

# COMUNE DI CINETO ROMANO

(Provincia di Roma)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6 DEL 08-07-2015

-----  
Oggetto: Imposta unica comunale (IUC) - Esame e approvazione di conferma aliquota IMU, conferma aliquota TASI, conferma aliquota TARI e relativa approvazione piano finanziario 2015 - annualita' 2015.  
-----

L'anno duemilaquindici il giorno otto del mese di luglio alle ore 10:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

|                     |   |                  |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| LATINI AMEDEO       | P | LATINI AGOSTINO  | P |
| COLASANTI ALEXANDRO | P | CIANTI MARCO     | A |
| LATINI ANGELO       | P | PROIETTI CARMINE | P |
| SALVATORI MASSIMO   | P | TODINI LUIGI     | P |
| LORI ANGELO         | P | BIANCHI LUCIANO  | P |

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 1.

=====

Partecipa alla seduta anche l'Assessore Esterno:

Assume la presidenza il Signor LATINI AMEDEO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Dante Felice

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

-----

Immediatamente eseguibile S

Soggetta a controllo N

-----

## COMUNE DI CINETO ROMANO

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno con cui è stato disposto che il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti locali è differito per l'anno 2015 al 31 luglio 2015;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale ha istituito dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO pertanto opportuno procedere con una sola deliberazione all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2015 nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta unica comunale (IUC), sulla base delle motivazioni di seguito riportate, distinte in relazione ai singoli tributi;

RICHIAMATA la Legge n. 190 del 23 dicembre 2014 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di Stabilità 2015) che non introduce né modifiche né correzioni all'impianto normativo della IUC istituito con la Legge di Stabilità 2014;

VISTI il Regolamento Comunale IUC (IMU – TASI – TARI) approvato con Deliberazione C.C. n. 3 del 16/05/2014;

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 4 del 16/05/2014 con cui sono state approvate le aliquote IMU – TASI – TARI;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta municipale propria (IMU) risulta basata su una disciplina sostanzialmente che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

CONSIDERATO che, nella determinazione delle aliquote IMU 2015 si dovrà tenere conto, così come fatto nel 2014, della necessità di affiancare alle stesse quelle della

## COMUNE DI CINETO ROMANO

TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

RITENUTA l'opportunità di confermare per l'anno 2015, le altre aliquote TASI e IMU approvate con Deliberazione C.C. n.4 del 16/05/2014, tenuto conto che tale conferma non inciderà sulle entrate comunale e sugli equilibri di bilancio;

CONSIDERATO che, ai fini della TASI, è necessario provvedere per l'anno 2015 a individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi alla cui copertura la Tasi è diretta;

RITENUTO opportuno confermare per l'anno 2015 i medesimi servizi indivisibili individuati

e approvati con Deliberazione C.C. n. 4 del 16./05/2014, di seguito riportati in tabella:

| <b>Servizi indivisibili</b>  | <b>Costi</b>        |
|--|---------------------|
| Illuminazione pubblica   | € 53.849,13         |
| Cura del verde pubblico  | € 6.050,00          |
| Gestione rete stradale comunale<br>(viabilità, segnaletica,<br>circolazione<br>stradale, manutenzione) | € 5.822,56          |
| Servizi di polizia locale  | € 60.104,45         |
| Servizio di protezione civile  | € 500,00            |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 126.326,14</b> |

CONSIDERATO che, con riferimento alla Tassa rifiuti (TARI), la disciplina dettata dalla L. 147/2013 (commi 641-666) delinea l'applicazione dall'anno 2014 di un tributo analogo alla TARES semplificata introdotta a fine 2013 con l'art. 5 D.L. 31 agosto 2013 n. 102, convertito in L. 28 ottobre 2013 n. 124;

CONSIDERATO che il Comune di CINETO ROMANO per la gestione dei rifiuti urbani si avvale dell'Unione dei Comuni del MedAniene;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che il Consiglio comunale debba approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso e approvato dal Consiglio Comunale;

RICHIAMATO l'ex art. 49 del D.Lgs. n. 22 del 05.02.1997 – che recita : “i costi per i servizi relativi alla gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti di qualunque natura o provenienza giacenti sulle strade ed aree pubbliche e soggette ad uso pubblico, sono coperti dai Comuni mediante l'istituzione di una tariffa”;

RICHIAMATO inoltre il D.P.R. n. 158 del 27.04.1999 art. 8 che prevede l'approvazione di un Piano Finanziario quale strumento attraverso il quale i Comuni definiscono la propria strategia di gestione dei rifiuti urbani;

CONSIDERATO che sulla base del piano finanziario vengono determinate le tariffe al fine del pieno grado di copertura dei costi del servizio, e nel rispetto dei criteri di cui all'art. 12 del D.P.R. 158/99 che determina l'articolazione tariffaria;

