



**Comune
di
Vieste**
Provincia di Foggia

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera di CONSIGLIO nr. *24* del 27-08-2015 (COPIA)

Oggetto: Conferma per l'anno 2015 delle aliquote IMU e TASI applicate nell'anno 2014.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di agosto alle ore 10:30, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si riunisce, in sessione in Prima convocazione in seduta, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

| | | | |
|---------------------|---|----------------------------|---|
| CALDERISI GIUSEPPE | P | NOTARANGELO FRANCESCO | P |
| CARUSO GIUSEPPE | P | PARISI PASQUALE | P |
| CLEMENTE MAURO | P | Prudenza Domenico | P |
| DEVITA ANGELO | P | ROSIELLO NICOLA | P |
| FALCONE GIUSEPPINA | P | SPINA DIANA DOMENICANTONIO | P |
| GIUFFREDA ANNAMARIA | P | VESCERA ORONZO | P |
| MASCIA MICHELE | P | ZAFFARANO GAETANO | P |
| MONTECALVO ANTONIO | P | ZAFFARANO RAFFAELE | P |
| NOBILE ERSILIA | P | | |

Risultano assenti i Consiglieri:

Risultano, pertanto, presenti 17 Consiglieri.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR.SSA SOCCIO MARIA MADDALENA con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente MASCIA MICHELE dichiara aperta la seduta per l'esame dell'argomento indicato in oggetto.

Segue alla pagina successiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore ai tributi Sig. Nicola Rosiello relaziona:

VISTI:

-l'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000, nr. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28.12.2001, nr. 448 che stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

-l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006, nr. 296, che stabilisce che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

-il Decreto del Ministero dell'Interno del 12 maggio 2015 che ha previsto il differimento al 30 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli Enti Locali;

RILEVATO:

che a decorrere dall'anno 2014 è stata istituita l'Imposta Unica Comunale –IUC (art. 1, comma 639, della Legge 147/2013);

che tale imposta si basa su due presupposti impositivi: uno costituito da possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e la fruizione di servizi comunali. La IUC è composta dall'Imposta Municipale Propria- IMU, dal tributo per i servizi indivisibili – TASI e dalla tassa Rifiuti – TARI;

ATTESO:

che l'IMU trova disciplina all'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 e smi;

che la TASI trova disciplina nell'art. 1 dai commi 669 al 681 della già citata Legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) e smi;

che il presupposto impositivo dell'IMU è il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs. n. 504/1992;

che l'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota ridotta di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell'art. 13;

che i soggetti passivi sono identificati dall'art. 9 del D.Lgs. n. 23 del 2011;

che la base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1,3,5 e 6 del D. Lgs. 504/1992 e dai commi 4 e 5 dell'art. 13;

che l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, nr. 201, convertito con modificazioni dall'art. 1, comma 1, della Legge 22.12.2011, nr. 214, ai commi 6, 7,8,9, 9-bis e 10, detta disposizioni in merito alle aliquote e detrazioni d'imposta . In particolare:

- al comma 6, stabilisce l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, prevedendo la facoltà dei Comuni di modificarla, in aumento o diminuzione, fino a 0,3 punti percentuali;
- al comma 7, stabilisce l'aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente ai fabbricati di categoria A1, A8, A9 e relative pertinenze, prevedendo la facoltà dei Comuni di modificarla, in aumento o in diminuzione, fino a 0,2 punti percentuali;
- ai commi 9 e 9-bis, stabilisce le riduzioni di imposta di base che i Comuni hanno facoltà di adottare;
- al comma 10, dispone che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200.000 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

che il presupposto impositivo della TASI è il possesso e la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresi l'abitazione principale e le aree edificabili, esclusi i terreni agricoli. Nel caso in cui l'unità immobiliare soggetta a tributo sia occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. I Comuni, nell'ambito della propria potestà regolamentare, stabiliscono la quota del tributo a carico dell'occupante nella misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI;

