



# COMUNE DI CALDAROLA

## Provincia di Macerata

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### Numero 28 del 14-10-2015

**Oggetto:** IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) COMPONENTI IMU E TASI. MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2015.

L'anno duemilaquindici il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 21:15, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, risultano presenti e assenti i Consiglieri:

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| GIUSEPPETTI Luca Maria | P | MIGLIORELLI Stefano | P |
| TARDELLA Tiziano       | A | MARCELLINI Ivan     | A |
| FIASTRELLI Gianni      | P | SCIAMANNA Sara      | P |
| ROVELLI Roberta        | P | ROSELLI Giorgio     | P |
| RILLI Sandro           | P | FORTUNA Rossella    | P |
| SPEZIANI Debora        | P |                     |   |

|              |              |           |            |
|--------------|--------------|-----------|------------|
| Assegnati 11 | In carica 11 | Assenti 2 | Presenti 9 |
|--------------|--------------|-----------|------------|

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Sig.ra MITA Maria Teresa.

Assume la presidenza il Signor GIUSEPPETTI Luca Maria Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

ROVELLI Roberta

RILLI Sandro

SCIAMANNA Sara

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29.07.2015 avente per oggetto: "Imposta unica comunale (I.U.C.) componenti IMU e TASI – Determinazione delle aliquote e detrazioni anno 2015",

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 27 in data odierna, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata una modifica al Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.), approvato con atto di C.C. n. 19 del 09.09.2014, sostituendo nella parte: titolo II, art.13, comma 1, la seconda linea con la seguente dicitura: **“una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (A.I.R.E.), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”**, a seguito di comunicazione del MEF dipartimento delle finanze in data 29/09/2015 n. 44822, pervenuta il 30.09.2015 protocollo n. 5385, agli atti;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di dover sostituire la dicitura per l'applicazione delle aliquote IMU e TASI per l'anno 2015, di cui al punto 2) del dispositivo – 3 casella **“Fabbricati ad uso abitativo posseduti a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, o da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), a condizione che gli stessi risultino non locati”**, con la seguente

**“una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (A.I.R.E.), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”**

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Legge 27 dicembre 2013, n. 147;

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Componenti presenti n. | 9 |
| Componenti votanti n.  | 9 |
| Componenti astenuti n. | 0 |
| Voti favorevoli n.     | 9 |
| Voti contrari n.       | 0 |

### DELIBERA

- 1- La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2- Di confermare, per l'anno 2015, le seguenti aliquote IMU e TASI, dando atto della variazione nella tipologia di immobile, come meglio sotto riportata ed evidenziata:

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE   | ALIQUOTE |      |
|---|----------|------|
|   | IMU      | TASI |
| Abitazione principale escluse cat. A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C2, C6, C7)  | -        | 3,3  |
| Abitazione principale solo cat. A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C2, C6, C7)   | 3,50     | 3,3  |
| Fabbricati ad uso abitativo posseduti a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente | -        | 3,3  |

|  |   |     |
|--|---|-----|
| <b>Una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (A.I.R.E.), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso</b> | -                                       | 3,3 |
| Unità immobiliare appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione e relative pertinenze dei soci assegnatari   | -                                       | 3,3 |
| Immobili concessi in comodato gratuito a parenti entro il 1° grado (genitori – figli) con contratto registrato risultante da apposita certificazione (fino a € 500,00 di rendita) e limitatamente ad una sola unità immobiliare  | -                                       | 3,3 |
| Immobili concessi in comodato gratuito a parenti entro il 1° grado (genitori – figli) con contratto registrato risultante da apposita certificazione (quota di rendita eccedente € 500,00)   | 10,60                                   | -   |
| Unità immobiliari concesse in locazione alle condizioni previste dal regolamento comunale; (abitazioni locata a persone residenti con contratto registrato) limitatamente alla sola abitazione (sono escluse le pertinenze)  | 9,60                                    | -   |
| Fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali C1 e C3   | 9,60                                    | -   |
| Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (I.A.C.P.) a cittadini residenti   | 10,60<br>(con detrazione di € 200,00)   | -   |
| TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI:<br>unità abitative e loro pertinenze diverse dall'abitazione principale, pertinenze di abitazione principale escluse da aliquota ridotta, abitazioni a disposizione, abitazioni in comodato senza contratto registrato, abitazioni in uso gratuito.  | 10,60                                   | -   |
| Aree fabbricabili  | 10,60                                   | -   |
| Fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali D (esclusa la D5)   | 2,0 quota<br>Comune<br>7,60 quota Stato | -   |
| Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D5  | 3,0 quota<br>Comune<br>7,60 quota Stato | -   |
| Terreni agricoli   | 0                                       | 0   |
| Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati. (immobili merce).  | -                                       | 3,3 |
| Fabbricati rurali strumentali  | -                                       | -   |

Ferme restando le detrazioni d'imposta TASI ed IMU stabilite con il proprio precedente atto n. 17 del 29.07.2015.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 9, su n. 9 Componenti presenti e votanti, espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente e dagli Scrutatori;

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4^ comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to GIUSEPPE LUCA MARIA

Il Segretario Comunale  
F.to MITA MARIA TERESA

---

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

Caldarola, li 16-10-2015

Il Segretario Comunale  
F.to MITA MARIA TERESA

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 16-10-2015 al 30-10-2015 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to ANGELO SERI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 16-10-2015

Il Segretario Comunale  
MITA MARIA TERESA