



COMUNE DI VILLA AGNEDO
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

Verbale di deliberazione N. 5
del Consiglio comunale

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) - Determinazione aliquote, detrazioni e deduzioni di imposta per l'anno 2015.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **venticinque** del mese di **marzo**, alle ore 20.30 Solita sala delle Adunanze, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

Sandri Mario - Sindaco
Andrein Marco
Cescato Ezio
Floriani Manuel
Pasquazzo Ivan
Rattin Dario
Sandri Carlo
Sandri Flavio
Sandri Renzo
Tisi Gabriele
Tiso Luana
Zotta Lorenzo

Assenti i signori:

Cescato Renzo
Paternolli Maurizio
Valandro David

Assiste il Segretario Comunale Signor F.to Dorigato dott. Vittorio.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Signor Sandri Mario, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al N. 4 dell'ordine del giorno.

Referto di Pubblicazione

Certifico io Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 30/03/2015 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Villa Agnedo, li 30/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dorigato dott. Vittorio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 4 di questa stessa seduta con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale	0,350%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,790%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014.

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad Euro 290,49, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Precisato che la Giunta Comunale provvederà, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del nuovo regolamento IM.I.S. ad approvare a breve i nuovi valori di riferimento delle aree edificabili per il Comune di Spera da utilizzare ai fini IM.I.S. come previsto dalla L.P. 14/2014.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *"concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."*

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare:

- l'assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7;
- l'assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE	DEDUZIONE
-----------------------	---------	------------	-----------

		D'IMPOSTA	D'IMPONIBILE
Abitazione principale	0,350%	Euro 290,49	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo	0,790%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%		Euro 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Cescato Ezio, Rattin Dario, Zotta Lorenzo), astenuti n. 0, espressi in forma palese su n. 12 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale	0,350%	Euro 290,49	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo	0,790%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%		Euro 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

3. con separata e palese votazione per alzata di mano ed in particolare con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Cescato Ezio, Rattin Dario, Zotta Lorenzo), astenuti n. 0 su n. 12 Consiglieri presenti e votanti di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Sandri Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dorigato dott. Vittorio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L ed è stata pubblicata in forme di legge all'albo pretorio.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dorigato dott. Vittorio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Villa Agnedo, lì 30/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dorigato dott. Vittorio

Avverso alla presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a. opposizione, da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale, ai sensi della legge regionale 4 gennaio 1993, n. 1 e s.m. se delibera non soggetta a controllo di legittimità, e reclamo alla Giunta Provinciale entro lo stesso periodo, nel caso di provvedimento soggetto a controllo di legittimità;
- b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 gennaio 1971, n. 1199 ;
- c. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06 dicembre 1971, n. 1034.

I ricorsi b e c sono alternativi.