



Città di Albino

Città del Moroni
Provincia di Bergamo



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 15 DEL 25/03/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 20:00, nella Sala Civica "Aldo Moro", in seduta pubblica, straordinaria di Prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, vennero convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale provvede alla redazione del presente verbale e all'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	Presente	N.	COGNOME E NOME	Presente
1	TERZI FABIO	sì	10	COLLEONI UBALDO	sì
2	PICCININI MANUEL	sì	11	AZZOLA PATRIZIA	sì
3	CARRARA SARA	sì	12	GUALINI GEROLAMO	sì
4	CASSADER MARIA ROSA	sì	13	LUISELLI GIANMARIA	no
5	GHIRARDI FABIO	sì	14	CAPPELLO PAOLO	sì
6	CICERI VINCENZO	sì	15	MAGISTRATI MAURO	sì
7	ZANGA DAVIDE	sì	16	CAMPANA MARCO	no
8	CASTELLETTI SARA	sì	17	FERRARA ALESSANDRO	sì
9	CARRARA DAVIDE	sì			

Presenti 15 Assenti 2

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio Geom. Fabio Ghirardi, ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Comunali, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 8 dell'ordine del giorno prot. n. 6560 del 20/03/2015.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Decide di trattare contemporaneamente la discussione dei punti n. 8 e n. 9 dell'Ordine del Giorno, e precisamente

punto 8: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2015 e

punto 9: APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO TARIFFA RIFIUTI 2015

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 /2013 è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) composta da : - IMU (imposta municipale propria)

TASI (tributo servizi indivisibili) , - TARI (tributo servizio rifiuti)

VISTA la deliberazione di CC n. 16 del 10/4/2014 avente ad oggetto :”I.U.C.(imposta unica comunale: imu - tasi - tari) istituzione tributo - approvazione regolamento per la disciplina della IUC - approvazione aliquote IMU 2014- approvazione aliquote TASI 2014”

PRESO ATTO che nel 2014, sugli immobili posseduti in Italia dai cittadini italiani residenti all'estero non sussisteva possibilità di godere dell'assimilazione ad abitazione principale;

PRESO ATTO altresì che per l'anno 2015 ai fini TASI è considerata per legge direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso ma non sono previste ulteriori riduzioni,

RITENUTO di introdurre l'aliquota IMU del 7,6 per mille per una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire) non pensionati, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso

Relaziona l'Ass. Moretti: sia per l'IMU e la TASI che per il piano finanziario tariffa rifiuti.

Cons. Gualini sono gli stessi tributi e aliquote dell'anno precedente, pertanto, la riduzione tanto decantata nel passato da parte di alcuni presenti in questo tavolo non è stata attuata.

L'Ass. Moretti chiarisce alcuni aspetti del tributo.

Cons. Zanga Davide interviene per evidenziare la sua posizione sia in qualità di ex Consigliere sia in qualità di consigliere attuale.

Il Cons. Zanga sottolinea che questo esercizio finanziario evidenzia maggiori tagli da parte dello Stato, pertanto, al fine di non presentare un bilancio in rosso occorre applicare le aliquote IMU e TASI a copertura delle spese essenziali.

Cons. Gualini per dichiarazione di voto evidenzia che anche quest'anno sono mantenuti i tributi già applicati in precedenza con le rispettive aliquote. Prosegue l'intervento con alcune precisazioni sulla tariffa differenziata. Esprime voto favorevole.

Cons. Zanga riprende l'intervento per ribadire che quest'anno il taglio del contributo statale è aumentato di € 720.000,00.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nella registrazione depositata agli atti.

SENTITO il parere della Commissione Consiliare all'Economia riunitasi in data 18/03/2015;

VISTI i pareri allegati espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITA agli atti la dichiarazione di conformità resa dal Segretario Comunale ai sensi dell'art.5 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, sulle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi su n. 15 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di confermare per l'anno 2015 le aliquote IMU in vigore nell'anno 2014 e di seguito riportate:

IMU: Aliquota base: 9 per mille

Aliquota abitazione principale (categorie A1-A8): 5 per mille

Aliquota abitazioni locate con contratto locazione registrato 8 per mille

Aliquota area edificabile: 9 per mille

Aliquota abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta(compresi affini di 1°conviventi) che la utilizzino come abitazione principale: 7per mille

Aliquota per abitazione concesse in locazione con contratto concordato con l'Amministrazione Comunale: 5 per mille

Aliquota fabbricati categoria D: 9 per mille di cui il 7,6 per mille di competenza dello stato

Detrazione per abitazione principale :200€

- ulteriore detrazione per abitazione principale di 100€ per i proprietari con all'interno del nucleo familiare un invalido al 100%

2) Di prevedere l'aliquota del 7,6 per mille per una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire) non pensionati, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

3) Ai fini IMU per usufruire di aliquote agevolate rispetto ad aliquota base e di maggiore detrazione occorre presentare apposita dichiarazione con indicazione dei requisiti necessari all'applicazione della differente aliquota e alla maggiore detrazione.

4) Di confermare per l'anno 2015 le aliquote approvate nell'anno 2014 e di seguito riportate per l'applicazione della componente TASI (Tributo servizi indivisibili):

- ALIQUOTA 2,5 per mille da applicare alle sole Abitazioni Principali e assimilazioni ad abitazione principale e relative Pertinenze esenti ai fini imu, (escluse categorie A1 -A8) occupate da un soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare

Dal 01.01.2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso

- di stabilire l'**azzeramento** dell'aliquota di base TASI, ai sensi del comma 676 della L.147/14 ,per tutti i fabbricati DIVERSI da quelli sopra indicati e per tutte le restanti aree scoperte ed aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti ;

- di determinare le seguenti detrazioni, ai sensi del comma 731 della L. 147/14 :

- 30 € per ogni figlio convivente di età inferiore a 26 anni

- ulteriore detrazione pari ad € 200 per coloro: a) che presentano apposita dichiarazione ISEE, secondo le nuove modalità in vigore dal 01.01.2015, al di sotto di un reddito pari a € 5.000,00 b) per i proprietari con all'interno del nucleo familiare un invalido al 100%.

5) Inoltre con voti favorevoli unanimi su n.15 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Atto sottoscritto digitalmente
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Geom. Fabio Ghirardi

Atto sottoscritto digitalmente
IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Salvatore Alletto

Oggetto : APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2015

AREA 1 SERVIZI AMMINISTRATIVI E CONTABILI

Si esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Albino, 20/03/2015

Il Responsabile Area Servizi Amministrativi e Contabili
Enza Zanga / INFOCERT SPA

Oggetto : APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2015

SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Albino, 20/03/2015

Il Responsabile Area Servizi Amministrativi e Contabili
Enza Zanga / INFOCERT SPA

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 15 del 25/03/2015

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2015

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line il giorno 02/04/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 02/04/2015 al 17/04/2015.

Il Dipendente Addetto
Lia Noris / INFOCERT SPA