



**COMUNE DI FOBELLO**  
**PROVINCIA DI VERCELLI**



COMUNE CERTIFICATO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE N.20**

**OGGETTO:**

**Determinazione aliquote e detrazioni componente IMU anno 2015**

L'anno duemilaquindici addi venticinque del mese di luglio alle ore nove e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LOCATELLI GIANLUIGI - Presidente	Si
2. FALCIONE ROBERTO - Consigliere	Si
3. BISCARDINI SABRINA - Consigliere	Si
4. PATACCIA UGO - Consigliere	Si
5. MANIO RENATO - Consigliere	Si
6. GALLIZIA VALTER - Consigliere	Si
7. GIACOBINI BRUNO - Consigliere	No
8. FALCIONE VALERIO - Consigliere	Si
9. DEBERNARDI DINA - Consigliere	Si
10. SPANNA CARLO - Consigliere	Si
11. PESCE CLAUDIO - Consigliere	Si
12.	
13.	
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. CARUSO Dr. Nicola, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. LOCATELLI Gianluigi – Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO

Visto il comma 1 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che i commi 6, 7, 8 del richiamato art. 13 del D.L. 201/2011, determinano le aliquote applicabili nelle seguenti misure:

- aliquota di base 0,76 per cento, con possibilità per i comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e sue pertinenze, con facoltà dei comuni di variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- aliquota ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993, con facoltà dei comuni di ridurla fino a 0,1 per cento;

Atteso che il comma 10 del citato art. 13, D.L. 201/2011, dispone che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- le disposizioni relative alla detrazione per abitazione principale si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.12 in data 7 maggio 2012.

Rilevato che con la legge 147 dd. 27/12/2013 (Legge di stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Visto il Regolamento comunale per la disciplina della IUC approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.28 in data 15 settembre 2014.

Rilevato:

- che per il 2015 il comma 380 lettera f) dell'art. 1 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità), riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, previsto dal comma 6 primo periodo, del citato art. 13; per tali immobili i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento;

- che per il 2015 il gettito dell'imposta municipale propria ad esclusione dei fabbricati di categoria catastale D, è destinato ai comuni;

- che ai sensi del comma 9-bis. Inserito dall'art. 56 comma 1 D.L. n. 1/2012 convertito con modificazioni dalla L. 27/2012 e successivamente, così sostituito dall'art. 2 comma 2 lett. A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Dato atto che l'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 (Finanziaria 2007) ha stabilito il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 8 marzo 2014 di approvazione delle aliquote per l'anno 2014;

Considerato che a causa dei sempre maggiori tagli sui trasferimenti statali, dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente per l'anno 2014 non può essere soddisfatto confermando sia la detrazione di legge per l'abitazione principale che le aliquote determinate per l'anno 2014, pertanto si rende necessario determinare per l'anno 2015 le aliquote così come segue:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Aliquota ordinaria	0,96%
Aliquota ridotta abitazione principale Cat. A/1, A/8, A/9	0,4% Detrazione € 200,00
Aliquota immobili locati	0,4%
ALIQUOTA IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	0,4%

Considerato che per effetto delle disposizioni più sopra indicate, comma 380 lettera f) dell'art. 1 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità), dall'anno 2013 e quindi anche per il 2015 non è possibile determinare una aliquota inferiore allo 0,76 per i fabbricati di categoria catastale D.

Dato atto che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98.

### PROPONE

- 1) di dare atto di tutto quanto esposto in premessa, che qui s'intende integralmente richiamato;
- 2) di determinare, al fine dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015, le aliquote e la detrazione per abitazione principale così come segue:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Aliquota ordinaria	0,96%
Aliquota ridotta abitazione principale Cat. A/1, A/8, A/9	0,4% Detrazione € 200,00
Aliquota immobili locati	0,4%
ALIQUOTA IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	0,4%

3) di dare atto che ai sensi del comma 9-bis. Inserito dall'art. 56 comma 1 D.L. n.1/2012 convertito con modificazioni dalla L. 27/2012 e successivamente, così sostituito dall'art. 2 comma 2 lett. A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni, dalla L. 124/2013, a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

4) di dare atto che la presente Deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52 comma 2 del D.Lgs. 446/97 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione.

**Il Sindaco**  
**Gianluigi Locatelli**

Il sottoscritto Segretario, esaminata la proposta, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica-amministrativa ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. - D.Lsv. 267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr. Nicola Caruso

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata la proposta, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. - D.Lsv. 267/00.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: Dr. Nicola Caruso

---

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta relativa all'oggetto sopraindicato;

VISTO il parere espresso su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione palese, unanime e favorevole

#### DELIBERA

- 1) di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;

---

---

Successivamente,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto a votazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.vo 267/2000, per l'assegnazione dell'immediata eseguibilità all'atto;

Con votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano;

#### DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 in data 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to: Gianluigi Locatelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dr. Nicola Caruso

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 124 del T.U.E.L. - D.Lgs 267/00)

Registro di Pubbl. n. 135  
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 17/08/2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì 17/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dr. Nicola Caruso

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. - D.Lgs. 267/00.

Lì 25-lug-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dr. Nicola Caruso

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li, 17 AGO. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE