

**COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**

(Provincia di Pistoia)  
C.F. - P.I. 00185430477

**ORIGINALE****DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****NUM. 35 DEL 30-07-2015**

**Oggetto : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.). ALIQUOTE E  
DETRAZIONE PER L'ANNO 2015. CONFERMA.**

L'anno 2015, il giorno 30 del mese di Luglio, alle ore 21:15, nella [SALA CONSILIARE DEL PALAZZO COMUNALE DI SERRAVALLE PISTOIESE](#), alla prima convocazione che e' stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
MUNGAI EUGENIO PATRIZIO QUERCI SIMONA SANTUCCI LUCA SPINELLI GIANFRANCO FEDI DANIELE MONTINI MASSIMILIANO GARGINI ARIANNA MENCHETTI ELISABETTA DAGHINI ROBERTO GORBI FEDERICO BOLOGNINI ERMANO RAFANELLI PATRIZIO BARDELLI ROBERTO BARDELLI ELENA	MARCANTI MICHELA FASSIO LEONELLO CATALANO GIANFILIPPO

Assegnati n. 17 Presenti n. 14  
In carica 17 Assenti 3

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Eugenio Patrizio MUNGAI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il [Dott. Fernando FRANCIONE](#) in qualità di [Segretario Comunale](#), il quale provvede alla redazione del presente verbale

Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri: Gargini, Menchetti, Bardelli Elena

La seduta e' [pubblica](#)

Dibattito: vedi allegato.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011 nr. 214 e successive modificazioni, ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D. Lgs n. 23/2011;
- che, ai sensi dell'art. 13 c. 6 del suddetto decreto legge, le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs, nr. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;
- che l'art. 1 comma 639 della L. 27/12/2013, nr. 147 – Legge di stabilità 2014, ha disposto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, ed una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- che il comma 703 dell'art. 1 della sopracitata Legge stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Vista la Legge 23/12/2014 nr. 190 (Legge di stabilità 2015) che, non apportando modifiche alla precedente normativa IUC, conferma le disposizioni riferite all'anno 2014 in materia di fiscalità locale immobiliare;

Visto:

- il D.L. nr. 66 del 24/04/2014 convertito con modificazioni dalla L. nr. 89 del 23.06.2014 con il quale sono individuati i comuni nei quali, a decorrere dall'anno d'imposta 2014 si applica l'esenzione di cui alla lettera h) del comma 1 dell'art. 7 del D.Lgs 504/1992;
- il D.M. del 24.11.2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
- il D.L. nr. 4 del 24.01.2015 convertito con modifiche in L. nr. 34 del 24.03.2015, che ridefinisce l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli montani e dispone il pagamento dell'IMU dall'anno 2014 dei terreni non più esenti;

Considerato che, in base alla suddetta normativa, questo comune risulta classificato nell' "elenco dei comuni italiani" pubblicato sul sito internet dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) come NON MONTANO e che pertanto tutti i terreni del territorio di Serravalle Pistoiese e da chiunque posseduti, dall'anno 2014, sono soggetti al pagamento dell'IMU;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con propria deliberazione nr. 27 del 21.05.2014;

Vista la propria deliberazione nr. 28 del 21.05.2014 con la quale sono state determinate aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014;

Tenuto conto del gettito IMU nell'annualità 2014 ed al fine di garantire gli stessi standard qualitativi e quantitativi dei servizi erogati, si ritiene opportuno confermare le aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) nella stessa misura dell'anno 2014, ovvero:

- ALIQUOTA DI BASE..... 0,96%
- ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE ..... 0,50%
- ALIQUOTA PER FABBRICATI DI CATEGORIA "A" (ESCLUSO A/10) SFITTI E/O A DISPOSIZIONE.....1,06%
- ALIQUOTA PER IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO..... 0,96%
- ALIQUOTA PER IMMOBILI POSSEDUTI DA SOGGETTI PASSIVI I.R.E.S..... 0,96%
- ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI ..... 0,96%

DETRAZIONE per abitazione principale e relative pertinenze.....€ 300,00

Visto il comma 169 dell'art.1 della Legge n. 296/2006, che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio;

Visto il D.M. 13 maggio 2015 pubblicato in GU nr. 115 del 20.05.2015, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, è stato ulteriormente differito al 30 luglio 2015;

Considerato che la presente deliberazione verrà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, nr. 214, e successive modificazioni con le modalità indicate nell'art. 13 comma 13 -bis del medesimo decreto;

Richiamato l'art. 52 del D. Lgs n. 446/1997, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Lgs. nr. 267/2000;

Con voti favorevoli nr. 9, contrari nr. 5 (Gorbi, Rafanelli, Bolognini, Bardelli Roberto e Bardelli Elena) ed astenuti nr. 0, resi in forma **palese** dai nr. 14 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- 1) di confermare, per i motivi indicati in premessa, per l'anno 2015 le seguenti aliquote e detrazione per l'imposta municipale propria (I.M.U.), già operanti nel 2014, come di seguito riportate:

- ALIQUOTA DI BASE..... 0,96%

- 
- ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE ..... 0,50%
  - ALIQUOTA PER FABBRICATI DI CATEGORIA "A" (ESCLUSO A/10) SFITTI E/O A DISPOSIZIONE.....1,06%
  - ALIQUOTA PER IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO..... 0,96%
  - ALIQUOTA PER IMMOBILI POSSEDUTI DA SOGGETTI PASSIVI I.R.E.S..... 0,96%
  - TERRENI AGRICOLI ..... 0,96%

2) di confermare nella misura di € 300,00 la detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione;

3) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo la previsione normativa di cui all'art. 13 comma 15 del D.L. nr. 201 del 06.12.2011, convertito nella Legge nr. 214 del 22.12.2011.

Con successiva votazione palese unanime, la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Eugenio Patrizio MUNGAI

Il Segretario Comunale  
Dott. Fernando FRANZIONE