VISTO la necessità di approvare l'atto che si propone;

## COMUNE DI CINETO ROMANO

VISTO il Piano finanziario per l'anno 2015 redatto secondo le indicazioni fornite dal Servizio tecnico dall'Unione dei Comuni MedAniene, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno confermare per l'anno 2015 i medesimi parametri e i relativi coefficienti TARI approvati per l'anno 2014 con Deliberazione C.C. n. 4 del 16/05/2014 e contenuti nel relativo Prospetto economico-finanziario 2014;

CONSIDERATO infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale (IUC), la normativa prevede che, mentre la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, la riscossione della TASI e della TARI potrà essere effettuata in un numero di rate e con scadenze di pagamento individuate dal Comune, per quanto consentendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI, ovvero il pagamento in un'unica soluzione;

RITENUTO opportuno stabilire le seguenti scadenze di pagamento:

| IMPOSTA     | ACCONTO             | SALDO              |
|-------------|---------------------|--------------------|
| <b>IMU</b>  | <b>16 GIUGNO</b>    | <b>16 DICEMBRE</b> |
| <b>TASI</b> | <b>16 GIUGNO</b>    | <b>16 DICEMBRE</b> |
| <b>TARI</b> | <b>30 SETTEMBRE</b> | <b>30 NOVEMBRE</b> |

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica;

SENTITI gli interventi di seguito riportati:

- Sindaco: illustra l'argomento sottolineando come i livelli delle aliquote sono rimasti invariati rispetto all'anno precedente, nonostante i nuovi tagli imposti al Comune dallo stato centrale;
- Consigliere Todini Luigi: chiede l'eliminazione completa della TASI sull'abitazione principale;
- Consigliere Proietti Carmine: lamenta il mancato coinvolgimento della minoranza nella stesura dei documenti di bilancio, non consentendo quindi di formulare proposte per l'abbattimento dei tributi comunali;
- Consigliere Colasanti Alexandro: sottolinea gli importanti risultati conseguiti dall'Amministrazione, ed in particolare ripercorre l'iter seguito per ottenere prossimamente l'apertura di una farmacia nel Comune di Cineto Romano;
- Consigliere Proietti Carmine: dichiara voto contrario sul presente provvedimento, e su tutti i documenti relativi al bilancio di previsione 2015, per non essere stato coinvolto nella predisposizione degli atti in violazione degli istituti di partecipazione delle minoranze, in particolare secondo gli studi condotti dallo stesso consigliere, sarebbe stato possibile eliminare la TASI sulle abitazioni principali e dimezzare l'IMU sulle seconde abitazioni;
- Consigliere Colasanti Alexandro: dichiara che la presenza in aula del consigliere Proietti Carmine, sana eventuali vizi di procedura;
- Sindaco: evidenzia che tutti gli atti relativi al bilancio di previsione 2015 sono stati messi a disposizione dei consiglieri nei termini di legge e regolamento;

## COMUNE DI CINETO ROMANO

successivamente:

Con voti favorevoli n° 7 contrari n° 2 (Todini Luigi, Proietti Carmine), astenuti n° - su n° 9 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese,

### DELIBERA

- di approvare, con le modifiche introdotte e riportate in narrativa, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta Unica Comunale (IUC) con efficacia dal 1° gennaio 2015 nonché di approvare il Piano Finanziario 2015 relativo alla componente TARI:

#### Imposta municipale propria (IMU):

| Categoria                                   |           | Aliq.         | Aliq. stato |
|---|-----------|---------------|-------------|
| Area fabbricabile                           |           | 8,6 per mille | 0           |
| Fabbricato gruppo D                         |           | 8,6 per mille | 7,6         |
| Fabbricato generico                         |           | 8,6 per mille | 0           |
| Abitazione principale e relativa pertinenza |           | 4 per mille   | 0           |
| Abitazioni resid. Aire                      | 8,6 per 0 | 4 per mille   | 0           |

1. di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;
2. riduzione per immobili inagibili ai fini IMU: riduzione del 50%;
3. riduzione per immobili in ristrutturazione, come denunciata ai fini IMU: riduzione del 50%;

#### Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

| Categoria                             | Aliquote |
|---------------------------------------|----------|
| Fabbricato gruppo D                   | 1,0      |
| Abitazione principale                 | 1,0      |
| Pertinenza (di abitazione principale) | 1,0      |

#### Tassa sui rifiuti (TARI)

1. di approvare il Piano Finanziario 2015 per la tariffa del servizio di gestione dei rifiuti urbani per l'anno 2015 ai sensi dell'art. 8 del DPR del 27.04.1999 n. 158, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la relativa tariffa è determinata sulla base di detti parametri, fatto salvo successivi interventi normativi;
3. di approvare per l'anno 2015 le seguenti tariffe della TARI determinate sulla base del Piano Finanziario 2015 che si allega come parte integrante della presente deliberazione:

## COMUNE DI CINETO ROMANO

| Tariffa di riferimento per le utenze domestiche |  |           |  |  |   |                  |                      |
|---|--|-----------|--|--|---|------------------|----------------------|
| Tariffa utenza domestica                        |  | mq        | KA appl<br>Coeff di<br>adattament<br>o per<br>superficie<br>(per<br>attribuzione<br>parte fissa) | Num<br>uten<br><br><i>Esclusi<br/>immobili<br/>accessori</i> | KB appl<br>Coeff<br>proporziona<br>le di<br>produttività<br>(per<br>attribuzione<br>parte<br>variabile) | Tariffa<br>fissa | Tariffa<br>variabile |
| 1 .1  | USO DOMESTICO-UN COMPONENTE                                | 39.444,00 | 0,82   | 495,00   | 0,80  | 0,284462         | 76,026957            |
| 1 .2  | USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI                               | 9.082,00  | 0,92   | 90,00  | 1,40  | 0,319153         | 133,047175           |
| 1 .3  | USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI                               | 5.356,00  | 1,03   | 53,00  | 1,80  | 0,357313         | 171,060654           |
| 1 .4  | USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI                           | 3.268,00  | 1,10   | 32,00  | 2,20  | 0,381596         | 209,074133           |
| 1 .5  | USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI                            | 868,00    | 1,17   | 8,00   | 2,90  | 0,405880         | 275,597720           |
| 1 .6  | USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI                        | 70,00     | 1,21   | 1,00   | 3,40  | 0,419756         | 323,114569           |
| 1 .1  | USO DOMESTICO-UN COMPONENTE- LETT.A ART.10 REGOLAMENTO COM | 64,00     | 0,32   | 2,00   | 0,32  | 0,113785         | 30,410782            |
| 1 .1  | USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-LETT.C ART.10 REGOLAMENTO COM  | 170,00    | 0,08   | 2,00   | 0,08  | 0,028446         | 7,602695             |

| Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche |  |          |   |   |                  |                      |
|---|--|----------|---|---|------------------|----------------------|
| Tariffa utenza non domestica                        |  | mq       | KC appl<br>Coeff<br>potenziale di<br>produzione<br>(per<br>attribuzione<br>parte fissa) | KD appl<br>Coeff di<br>produzione<br>kg/m anno<br>(per<br>attribuzione<br>parte<br>variabile) | Tariffa<br>fissa | Tariffa<br>variabile |
| 2 .5  | ALBERGHI CON RISTORAZIONE                          | 761,00   | 1,00  | 8,00  | 0,824126         | 2,980704             |
| 2 .7  | CASE DI CURA E RIPOSO                              | 3.400,00 | 1,90  | 16,00   | 1,565839         | 5,961408             |
| 2 .8  | UFFICI,AGENZIE,STUDI PROFES                        | 72,00    | 0,70  | 6,00  | 0,576888         | 2,235528             |
| 2 .12   | ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE(FALEGNAME,IDRA | 71,00    | 0,60  | 5,00  | 0,494475         | 1,862940             |
| 2 .17   | BAR,CAFFE',PASTICCERIA                             | 182,00   | 3,00  | 30,00   | 2,472378         | 11,177641            |
| 2 .19   | PLURILICENZE ALIM. E/O MISTE                       | 254,00   | 1,00  | 9,00  | 0,824126         | 3,353292             |

- di stabilire che la riscossione dell'IMU della TASI e della TARI dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

| IMPOSTA     | ACCONTO             | SALDO              |
|-------------|---------------------|--------------------|
| <b>IMU</b>  | <b>16 GIUGNO</b>    | <b>16 DICEMBRE</b> |
| <b>TASI</b> | <b>16 GIUGNO</b>    | <b>16 DICEMBRE</b> |
| <b>TARI</b> | <b>30 SETTEMBRE</b> | <b>30 NOVEMBRE</b> |

- di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;

## COMUNE DI CINETO ROMANO

- 
- di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2015 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
- di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
  
- di dichiarare, con voti favorevoli n° 7 contrari n° 2 (Todini Luigi, Proietti Carmine), astenuti n°-, votazione espressa in forma palese dai 9 consiglieri presenti e votanti il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lsg 267/2000.

**COMUNE DI CINETO ROMANO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to LATINI AMEDEO

Il Segretario Comunale

F.to Dante Felice

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

[x] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 14-07-2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

[x] E' copia conforme all'originale.

Cineto Romano, li 14-07-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dante Felice

-----  
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 14-07-2015 al giorno 29-07-2015 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Cineto Romano, li 30-07-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dante Felice