



# Comune di Bella

PROVINCIA DI POTENZA

**Medaglia d'Oro al Merito Civile**

**DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 9 DEL 12/06/2015**

**OGGETTO: IMPOSTA TASI ANNO 2015. CONFERMA ALIQUOTE APPROVATE NEL 2014.**

L'anno **duemilaquindici** , il giorno **dodici** , del mese di **giugno** , alle ore **17,50** , nei locali delle adunanze Consiliari della sede Comunale in Corso Italia n.28, a seguito di convocazione del Sindaco, avvenuta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267, dell'art. 33 dello Statuto e dell'art. 8 del Regolamento per la convocazione e il funzionamento dell'Organo Consiliare, con nota del prot. N, in sessione **ordinaria pubblica** di convocazione si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il Sig. CELENTANO MICHELE nella sua qualità di SINDACO

Dei Consiglieri Comunali sono presenti:

CONSIGLIERI	PRES.	CONSIGLIERI	PRES.
CELENTANO MICHELE	SI	MARIANI GIUSEPPE	NO
LEONE VITO	SI	DI VITO VITO ANTONIO	NO
SABATO LEONARDO	SI		
CARLUCCI CANIO	NO		
GOGLIA GIUSEPPE	SI		
FERRONE CARMINE	SI		
MASIELLO NICOLA DOMENICO	SI		
SANTORO ANTONIO	SI		
MATONE GIUSEPPE NICOLA	NO		

Consiglieri Presenti N. **7**

Consiglieri Assenti N. **4**

**Partecipa** il SEGRETARIO GENERALE DOTT. LOMBARDI ANTONIO, che cura e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **Il Sindaco relaziona in merito al punto n.4: Imposta Tasi Anno 2015. Conferma aliquote approvate nel 2014.**

### **Segue la proposta redatta dall'ufficio Tributi-Economato.**

#### **Premesso che:**

- l'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- i commi 669 e 671 della predetta legge prevedono che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli, e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;
- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione consiliare, adottata ai sensi dell'art. 52 del Dlgs n. 446/1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- ai sensi del comma 677 il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

#### **Rilevato che ai sensi dei commi 707 e 708 dell'art. 1 della legge n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C. non si applica:**

- all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica,
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del dl n. 201/2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

#### **Rilevato, altresì, che:**

- il comma 683 della predetta legge prevede che il consiglio comunale deve approvare entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote

della TASI in conformità con i servizi indivisibili individuati, con l'indicazione analitica, per ciascuno di esso, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

- per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 9 del 9.09.2014, con la quale si è provveduto a:

- individuare i costi dei servizi indivisibili a cui si intendeva garantire la copertura, anche parziale, attraverso la tassa sui servizi TASI, come da allegato A, formante parte integrante e sostanziale dell'atto;
- istituire la nuova risorsa di entrata denominata "*Tributo per i servizi indivisibili –TASI*" e di adottare per l'anno 2014, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, commi 640,676 e 677 della legge n. 147/2013 così come emendati dal D.L. 6 marzo 2014 n. 16 le seguenti aliquote:

**a. aliquota TASI ordinaria nella misura del 2,5 per mille per:**

- abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociale come definiti dalle vigenti disposizioni legislative;
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento sia militare che civile nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**b. aliquota TASI ordinaria nella misura dell'1 per mille per:**

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del dl n. 201/2011 – D10
- unità immobiliari iscritte o iscrivibili in catasto con categoria D;

**c. aliquota TASI ridotta nella misura dello 0 per mille per:**

- tutte le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A, C, B già assoggettate ad IMU;
- le unità immobiliari, iscritte in catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU;
- le aree edificabili già assoggettate ad IMU;

**Vista e richiamata** la deliberazione consiliare n.10 del 09.09.2014 di approvazione del Regolamento TASI;

**Richiamati:**

- l'art. 53, comma 16 della legge n. 388 del 23/12/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8 della legge n. 448/2001, che prevede "*Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione*",
- il decreto del Ministero dell'Interno che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 al 30 luglio 2015;

