

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI RELATIVE ALL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L' ANNO 2015.**

L'anno **duemilaquindici**, addì **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

### **PRESENTI**

- GAFFORELLI GIANFRANCO	P
- ORLANDO ANGELO	P
- GARATTINI FLAVIA	P
- GUSSAGO GIACOMO	P
- ZINI GIOVANNI	P
- PEZZOTTA STEFANO	P
- CORTINOVIS FRANCO	A
- BIELLA MATTEO	P
- ROBECCHI MARCO	A
- LORENZI LAURA	P
- GRITTI CESARE	P
- PIEVANI ANNAROSA	P
- SCABURRI GIOVANNI	P

Presenti n. 11 ed assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE sig. **Dr. DE VUONO SAVERIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **GAFFORELLI GIANFRANCO - SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) - a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e della tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore viene anticipata all'annualità 2012;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Richiamato il comma 2 dell'art. 13 del DL 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 e smi che testualmente cita "*....omissis.... L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente ....omissis.... Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.*"

Viste le modifiche apportate dalla disciplina dell'IMU, per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'art. 1 della Legge 147/2013;

Vista la Legge 228/2012 che ha modificato le spettanze comunali e statali relativamente all'imposta municipale propria;

Visto il D.M. 13 maggio 2015 che ha prorogato per l'anno in corso al 30 luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

Richiamato l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio*

dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”:

Richiamate le propria deliberazioni:

- n. 13 del 30/07/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per l' applicazione dell' imposta municipale propria IMU vigente;
- n. 16 del 30/07/2014 avente ad oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni relative all' Imposta Municipale Propria – IMU per l' anno 2014:

Visto il parere tecnico / contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità vigente;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Pievani, Scaburri), astenuti n. 2 (Lorenzi, Gritti), espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. Di stabilire in € 200,00.= la detrazione in favore delle abitazioni principali ricadenti nelle categorie catastali A1 / A8 e A9 e relative pertinenze (rapportate al periodo dell' anno durante il quale si protrae tale destinazione e se l' unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica) e di approvare per l' anno 2015 le seguenti aliquote IMU:

<b>Tipologia Immobile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali categorie catastali A1/A8/A9 e relative pertinenze nel limite di legge	3,50 per mille
Fabbricati categoria B5	4,60 per mille
Altre tipologie di fabbricati / immobili / aree edificabili terreni e qualsiasi altra tipologia non ricompresa nelle fattispecie precedenti	8,60 per mille
Fabbricati rurali strumentali cat. D10	Esente

2. di prendere atto che le suddette aliquote producono il loro effetto a decorrere dal 1° gennaio 2015 ai sensi della normativa vigente e di confermare le scadenze di pagamento nel giorno 16 dei mesi di giugno e dicembre così come stabilito dalla normativa nazionale;

3. di delegare il Responsabile del Servizio Finanziario a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Pievani, Scaburri), astenuti n. 2 (Lorenzi, Gritti), espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

*f.to GIANFRANCO GAFFORELLI*

**Il SEGRETARIO GENERALE**

*f.to Dr. DE VUONO SAVERIO*

**PARERE:** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267  
Il Responsabile del servizio interessato

F.to BELOMETTI GLAUCO

**PARERE:** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
Espresso ai sensi dell'art. 49 – comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000 n. 267  
Il Responsabile dei servizi finanziari

F.to BELOMETTI GLAUCO

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno **28.05.2015** e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addì, **28.05.2015**

II SEGRETARIO GENERALE  
*f.to Dr. DE VUONO SAVERIO*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Decorsa la pubblicazione per 10 giorni all'Albo Comunale, si certifica l'esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art.134, terzo comma , del D.L.gs. 18 agosto 2000 nr.267.

Addì,

II SEGRETARIO GENERALE  
*f.to Dr. DE VUONO SAVERIO*

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, **28.05.2015**

II SEGRETARIO GENERALE  
Dr. DE VUONO SAVERIO