



N. 18
REGISTRO DELIBERAZIONI

COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
Provincia di Piacenza

.....

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE
SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

.....

OGGETTO: I.U.C.- IMPOSTA UNICA COMUNALE - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "I.M.U." PER L'ANNO 2015.

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, questo giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore **20,30** nella sala Consiliare del Palazzo del Podestà.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero convocati i Consiglieri Comunali,

- SONO PRESENTI I SIGNORI:

1	ROCCHETTA	IVANO
2	DOVANI	GIUSEPPE
3	FREPPOLI	GIUSEPPE
4	TICCHI	FRANCO
5	BACCANTI	BERNARDO
6	MAGNELLI	LEONARDO
7	BELFORTI	MAURIZIO
8	BOSELLI	UMBERTO
9	SALOTTI	FABIO
10	RIZZI	SARA
11	CAROTTI	FILIPPO

- SONO ASSENTI I SIGNORI:

1	BERSANI	GIUSEPPE
2	SIROSI	ROMINA

- Assiste il Segretario Comunale **Dr.ssa Elena Noviello** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

- Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco **IVANO ROCCHETTA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

Con la ulteriore presenza del Consigliere Bersani che è entrato in aula nel corso della trattazione del punto 1) all'o.d.g., i presenti salgono a 12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge n. 147 del 27.12.2013 - Legge di Stabilità 2014 , ha istituito l'Imposta Unica Comunale – IUC -, con decorrenza dal 1 Gennaio 2014;.

CONSIDERATO che la IUC - Imposta Unica Comunale - è composta da tre differenti tributi:

1) IMU - imposta municipale propria - componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;

2) TASI - tributo servizi indivisibili - componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;

3) TARI - tributo servizio rifiuti - componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

VISTO l'art. 1, comma 703, della Legge n. 147/2013, il quale stabilisce che "l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU";

RICHIAMATO l'art. 2 del Decreto Legge n. 102/13, con modificazioni dalla Legge n. 124/2013 il quale stabilisce, con decorrenza dal 1 Gennaio 2014, l'esenzione dal tributo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fin-tanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

RICHIAMATI i commi dal 707 a 721 della Legge n. 147/2013 che hanno stabilito, con decorrenza dal 1 Gennaio 2014 l'esclusione dalla IUC - IMU per determinati immobili;

VISTO l'art. 9-bis del D.L. n. 47 del 28 marzo 2014, convertito nella Legge n. 80 del 23 maggio 2014, che ha soppresso la possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risultasse locata, e a stabilito che a partire dal 2015, sia assimilata per legge all'abitazione principale una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi Paesi esteri di residenza e sempre che l'immobile non risulti locato né dato in comodato;

RICHIAMATO IL D. L. N. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015) art. 1 comma 679;

VISTO il D.L. n. 4/2015 convertito nella legge n. 34 del 24 Marzo 2015, che ha previsto la tassazione e la relativa esenzione IMU per i terreni agricoli;

RICHIAMATI :

□ il comma 639 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, che ha istituito nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale, il nuovo tributo per i servizi indivisibili dei Comuni denominato "TASI";

□ il comma 677 del medesimo articolo, in virtù del quale il Comune ha la facoltà di determinare le aliquote della TASI 2014 rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile, non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 Dicembre 2013;

VISTO il comma 702, articolo 1 della Legge n. 147/2013, che espressamente richiama l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo il quale, le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 secondo il quale "Gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Regolamento comunale per la disciplina IUC - IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30 Luglio 2014;
 - Approvazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2014 determinate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30 Luglio 2014;
 - Determinazione dei valori indicativi delle aree edificabili ai fini IMU e TASI approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 24 Maggio 2014;
 - Approvazione delle aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2014 determinate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 17 Maggio 2014;

VISTO il protrarsi del l'attuale difficile fase economica e sociale, questa Amministrazione ritiene doveroso mantenere le azioni già attivate e volte a incentivare il lavoro e la produzione, per cui ritiene di mantenere le aliquote di base IUC - IMU per gli immobili del settore produttivo classificati in categoria D, (ad eccezione di quelli classificati in categoria D/5) e per quelli classificati in categoria C/3;

TENUTO CONTO che il gettito necessario ai fini della salvaguardia degli equilibri di Bilancio annuale e pluriennale, può essere raggiunto confermando in linea di massima le aliquote 2014;

RITENUTO pertanto opportuno confermare, per l'anno 2015, le aliquote IMU del 2014 per tutte le tipologie di immobili come di seguito indicato:

