



ORIGINALE

Consiglio Comunale
Deliberazione N° 18 del 22/04/2015

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA ANNO 2015**

L'anno **duemilaquindici**, e questo giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **18:50** si è riunito, nella sala del Consiglio Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 14/04/2015 - Prot. 4642, il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di prima convocazione :

Per il punto in oggetto, risultano presenti :

	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti		COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	MASETTI PAOLO	X		10	PICCINI MARCO	X	
2	FRANCIONI SANDRO	X		11	VETTORI MARTINA	X	
3	DESII FRANCESCO	X		12	ROSSI LUCA		X
4	MANCINI DANIELE	X		13	ROVAI LUCA	X	
5	ROVAI IRENE	X		14	GRASSO PAOLO		X
6	TOMBELLI TANIA	X		15	PALANTI MATTEO	X	
7	CORRADINI SIMONE	X		16	PAVESE FEDERICO	X	
8	ROSSI FEDERICO	X		17	BAGNAI DANIELE	X	
9	TANZINI MATTEO		X				

14

3

PRESIEDE l'adunanza il Presidente del Consiglio **Sig. Masetti Paolo**

PARTECIPA il Segretario Generale del Comune - **Dott.ssa Paola Anzilotta** , incaricato della redazione del verbale.

Scrutatori i consiglieri : ROVAI IRENE, CORRADINI SIMONE, ROVAI LUCA

Assessori Esterni che partecipano all'adunanza : LONDI SIMONE, SALVADORI ANDREA, NESI LORENZO

IL PRESIDENTE, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42, comma 2, del D.lgs. 18/08/2000, n° 267, per quanto riguarda la competenza a deliberare;

Visti:

Il D.lgs. del 18/08/2000 n° 267;

La L. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

Lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale di Organizzazione ed il Regolamento del Consiglio Comunale;

Vista la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: "DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2015" a firma del responsabile del SERVIZIO AFFARI GENERALI, Dott.ssa Luisa Bugetti, di cui fa proprio il contenuto;

<<Visti gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, che hanno istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014, l'Imposta Municipale Propria (IMU), termine anticipato al 1° gennaio 2012 dall'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) che recita: *"E' istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore."*

Considerato che l'art. 13, comma 6 e comma 7, del D.L. n. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni, hanno previsto le aliquote base dell'IMU nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale e del 7,6 per mille per gli altri immobili;

Preso atto che il medesimo art. 13 del D.L. n. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni, consente ai Comuni di modificare in aumento o in diminuzione tali aliquote IMU fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali e del 3 per mille per gli altri immobili e pertanto l'abitazione principale può esser tassata fino al massimo del 6 per mille e gli altri immobili fino al massimo del 10,6 per mille;

Visto l'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011 sopra richiamato, modificato dal comma 707, lettera b), della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, che recita: *"...L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 ..."*;

Visto l'art. 1, comma 640, della Legge del 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) che recita: *"L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU"*;

Visto l'art. 1, comma 1, lettera a), del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito nella Legge 2 maggio 2014 n. 68, che ha integrato il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, disponendo che per l'anno 2014 nella determinazione delle aliquote TASI potevano essere superati i limiti massimi per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che venissero finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;

Preso atto che l'art. 1, comma 679, della Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015) ha esteso anche all'anno 2015 il superamento dei limiti previsti dal comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, alle medesime condizioni;

Visto inoltre il D.L. 24 gennaio 2015 n. 4, convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 2015 n. 34, recante "Misure urgenti in materia di esenzione IMU", il quale, tra l'altro, ha modificato a decorrere

dall'anno 2015 l'imposizione IMU sui terreni agricoli, nonché su quelli non coltivati, in relazione alla classificazione del Comune nell'elenco dei Comuni Italiani predisposto dall'ISTAT;

Tenuto conto che il Comune di Montelupo Fiorentino è stato classificato "non montano" e pertanto i terreni ubicati nel nostro territorio non sono esenti;

Preso atto che nell'allegato "OA" al D.L. n. 4/2015, convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 2015 n. 34, il Comune di Montelupo Fiorentino riporta l'annotazione "PD" (parzialmente delimitato) e pertanto si applica quanto previsto dall'art. 1, comma 1-bis, del medesimo Decreto n. 4/2015;

Presa visione del "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale" approvato con propria deliberazione n. 48 del 30.07.2014;

Vista la propria deliberazione n. 50 del 30.07.2014 con la quale venivano approvate le seguenti aliquote IMU:

- a) aliquota ordinaria 0,9 per cento;
- b) aliquota ridotta pari allo 0,35 per cento per l'abitazione principale cat. A1-A8-A9 e relative pertinenze;
- c) aliquota pari al 1,06 per cento per gli immobili identificati nella categoria catastale da A/1 ad A/9 e relative pertinenze diversi dall'abitazione principale, a qualunque titolo utilizzati;
- d) aliquota pari allo 0,60 per cento per le abitazioni concesse in uso gratuito a genitori o a figli (parenti in linea retta entro il primo grado), utilizzate come abitazione principale, limitatamente ad una sola unità immobiliare, previa dichiarazione da presentare all'ufficio tributi del comune;

Vista la propria deliberazione n. 17 del 22/04/2015 con la quale sono state approvate le aliquote TASI a decorrere dal 1° gennaio 2015;

Ravvisato che per quanto riguarda le abitazioni principali classificate in categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI pari al 6 per mille viene superata;

Ritenuto pertanto di dover modificare, a partire dall'anno 2015, l'aliquota IMU per le abitazioni principali classificate in categorie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze prevedendo un'aliquota pari al 2,7 per mille;

Ritenuto opportuno determinare le aliquote IMU per l'anno 2015 come di seguito riportato:

Aliquota ordinaria, aree edificabili, terreni agricoli nonché terreni non coltivati, ed immobili diversi da quelli sotto indicati	0,90%
Immobili adibiti ad abitazione principale identificati nella categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (comprese le fattispecie assimilate di cui all'art. 5 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale)	0,27%
Immobili identificati nella categoria catastale da A/1 a A/9 (abitazioni) e relative pertinenze, diversi dall'abitazione principale, a qualunque titolo utilizzati, escluso quelli concessi in uso gratuito a genitori o a figli (parenti in linea retta entro il primo grado) utilizzate come abitazione principale	1,06%
Immobili identificati nella categoria catastale da A/1 a A/9 (abitazioni) e relative pertinenze concessi in uso gratuito a genitori o a figli (parenti in linea retta entro il primo grado) utilizzate come abitazione principale, limitatamente ad una sola unità immobiliare	0,6%

Preso atto che con D.M. del Ministero dell'Interno del 16.03.2015 è stato differito al 31.05.2015 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali;

Visti rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

- T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni dal Responsabile del Servizio Finanziario, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PROPONE

1) Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria :

Aliquota ordinaria, aree edificabili, terreni agricoli nonché terreni non coltivati, ed immobili diversi da quelli sotto indicati	0,90%
Immobili adibiti ad abitazione principale identificati nella categoria catastale A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (comprese le fattispecie assimilate di cui all'art. 5 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale)	0,27%
Immobili identificati nella categoria catastale da A/1 a A/9 (abitazioni) e relative pertinenze, diversi dall'abitazione principale, a qualunque titolo utilizzati, escluso quelli concessi in uso gratuito a genitori o a figli (parenti in linea retta entro il primo grado) utilizzate come abitazione principale	1,06%
Immobili identificati nella categoria catastale da A/1 a A/9 (abitazioni) e relative pertinenze concessi in uso gratuito a genitori o a figli (parenti in linea retta entro il primo grado) utilizzate come abitazione principale, limitatamente ad una sola unità immobiliare	0,6%

- 2) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2015;
- 3) Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposito sito informatico, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, come modificato dall'art. 11, comma 1, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383, secondo le modalità previste dal Decreto Ministeriale del 31 maggio 2002 e secondo quanto previsto dal comma 15 dell'art. 13 D.L. n. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011;
- 4) Considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.>>

Udita la discussione, come da verbale della seduta.

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

Proceduto a votazione in forma palese che ha dato il seguente risultato:

Presenti n. 14

Favorevoli n. 10

Contrari n. 4 (Montelupo in Comune / Monteluponelcuore / InsiemeperMontelupo / Linea Civica)

DELIBERA

1. di approvare la su estesa proposta del Responsabile del Servizio Affari Generali.

Dopodiché, il Consiglio comunale, con separata votazione che consegua lo stesso, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Sindaco Masetti Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Anzilotta

ESEGUIBILITA'

[X] Ai sensi dell' art 134, comma 4°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Anzilotta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267.

Registrato al n° _____

Per il Segretario Generale
L'incaricato alla Pubblicazione
Manuela Scali

ESECUTIVITA'

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per la decorrenza di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell' art 134, comma 3°, del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Anzilotta