 24 novembre 1971, Nr. 1199.

Data lettura il presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Colme Ivano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Clementi dott. Ivano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo comunale senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, terzo comma, del D.P.Reg. 01/02/2005, n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Clementi dott. Ivano

Addì, 30 marzo 2015
