



COMUNE DI BEDOLLO

PROVINCIA DI TRENTO
C. A. P. 38043

Tel. (0461) 556624 Fax 556050
Cod. Fisc. 80005890225

COPIA AUTENTICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

N. 4 di data 09.03.2015

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.): approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di marzo, alle ore 20,00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta in prima convocazione, seduta ordinaria, nella sala Consiliare presso il Municipio di Bedollo, i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Titolo	pres.	ass.	giust.
Svaldi Narciso	Sindaco	si		
Zadra Paolo	Vice Sindaco	si		
Ambrosi Mara	Consigliere	si		
Andreatta Flora	Consigliere	si		
Andreatta Giacomo	Consigliere	si		
Casagranda Alberto	Consigliere	si		
Casagranda Giorgio	Consigliere	si		
Viliotti Enzo	Consigliere	si		
Casagranda Roberto	Consigliere	si		
Casagranda Samantha	Consigliere	si		
Casagranda Tarcisio	Consigliere	si		
Dallapiccola Fulvio	Consigliere	si		
Andreatta Riccardo	Consigliere	si		
Mattivi Massimo	Consigliere	si		
Toniolli David	Consigliere	si		
Totali :		15	0	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **Segretario Comunale Sig. Battisti dott. Oliviero**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Svaldi Narciso**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Attestazione copertura finanziaria e annotazione contabile ex art. 31, c. 4 L. R. 1/1993.

IL RESPONSABILE
f.to Battisti dott. Oliviero

Deliberazione n. 4 di data 09.03.2015 .

Oggetto: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.): approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.

=====

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 02 dd. 09.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

<i>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</i>	<i>ALIQUOTA</i>
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 362,65, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione consiliare n. 09 del 30.03.2012 delle aree edificabili.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *"concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore*

flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote."

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad € 434.625,00.

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare

"E' assimilata ad abitazione principale, ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della legge provinciale n. 14 del 2014, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7"

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONI D'IMPOSTA	DEDUZIONI D'IMPONIBILI	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35%	362,65		6.467,42
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			296.432,97
Fabbricati ad uso non abitativo (C1 C3 D1 D2 D3 D4 D6 D7 D8 D9)	0,79%			57.348,84
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		1.000,00	113,64
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			74.262,13

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

Con voti favorevoli unanimi, su n. 15 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONI D'IMPONIBILI	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35%	362,65		6.467,42
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%			296.432,97
Fabbricati ad uso non abitativo (C1 C3 D1 D2 D3 D4 D6 D7 D8 D9)	0,79%			57.348,84
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		1.000,00	113,64
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			74.262,13

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Visto con parere FAVOREVOLE.

IL 09.03.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
f.to Battisti dott. Oliviero

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE
f.to Svaldi Narciso

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Battisti dott. Oliviero

COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE, in carta libera per uso amministrativo.
Dalla residenza municipale addi 12/03/2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79, 1° comma - T.U.L.L.R.R.O.C. della Regione Autonoma T.A.A., approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L)

✓ Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 12.03.2015 all' Albo Telematico ove rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Bedollo il 12.03.2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 79, 3° comma - T.U.L.L.R.R.O.C. della Regione Autonoma T.A.A., approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L)

✓ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' Albo Telematico senza riportare, entro 10 giorni dall' affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Bedollo, il 23/03/2015



IL SEGRETARIO COMUNALE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

(Art. 79, 4° comma - T.U.L.L.R.R.O.C. della Regione Autonoma T.A.A., approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L)

Deliberazione dichiarata, per urgenza, immediatamente eseguibile.

Bedollo, il

IL SEGRETARIO COMUNALE