che l'aliquota di base della Tasi è pari all'1 per mille;

che il Comune può elevare l'aliquota minima TASI fino ad un massimo del 2,5 per mille, rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma dell'aliquota della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge in materia di IMU;

che il comma 679 dell'art. 1 della L. 190/2014 (legge di stabilità 2015) oltre a confermare anche per il 2015 il livello massimo di imposizione della TASI già previsto per il 2014 (2,5 per mille), conferma altresì, la possibilità per i Comuni di superare i limiti di legge relativi sia all'aliquota massima della TASI sia alle aliquote massime di TASI e IMU per gli "altri immobili", per un ulteriore 0,8 per mille complessivo, ripartibile a discrezione del Comune tra abitazione principale ed altri Immobili a condizione che siano finanziate detrazioni d'imposta o altre misure, "tali da generare effetti sul carico di imposta Tasi equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili". Tale ulteriore incremento non vincola il Comune all'integrale utilizzo del gettito da maggiorazione "straordinaria" dell'aliquota al finanziamento delle detrazioni (o delle altre agevolazioni) da introdurre per l'abitazione principale;

Che, ai fini IMU, l'art. 1, comma 380, della L. n. 228/2012 di stabilità 2013 ha disposto che è riservata allo Stato la quota di imposta pari all'importo calcolato applicando alla base imponibile dei fabbricati di categoria D l'aliquota di base del 7,6 per cento e che tale quota è versata allo Stato contestualmente all'imposta municipale propria e che tale riserva vale anche per l'anno 2015;

Che competono al Consiglio Comunale, con deliberazione adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. nr. 446 del 1997:

- la determinazione delle aliquote e delle detrazioni delle imposte di cui trattasi, secondo le disposizioni del D. L. nr. 201 del 2011, della Legge 147/2013 e della Legge 190/2014;
- l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura TASI è diretta;

RILEVATO che in base all'art. 38 del regolamento comunale TASI il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2015, determinati secondo quanto indicato dall'articolo del citato regolamento, sono dettagliatamente di seguito riportati nell'ALLEGATO 1, che si allega al presente atto formandone parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2015 ammonta ad € 407.488,50 con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 26,85 %, così determinata:

| | |
|--|----------------|
| Gettito complessivo stimato TASI (A) | € 407.488,50 |
| Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo (B) | € 1.517.439,56 |
| Differenza (B-A) | € 1.109.950,50 |
| Percentuale di grado di copertura dei costi | 26,85 % |

RITENUTO, come da proposta della Giunta Comunale, stante la consistente sforbiciata dei trasferimenti statali, al fine di garantire gli stessi standard qualitativi e quantitativi dei servizi erogati e il rispetto del Patto di stabilità, confermare per l'anno in corso le aliquote IMU e TASI applicate nell'anno 2014;

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione del C.C. n. 6 del 28.04.2014;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta unica Comunale (IUC) approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 03.09.2014;

RILEVATO che il citato Regolamento, per la TASI, demanda al Consiglio Comunale l'individuazione dei servizi indivisibili che devono essere coperti con il ricavato della TASI;

RILEVATO, altresì, che il Consiglio Comunale a norma del già citato regolamento, con la deliberazione di determinazione delle aliquote del tributo deve stabilire la misura, compresa tra il 10 e il 30 per cento, del tributo complessivamente dovuto, a carico dell'occupante nel caso in cui l'unità immobiliare soggetta a tributo sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile dal Dirigente del Primo Settore;

ACQUISITO altresì il parere espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria in merito a quanto costituisce oggetto del presente provvedimento ;

CONSIDERATO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione consiliare nella seduta del 12/08/2015;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e smi;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 5 voti contrari (Clemente, Devita, Mascia, Montecalvo, Spina Diana) espressi per alzata di mano da n. 15 votanti, su n. 17 presenti, astenuti n. 2 (Calderisi, Giuffreda)

DELIBERA

- di confermare, per l'anno 2015, le aliquote IMU e TASI applicate nell'anno 2014 e precisamente:

1) TASI:

- | | |
|--|---------------|
| • Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze (incluso categorie catastali A/1-A/8 e A/9) | 1,5 per mille |
| • Aliquota altri immobili | ZERO |
| • Immobili ad uso abitativo locati | ZERO |

2) Di dare atto che:

- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147;
- nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, secondo quanto previsto dall'art. 33 del Regolamento Comunale IUC, il tributo è dovuto in misura del 20% dall'utilizzatore e dall'80% dal possessore in base a due autonome obbligazioni tributarie;
- il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari al 26,85%;

3) IMU:

4) - ALIQUOTA 3,5 per mille (Abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, e relative pertinenze);

5) ALIQUOTA 10,3 per mille (Immobili ad uso abitativo locati);

6) ALIQUOTA 10,6 per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)

- Di confermare per l'anno 2015, l'importo pari a € 200,00 della detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art. 13, comma 10, del D.L. 201/2011;

7) di inviare la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;

- 8) di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito D.M. in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014.
- 9) di inserire nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 10 voti favorevoli e n. 5 voti contrari (Clemente, Devita, Mascia, Montecalvo, Spina Diana) espressi per alzata di mano da n. 15 votanti, su n. 17 presenti, astenuti n. 2 (Calderisi, Giuffreda)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs 18.08.2000, n. 267.-

ALLEGATO 1:

Servizi Indivisibili
Previsioni si spesa bilancio 2015

| Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi | |
|--|--------------------|
| Acquisto beni di consumo | € 5.000,00 |
| Interessi Passivi | € 56.946,00 |
| Totale | € 61.946,00 |

| Illuminazione pubblica e servizi connessi | |
|--|---------------------|
| Spese per servizi | € 430,00 |
| energia elettrica | € 475.405,30 |
| manutenzione impianti | € 59.594,70 |
| interessi passivi | € 13.456,00 |
| Totale | € 548.886,00 |

| Servizi di protezione civile | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Materie prime e beni di consumo | € 2.800,00 |
| Spese per servizi | € 25.000,00 |
| Totale | € 27.800,00 |

| Polizia locale | | |
|---|----------------|-----------------------|
| Personale | | € 852.607,56 |
| Materie prime e beni di consumo | | € 24.700,00 |
| Rimborso proventi C.S. | | € 500,00 |
| Imposte e tasse | | € 1.000,00 |
| Totale | | € 878.807,56 |
| Servizi Indivisibili Previsioni si spesa bilancio 2014 | | |
| | Costi | |
| Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi | | € 61.946,00 |
| Illuminazione pubblica e servizi connessi | | € 548.886,00 |
| Servizi di protezione civile | | € 27.800,00 |
| Polizia locale | | € 878.807,56 |
| Totale | | € 1.517.439,56 |
| | Entrate | |
| Gettito stimato Tasi | 1,5 per mille | € 407.488,50 |
| Grado di copertura | | 26,85 % |

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente di Seduta: F.to MASCIA MICHELE

Il Segretario Generale: F.to DR.SSA SOCCIO MARIA MADDALENA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile DR.SSA SOCCIO MARIA MADDALENA, su conforme relazione del Messo Comunale, attesta che la presente delibera è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 27-08-2015 al 11-09-2015 nel sito web istituzionale di questo Comune con n. 1298 accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69),

Lì, 27-08-2015

Il Responsabile
F.to DR.SSA SOCCIO MARIA MADDALENA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto, Responsabile del Servizio F.to DR.SSA SOCCIO MARIA MADDALENA
visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Tuel di cui al Decreto Lgs. N. 267 del 18/8/2000:

Dalla Residenza Comunale lì, 27-08-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to DR.SSA SOCCIO MARIA MADDALENA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere Favorevole
Data 12-08-2015

F.to DOTT. VECERA ANGELO RAFFAELE

Copia conforme all'originale

Lì, ____ / ____ / _____