



COMUNE DI POMAROLO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2

del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONE E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2015

L'anno duemilaquindici addì venticinque del mese di febbraio alle ore 20.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

	ASSENTE	
	giust.	ingiust.
VICENTINI Lucia		
ADAMI Rodolfo		
BISOFFI Silvano		
CONT Valentino		
FASANELLI Daniele		
GASPEROTTI Arturo		
GASPEROTTI Emilio		
STEDILE Luca	X	
ZAFFONI Mauro		
ADAMI Fabrizio	X	
ADAMI Roberto		
BARONI Daniela		
VICENTINI Lorenzo		
ZANOTTI Carla		

Assiste il Segretario comunale dott.ssa Tiziana Angeli. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Lucia Vicentini nella sua qualità di Sindaco f.f. assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONE E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.);

Vista la propria precedente deliberazione n. 1 di data odierna, con la quale è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (articolo 14 della legge provinciale n. 14 del 2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,350%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,790%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,100%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 284,36, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Ritenuto di introdurre un'agevolazione per i fabbricati abitativi e le relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino per abitazione principale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lettera e) della citata L.p. 30 dicembre 2014 n. 14, fissando per questa fattispecie un'aliquota agevolata pari allo 0,46%.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *“concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote.”*

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare le seguenti assimilazioni:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero

permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze	0,35%	€ 284,36	
Altri fabbricati ad uso abitativo e le relative pertinenze	0,91%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9.	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,91%		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Vista l'urgenza di adottare il presente provvedimento;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa espresso dal Responsabile Servizio Tributi e Tariffe Sovracomunale ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3 /L;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile rilasciato dal Responsabile dell' Ufficio di Ragioneria ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3 /L;

Con voti, favorevoli n. 12, contrari n. //, astenuti n. //, su n. 12 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e assimilati e pertinenze	0,35%	€ 284,36	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,91%		
Fabbricati ad uso non abitativo per le categorie catastali C/1, C/3, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e	0,79%		

D/9.			
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€. 1.000,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,91%		

2. di introdurre un'agevolazione per i fabbricati abitativi e le relative pertinenze concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano per abitazione principale, fissando per queste fattispecie un'aliquota agevolata pari allo 0,46%;
3. di dare atto che, ove non modificate con successivo atto, le aliquote relative al 2015 rimangono in vigore per gli anni successivi;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'articolo 13 comma 13bis del decreto legge n. 201 del 2011, come convertito dalla legge n. 214 del 2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di dichiarare, con voti favorevoli n. 12, contrari n. //, astenuti n. //, su n. 12 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano, immediatamente esecutiva;
6. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 37 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 6.12.1971 n. 1034;
 - c) in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco f.f.
F.to Lucia Vicentini

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Tiziana Angeli

Relazione di Pubblicazione

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Comunale di Pomarolo per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal **26 febbraio 2015**

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Tiziana Angeli

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell' art. 79 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.G.R. 01/02/2005 n. 3/L.

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Tiziana Angeli

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, **26 febbraio 2015**

Il Segretario Comunale
dott.ssa Tiziana Angeli