

COMUNE DI ROCCABERNARDA  
(Provincia di Crotone)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 7 DEL 21.4.2015

**OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC) - Determinazione aliquote IMU per l'anno 2015.**

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 19.15 in Roccabernarda, nella sala consiliare sita in Via della Resistenza.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

convocato con lettera d'invito del Presidente del Consiglio Comunale Dott. Luigi PIRO prot. n. 1645 in data 17.4.2015, nei modi e termini prescritti, si è riunito **in sessione straordinaria, seduta pubblica ed in prima convocazione**, nelle persone dei Signori:

N.D.	Cognome e Nome	P	A
1	PUGLIESE Vincenzo	X	
2	BONOFILIO Marcello	X	
3	PIRO Luigi	X	
4	PISANI Antonio	X	
5	SCALZI Giuseppina		X
6	COLAO Francesco	X	
7	SCIGLIANO Antonio	X	
8	SCALISE Armando	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Pugliese Francesco.

Componenti assegnati: 8 Consiglieri (compreso il Sindaco)

Consiglieri presenti : N. 7

Consiglieri assenti : N. 1.

Assume **la Presidenza** il Dott. Luigi PIRO, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, il quale, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno.

*Relazione il Sindaco, il quale illustra l'argomento posto all'ordine del giorno.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013, commi da 639 e seguenti, che istituisce l'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa rifiuti (TARI);

**Considerato che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30 Aprile 2014 è stato approvato il **Regolamento IUC** che istituisce e disciplina, tra l'altro, anche l'Imposta Municipale Propria;

**Richiamato** il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "*Disposizioni in materia di Federalismo Fiscale Municipale*" ed in particolare gli articoli 8 e 9 in materia di imposta municipale propria;

**Richiamata** la Legge 27 dicembre 2013 n. 147, art.1 comma 707 lettera a) che modifica il comma 1 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201 del 2011 stabilendo l'applicazione a regime dell'Imposta Municipale Propria (IMU) sperimentale;

**Visto** il D.Lgs. n. 446 del 15 dicembre 1997 ed in particolare gli articoli 52 e 59 limitatamente alle disposizioni vigenti dopo l'entrata in vigore del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011;

**Visto** l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**Visto** l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n.446 possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

**Visto** l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

**Visto** in particolare il comma 707 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 che stabilisce che l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate in A/1, A/8, A/9;

**Visto che** con il vigente Regolamento IUC avvalendosi dell'articolo 3, comma 56, della L. n. 662/1996 il Comune di Rocca Bernarda ha considerato direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**Visto** l'art. 1 comma 708 della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 secondo il quale non è dovuta l'imposta municipale propria ai cui all'art. 13 del decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito nella Legge n. 214/2011, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557 del 30 dicembre 1993 convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994;

**Visto** l'art. 13, comma 9, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare la sopra citata aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, riducendola fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al DPR n. 917/1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati;

**Visto** il vigente art. 13, comma 9-bis, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 e sue successive modifiche, secondo il quale per l'anno 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria

i fabbricati costruiti e destinati alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

**Visto** l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale per le categorie A/1, A/8, A/9 del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- i Comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio; la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

**Visto che** la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 conferma la cessazione della maggiorazione della detrazione, pari ad € 50,00 per ciascun figlio, per un importo massimo di € 400,00 prevista soltanto per gli anni 2012 e 2013;

**Considerato che** ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 l'imposta municipale non si applica;

**Visto** l'art. 13 comma 13 bis del D.L. 201/2011 il quale prevede che *le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n.360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati l'anno precedente;*

**Considerato che** si è ritenuto opportuno adeguare per il 2015 le aliquote e detrazioni vigenti al fine di non aggravare il carico fiscale;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per come sostituito dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Con voti favorevoli n. 5 e contrari n. 2 (Scigliano A. e Scalise A.);**

## **DELIBERA**

1. Di **approvare per l'anno 2015, le aliquote e detrazioni dell'imposta comunale propria (IMU)**, come di seguito indicato:
  - a. Aliquota prevista per l'abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, il 4 per mille (4‰);
  - b. Aliquota prevista per tutti gli altri immobili ad esclusione delle abitazioni principali e di quelle equiparate, dei terreni agricoli e degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, il 7,6 per mille (7,6‰);
  - c. Aliquota prevista per i terreni agricoli, il 4,6 per mille (4,6‰);
  - d. Detrazione prevista per l'abitazione principale (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
  
2. Di **pubblicare** la presente delibera all'albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza.

3. Di **trasmettere**, a norma dell'articolo 13, comma 15, del D.L. 201/2011, **la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze**, entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Prot. N°5343/2012 del 16.04.2012.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Luigi Piro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Francesco Pugliese

---

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per come sostituito dal Decreto Legge 10.10.2012, n. 174, convertito con Legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Vincenzo Pugliese

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per come sostituito dal Decreto Legge 10.10.2012, n. 174, convertito con Legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Vincenzo Pugliese

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, della presente deliberazione viene iniziata oggi \_\_\_\_\_ la pubblicazione all'albo pretorio on – line del Comune dove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi (Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_).

Roccabernarda, lì \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato  
Salvatore Rizza

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato  
Salvatore Rizza