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

si propone al Consiglio Comunale di approvare la seguente

**DELIBERAZIONE**  
con la quale si stabilisce

1. Di determinare, a valere per l'anno 2015, le aliquote per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (*TASI*) mediante conferma di quelle in vigore per l'anno 2014, come desumibili dalla tabella che segue:
  - a. aliquota TASI ordinaria nella misura del 2,5 per mille per:**
    - abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
    - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
    - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociale come definiti dalle vigenti disposizioni legislative;
    - casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
    - unica unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento sia militare che civile nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
    - ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
  - b. aliquota TASI ordinaria nella misura dell'1 per mille per:**
    - fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del dl n. 201/2011 – D10
    - unità immobiliari iscritte o iscrivibili in catasto con categoria D;
  - c. aliquota TASI ridotta nella misura dello 0 per mille per:**
    - tutte le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A, C, B già assoggettate ad IMU;
    - le unità immobiliari, iscritte in catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU;
    - le aree edificabili già assoggettate ad IMU;
2. di dare atto:
  - che il versamento della TASI per l'anno 2015 deve avvenire in due rate scadenti il 16 giugno e 16 dicembre. E' consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno;
  - che le suddette aliquote decorrono dal 1 gennaio 2015;
3. Di dare atto che il presente provvedimento, in conformità all'articolo 172, lettera c), del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, costituisce allegato alla deliberazione consigliare di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;
4. Di incaricare il Responsabile del Procedimento ad effettuare tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione della presente deliberazione, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
5. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs n. 446/1997.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** la suestesa proposta;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del Servizio Front Office-Tributi e Patrimonio e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Il Sindaco, in assenza di interventi, pone ai voti il presente punto all'ordine del giorno;

Con votazione resa per alzata di mano, su n.7 consiglieri presenti e votanti, si accerta il seguente risultato:

- n. 6 favorevoli e n. 1 contrario (Santoro);

### DELIBERA

1. Di determinare, a valere per l'anno 2015, le aliquote per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (*TASI*) mediante conferma di quelle in vigore per l'anno 2014, come desumibili dalla tabella che segue:

**a. aliquota TASI ordinaria nella misura del 2,5 per mille per:**

- abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociale come definiti dalle vigenti disposizioni legislative;
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento sia militare che civile nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**b. aliquota TASI ordinaria nella misura dell'1 per mille per:**

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del dl n. 201/2011 – D10
- unità immobiliari iscritte o iscrivibili in catasto con categoria D;

**c. aliquota TASI ridotta nella misura dello 0 per mille per:**

- tutte le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A, C, B già assoggettate ad IMU;
- le unità immobiliari, iscritte in catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU;
- le aree edificabili già assoggettate ad IMU;

2. di dare atto:

- che il versamento della TASI per l'anno 2015 deve avvenire in due rate scadenti il 16 giugno e 16 dicembre. E' consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno;
- che le suddette aliquote decorrono dal 1 gennaio 2015;

3. Di dare atto che il presente provvedimento, in conformità all'articolo 172, lettera c), del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, costituisce allegato alla deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

4. Di incaricare il Responsabile del Procedimento ad effettuare tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione della presente deliberazione, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

5. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs n. 446/1997;
6. la presente deliberazione diventa esecutiva con la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ove vi rimarrà per 15gg. consecutivi.

Pareri allegati alla presente proposta di deliberazione:

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
Art. 49 T.U. n. 267/2000 e succ. mod.

Il sottoscritto Responsabile del servizio preposto, esaminata l'allegata proposta di deliberazione esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica, all'adozione della proposta. Si attesta inoltre, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U. n.267/2000, che con l'adozione della proposta di deliberazione su cui è stato richiesto il parere viene assicurata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa secondo i principi costituzionali e legislativi che regolano l'attività della Pubblica Amministrazione.

Bella, **09/06/2015**

Il Responsabile del Servizio  
F.to: **Antonella CAMERINO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
Art. 49 T.U. n. 267/2000 e succ. mod.

Il sottoscritto Responsabile del servizio Finanziario, esaminata l'allegata proposta di deliberazione e visto il parere di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del servizio accertato che comporta impegno di spesa tale da non determinare riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità contabile, all'adozione della proposta.

Bella, 11/06/2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to : **Lucia PRIORE**

Controllo di regolarità amministrativa  
(D.L.n.174/2012, convertito con modificazioni dalla Legge 7.12.2012 n.213 e art.3  
del Regolamento sui controlli interni)

**Parere preventivo**

**X Nessun rilievo da formulare**

Il Segretario Generale  
F.to **DOTT. LOMBARDI ANTONIO**

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da:

IL PRESIDENTE  
F.to **RAG CELENTANO MICHELE**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **DOTT. LOMBARDI ANTONIO**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Prot. 4563**

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267, in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio on line ( Art. 32 Legge 69/2009) ove resterà per 15 giorni consecutivi dal **18/06/2015** al **03/07/2015** , N. **316** .

Bella, **18/06/2015**

Il Segretario Generale  
F.to **DOTT. LOMBARDI ANTONIO**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione diventa esecutiva in data odierna, data della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi di legge.

Bella, **18/06/2015**

Il Segretario Generale  
F.to **DOTT. LOMBARDI ANTONIO**

**AUTENTICAZIONE DI ATTI E DOCUMENTI (art. 18 D.P.R.445/2000)**

La presente copia è conforme all'originale, depositata presso l'ufficio segreteria, da servire per uso amministrativo.

Bella, **18/06/2015**

Il Segretario Generale  
**LOMBARDI ANTONIO**