1) 0,45 per cento per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, in quanto non soggette ad esclusione IMU;

2) aliquota dell'1,06 per cento per le seconde case e le relative pertinenze, siano le stesse locate, concesse in comodato d'uso o a disposizione del contribuente;

3) aliquota pari allo 0,76 per cento per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" – ad eccezione di quelli classificati in categoria D/5 -;

4) aliquota pari allo 0,76 per cento per i fabbricati appartenenti alla categoria catastale "C/3";

5) aliquota pari allo 1,04 per cento per i fabbricati appartenenti categoria D/5 ;

6) aliquota pari allo 0,91 per cento per tutti i tipi di immobili (terreni, aree edificabili, fabbricati diversi dalla abitazione principale e dalle seconde case e relative pertinenze, ecc.);

- di stabilire la detrazione di legge, per l'abitazione principale relativa agli immobili di categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, pari ad euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

RICHIAMATA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28.02.2014;

RITENUTA competenza di questo Consiglio l'approvazione del presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera f) del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

RICHIAMATA la Legge n. 212 del 27 Luglio 2000 denominata "Statuto dei diritti del Contribuente";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 18/08/2000, n. 267;

TENUTO conto della discussione sull'argomento di che trattasi, riportata nel verbale di seduta di pari data che qui si intende richiamato;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267/00, i pareri di regolarità tecnica e contabile del responsabile del servizio economico finanziario;

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti	n.	12
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	3 (Carotti – Rizzi – Salotti)

DELIBERA

- **di richiamare** integralmente le premesse esposte nel preambolo che costituiscono parte formale e sostanziale del presente provvedimento;

- **di confermare**, per l'anno 2015, le aliquote IMU già in vigore per il 2014;

- **di determinare** le aliquote IUC – IMU 2015, che si ritengono valide ed efficaci ai sensi di legge con decorrenza 1° Gennaio 2015, come di seguito specificato:

1) 0,45 per cento per le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, in quanto non soggette ad esclusione IMU;

2) aliquota dell'1,06 per cento per le seconde case e le relative pertinenze, siano le stesse locate, concesse in comodato d'uso o a disposizione del contribuente;

3) aliquota pari allo 0,76 per cento per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale "D" – ad eccezione di quelli classificati in categoria D/5 -;

4) aliquota pari allo 0,76 per cento per i fabbricati appartenenti alla categoria catastale "C/3";

5) aliquota pari allo 1,04 per cento per i fabbricati appartenenti categoria D/5 ;

6) aliquota pari allo 0,91 per cento per tutti i tipi di immobili (terreni, aree edificabili, fabbricati diversi dalla abitazione principale e dalle seconde case e relative pertinenze, ecc.);

- **di stabilire** la detrazione di legge, per l'abitazione principale relativa agli immobili di categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, pari ad euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- **di dare atto** che viene rispettato il vincolo di legge, in base al quale la somma delle aliquote TASI ed IMU 2015, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla normativa IMU al 31 Dicembre 2013, ai sensi della Legge n. 147/2013 art. 1 comma 677 e della legge. n. 190 del 23 Dicembre 2014 art. 1, comma 679;

- **di delegare** il responsabile dell'ufficio tributi a trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e Finanze, Dipartimento delle Finanze, in via informatica e secondo le modalità stabilite dal M.E.F., e in ogni caso entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2015;

- **di pubblicare** la presente deliberazione sul sito web istituzionale del Comune di Castell'Arquato;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti	n.	12
Voti favorevoli	n.	9
Voti contrari	n.	3 (Carotti – Rizzi – Salotti)

DICHIARA

il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 – 4° comma- del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: I.U.C.- IMPOSTA UNICA COMUNALE - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "I.M.U." PER L'ANNO 2015.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Dr. MASSIMO AMPOLLINI

Li, 23.07.2015

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL FUNZIONARIO

Dr. MASSIMO AMPOLLINI

Li, 23.07.2015

**COMUNE DI CASTELL'ARQUATO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione C.C. n. 18 del 30.07.2015

IL SINDACO
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR.SSA ELENA NOVIELLO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1°, D.Lgs. 267/2000)

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo di questo Comune, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione “Albo Pretorio On-Line” di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal:
05 04 2015

Addi 04 08 2015

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

La sottoscritta, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addi

Il Responsabile del Servizio Affari Generali
- Marzia Antonioni -
.....
