

Deliberazione nr. 03 dd. 19.03.2015

Oggetto: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2015.

Premesso

la proposta di deliberazione circa l'approvazione delle tariffe dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) per l'anno 2015;

il parere favorevole di regolarità tecnico – amministrativa acquisito ex art. 81 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L, come da ultimo modificato dal D.P.Reg. 03.04.2013 nr. 25;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014 nr. 14 (legge finanziaria provinciale per il 2015) che ha istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.);

Vista la propria precedente deliberazione nr. 02 di data odierna, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Preso atto che con l'IM.I.S. il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D, gettito che invece per l'I.MU.P. ad aliquota base veniva versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. nr. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

aliquote che il Comune può modificare nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale nr. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad € 258,64.-, (pari all'imposta dovuta per una abitazione della categoria catastale A/2 di 5,5 vani, con rendita catastale maggiorata del 30%) come indicato (per il Comune di Valfloriana) dall'allegato A) della L.P. 14/2014;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a € 1.000,00.- euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Ritenuto di demandare a successivo provvedimento della Giunta comunale la determinazione dei valori in comune commercio delle aree edificabili, come previsto dall'art. 6, comma 6, della L.P. nr. 14/2014;

Considerata l'opportunità di fissare la scadenza del versamento dell'imposta dell'acconto e del saldo alle seguenti date:

- 16 settembre per l'acconto;
- 16 dicembre per il saldo

Ritenuto, inoltre, in aggiunta alla fattispecie di assimilazione all'abitazione principale, prevista all'art. 4 del regolamento comunale che disciplina l'IM.I.S. di assimilare alla prima abitazione, al solo fine di applicazione della relativa aliquota agevolata (3,5%) senza applicazione della detrazione d'imposta prevista per la prima casa (€ 258,64.-), il fabbricato ad uso abitativo concesso dal proprietario in comodato d'uso gratuito a pareti o affini entro il primo grado di parentela, mediante contratto scritto, regolarmente registrato presso il competente Ufficio del Registro;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *"concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IM.I.S. relativamente all'articolazione delle aliquote."*

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad €147.505,82.-, con l'applicazione delle aliquote sopra indicate;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 nr. 3/L e s.m.;

Visto lo Statuto comunale;

Su conforme invito del Presidente

Con voti favorevoli nr. 12, su nr. 12 presenti e votanti, espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che, con l'ausilio degli scrutatori precedentemente designati, ne proclama l'esito;

d e l i b e r a

1= di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA
Abitazione principale e relative pertinenze (C02, C06)	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo (negozi, botteghe laboratori per arti e mestieri, opifici, alberghi ecc.)	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

2= di fissare nell'importo di € 258,64.- la detrazione d'imposta da applicare all'abitazione principale e relative pertinenze (pari all'imposta dovuta per una abitazione della categoria catastale A/2 di 5,5 vani, con rendita catastale maggiorata del 30%, come fissato nell'allegato a) delle L.P. nr. 14/2014);

3= di fissare la scadenza del versamento dell'imposta a titoli di acconto e a titolo di saldo alle seguenti date:

- 16 settembre per l'acconto;
- 16 dicembre per il saldo

4= di in assimilare all'abitazione principale, in aggiunta alla fattispecie di cui all'art. 4 del regolamento comunale che disciplina l'IM.I.S., al solo fine di applicazione della relativa aliquota agevolata (0,35%) senza applicazione della detrazione d'imposta prevista per la prima casa (€ 258,64.-), il fabbricato ad uso abitativo concesso dal proprietario in comodato d'uso gratuito a pareti o affini entro il primo grado di parentela, mediante contratto scritto,

regolarmente registrato presso il competente Ufficio del Registro;

5= di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. nr. 201/2011, come convertito dalla legge nr. 214/2011 e s.m. ed int.;

6= di inviare copia della presente all'Ufficio Entrate Intercomunale presso la Comunità territoriale della Valle di Fiemme;

7= di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 nr. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, 5° comma, del Testo Unico delle leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione T.A.A., approvato con D.P.Reg. nr. 3/L e s.m.;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.L.vo 02.07.2010 nr. 104;
- *in alternativa* ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 nr. 1199.