



COMUNE DI JERZU

Provincia dell' Ogliastra

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N.° 5/2015	Del 15-07-2015
---------------------------------	-----------------------

Oggetto

IMU Imposta municipale propria anno 2015. Conferma Aliquote

L'anno **duemilaquindici** il giorno **15** del mese di **Luglio** alle ore **09:45**, Solita sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in prima convocazione.

Risultano all'appello:

ROBERTO CONGIU	SINDACO	Presente
ANTONELLO ORRU'	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
ADRIANO CORGIOLU	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MARIA GIOVANNA CARRUS	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
ANTONIO PIRAS	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BERNARDO LOI	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
PIER GIULIO PIRAS	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MICHELE VARGIU	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
ANTONIO PIRODDI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
GIANNI CARRUS	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
MARCELLO PIRODDI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
GIANLUIGI PIRAS	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
SIMONA DEMURTAS	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente

TOTALE Presenti: 9

Assenti: 4

Partecipa alla seduta Segretario Comunale Mameli Giacomo.

Assume la presidenza il Congiu Roberto nella sua qualità di Sindaco e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta

La seduta è pubblica.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita **l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012** in tutti i comuni del territorio nazionale ;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce *“E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”*;

RICORDATO che il legislatore, nel corso del 2013, con i decreti legge n. 54/2013, n. 102/2013 e n. 133/2013, ha avviato un graduale percorso di definitivo superamento dell'IMU sull'abitazione principale in vista della riforma della tassazione immobiliare locale;

VISTA inoltre la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013) e ss.mm. e ii. , la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'**Imposta Unica Comunale (IUC)** , la quale si compone di IMU (componente patrimoniale), TARI (componente riferita ai rifiuti) e TASI (componente riferita ai servizi indivisibili);

VISTI:

a) l'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, *“le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”*;

b) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

VISTO l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2014 che ha differito al 31 marzo 2015, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015;

VISTO l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 16 marzo 2015 che ha ulteriormente differito al 31 maggio , il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015;

VISTO l'articolo unico del Decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015 che ha ulteriormente differito al 30 luglio 2015, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015;

VISTO il decreto legge n. 201 del 06 dicembre 2011 come modificato dalla Legge 27 dicembre 2013 n. 147 che prevede all'art. 13 comma 2 che *“l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle cat. A/1, A/8 e A/9, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10”*;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 06.08.2013 è stata prevista, l'assimilazione all'abitazione principale degli immobili possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata ;

TENUTO CONTO in particolare che, con la IUC:

- a) viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale e relative pertinenze ad eccezione delle unità immobiliari classificate in A/1, A/8 e A/9;
- b) sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;
- c) sono stati esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;
- d) a norma dell'art. 7, comma 1, lettera h), del D.Lgs 504/92, richiamato dall'art. 9, comma 8, del D.Lgs 23/2011, i terreni agricoli sono esenti dall'imposta nel Comune di Jerzu in quanto rientrante tra i comuni montani o di collina riportati nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze del 14/06/1993;

DI DARE ATTO che a partire dall'anno 2015 per i pensionati cittadini AIRE si considera direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. **Per tale unità immobiliare, si dispone l'esenzione IMU.** A tal fine si precisa che: l'agevolazione riguarda una sola unità immobiliare posseduta nel territorio italiano a titolo di proprietà o di usufrutto, l'unità immobiliare non deve essere locata e non data in comodato e deve essere posseduta da cittadini italiani residenti fuori dal territorio dello Stato, iscritti AIRE già pensionati nei Paesi di residenza. **I pensionati cittadini AIRE sono tenuti a presentare la dichiarazione di variazione IMU** per poter usufruire di tale agevolazione, pregando di fornire la prova documentale dello stato di pensionato, in mancanza dei quali, sarà impossibile accedere al beneficio previsto. (Decreto Legge 28 marzo 2014 n.47 art.9 bis)

PRESO ATTO CHE:

- l'imposta è riscossa esclusivamente a mezzo modello F24 o con il bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012;
- il versamento del tributo deve essere eseguito in 2 rate, scadenti il 16 giugno ed il 16 dicembre, di cui la prima, da calcolarsi **sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente e la seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito;**

RICORDATO che questo comune, l'anno d'imposta 2015 intende confermare le aliquote previste per l'anno 2014 approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 24.07.2014;

VERIFICATO che l'art. 13 c. 13-bis del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, precisa che *“a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico;*

VISTA la sopra richiamata deliberazione di C.C. n. 10/2014 con oggetto: *"Imposta Municipale Propria anno 2014. Conferma aliquote"* con la quale si confermavano le aliquote I.M.U. 2013-2012;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, di confermare, per l'anno 2015, le aliquote di base già previste per l'anno 2012-2013-2014 e le assimilazioni sopra citate dell'imposta municipale propria, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione come di seguito indicato:

Aliquote

- Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9) - **Esenti**
- Abitazioni assimilate all'abitazione principale **Esenti**
- Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura - **Esenti**

- Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) - **0,4 %**
- Altri immobili - **0,76 %**;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, è facoltà del Comune con deliberazione del Consiglio Comunale modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione;

RICHIAMATI in particolare il comma 10 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 ove si stabilisce che all'unità immobiliare destinata ad abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, compete una detrazione d'imposta pari ad € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta sui citati immobili e da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare da parte dei diversi contitolari. I Comuni possono altresì incrementare la detrazione prevista per l'abitazione principale fino a concorrenza dell'imposta dovuta, purché ciò sia compatibile con il mantenimento degli equilibri di bilancio e a condizione che non sia stabilita un'aliquota per le unità immobiliari tenute a disposizione superiore a quella ordinaria;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

VISTI:

- il TUEL 267/00;
- lo statuto comunale;
- il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione Consiliare n.1 in data 06.04.2012;

IL SINDACO mette a votazione il presente atto con il seguente risultato: consiglieri presenti n. 9 votanti 9 favorevoli 7, astenuti 2 (Piroddi Marcello, Demurtas Simona), contrari 0 di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di **confermare le seguenti aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2015:**
 - Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9) - **Esenti**
 - Abitazioni assimilate all'abitazione principale **Esenti**
 - Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura - **Esenti**
 - Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) - **0,4 %**
 - Altri immobili - **0,76 %**;

Assimilazioni abitazione principale

 - immobili posseduti a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- 3) di dare atto che **tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2015**;
- 4) di inviare la presente deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dal combinato disposto dei commi 13 bis e 15 dell'art.13 del D.L.201/2011 convertito nella Legge 214 del 22.12.2011 e s.m.i.;

- 5) con separata votazione, consiglieri presenti n. 9 votanti 9 favorevoli 7, contrari 2 (Piroddi Marcello, Demurtas Simona) astenuti 0, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali vigente:

DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica:

X favorevole
sfavorevole

F.to dott.ssa Maria Angela Coccollone

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' contabile:

X favorevole
sfavorevole

F.to dott.ssa Maria Angela Coccollone

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Roberto Congiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mameli Giacomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Responsabile certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio On line di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ pubblicazione n. 0, ai sensi dell' art.124, del T.U., dell' Ordinamento degli Enti locali vigente.

IL RESPONSABILE

Jerzu, _____

F.to Anna Maria Gabriella Mura

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

Jerzu, li 15/07/2015

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE

F.to Anna Maria Gabriella Mura

Ai sensi dell'art.107, lett. h, del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Jerzu, 21.07.2015

RESPONSABILE

Anna Maria Gabriella Mura