



COMUNE DI MONTIRONE

Provincia di Brescia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 21 / 2015 del registro delibere

Data Pubblicazione : 17/07/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** addì **sedici** del mese di **luglio** alle ore **18:45** nella sala civica, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito in Prima convocazione, sotto la presidenza del signor **Francesco Bonomelli** il Consiglio Comunale.

Partecipa Il Segretario Comunale **Dott. Ugo Colla**.

Nome	Presenza	Nome	Presenza
LAZZARONI FRANCESCO	si	BONOMELLI FRANCESCO	si
STANGA MASSIMO	si	ROCCHI ELISA	no
ORTOGNI LUISA	si	BUSSI LUCA	si
STUCCHI EUGENIO	no	MONTANARI MATTEO	si
BONOMELLI RAFFAELLA	si	BETTINZOLI PIERRE	si
BERTOZZI GIOVANNI	si	FERRARO PIERGIULIO	si
BERTOGLIO PIERERNESTO	si		

Totale presenti N° 11

Totale assenti N° 2

Il Presidente del Consiglio, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Verbale di Deliberazione del Consiglio N° 21 del 16/07/2015.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2015

Illustra il punto all'odg il presidente del Consiglio comunale;

Visti gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, che hanno istituito, a decorrere dall'anno 2014. l'Imposta Municipale Propria, disciplinandone gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

Richiamato il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e successive modificazioni;

Tenuto conto inoltre di quanto stabilito:

- dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228;
- dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n. 64;
- dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n. 85;
- dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124;
- dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito nella Legge n. 5 del 29 gennaio 2014 in Gazzetta Ufficiale n. 23 del 29 gennaio 2013;
- D.L. n. 16 del 06.03.2014;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 47 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Rilevato in particolare quanto disposto dalla legge 27/12/2013, n. 147 all'art. 1 commi 707, 708 in merito alle modifiche apportate al DL. 201/2011 sui presupposti oggettivi dell'imposta IMU e successive variazioni;

Visto il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 modificato dal D.L. 16/2014;

Vista la Legge 190/2014, art. 1 c. 679;

Tenuto conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

Rilevata la competenza del Consiglio Comunale in materia di adozione delle aliquote IMU, così come rilevato dal D.lgs. 23/2011 e dal DL 201/2011;

Considerato che l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296 del 27/12/2006 stabilisce che il termine per l'approvazione di tariffe e aliquote viene fissato entro la data di approvazione del bilancio di previsione, con effetto delle stesse dal 1 gennaio dell'anno di riferimento e che in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto il D.M. del 13/05/2015 pubblicato nella G.U. il quale stabilisce che, per l'anno 2015 è ulteriormente differito al 30 luglio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Sentito l'intervento del consigliere Bettinzoli che auspica il recupero degli anni precedenti per l'IMU e i dovuti accertamenti per quanto riguarda le omesse denunce degli anni precedenti; il gruppo di minoranza effettuerà un attento monitoraggio dei lavori;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del d.lgs. 267/2000 e smi;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli 7, contrari nessuno e astenuti 4 (Consiglieri Bettinzoli, Bussi, Ferraro e Montanari) espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) di **approvare** per l'anno 2015 le seguenti aliquote IMU:

▪ abitazione principale e pertinenze (massimo una per ogni categoria catastale C/2-C/6-C/7)	0,4 %
▪ terreni agricoli	0,76 %
▪ aree fabbricabili	0,96 %
▪ immobili classificati nella categoria catastale "D" (esclusi categoria D/5)	0,96 %
▪ banche (categoria cat. D/5)	1,04 %
▪ immobili non locati o a disposizione	0,96 %
▪ altri immobili	0,76 %
- 2) di **considerare** "altri immobili" (con applicazione dell'aliquota 0,76%) i seguenti casi:
 - l'immobile ad USO ABITATIVO concessi in uso gratuito ai seguenti parenti che vi stabiliscono la residenza e domicilio
 - di 1° grado in linea retta (figli - genitori)
 - di 2° grado in linea retta e collaterale (nonni, nipoti di nonni, fratelli, sorelle)
 - immobili locati con regolare contratto di affitto
 - immobile ad uso non abitativo (A/10, C/1, C/3, C/4, C/5)
- 3) di **considerare** immobili a disposizione (con applicazione dell'aliquota 0,96%) i seguenti immobili:
 - l'immobile ad USO ABITATIVO
 - privo di residenza
 - privo di contratto di locazione registrato
- 4) di **applicare** l'aliquota del 0,96% per le seguenti unità immobiliari:
 - le pertinenze (C/2-C/6-C/7) oltre la prima
- 5) di **prevedere** per le abitazione principali e pertinenze delle stesse la detrazione di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 6) di **dare atto** che come stabilito nel regolamento per l'applicazione della IUC - Parte II - Imposta municipale propria (IMU) sono assimilate ad abitazione principale i seguenti immobili:
 - l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
 - l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani, non residenti nel territorio dello Stato, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.
- 7) di **dare atto** delle esenzioni previste dall'art. 18 del regolamento per l'applicazione della IUC - Parte II - Imposta municipale propria (IMU);
- 8) di **dare atto** che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2015;
- 9) di **dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'IMU si rimanda al Regolamento per l'applicazione della IUC - Parte II - Imposta Municipale Propria;
- 10) di **trasmettere copia** del presente atto al Responsabile del Servizio Tributi-Economato per gli

adempimenti di conseguenza.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli 7, contrari nessuno e astenuti 4 (Consiglieri Bettinzoli, Bussi, Ferraro e Montanari) espressi nelle forme di legge dagli 11 consiglieri presenti

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
F.to Francesco Bonomelli

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Ugo Colla

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi 17/07/2015 all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Montirone, li 17/07/2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Ugo Colla

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Montirone, 20/07/2015

Il funzionario incaricato

