



Città d'arte

COMUNE DI ROCCAGORGA

PROVINCIA DI LATINA

Via 28 maggio - 04010 Roccaporga (LT)

☎ 0773 - 960825 - Fax 0773 - 960185

Verbale di deliberazione originale del Consiglio comunale

N. 32/2015 Del Reg. Del 28/07/2015	IUC (IMU-TARI-TASI)-Conferma aliquote
--	---------------------------------------

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO**, alle ore **16,00**, è stato convocato il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione, presso il Teatro Comunale sito in Piazza VI Gennaio, partecipato ai signori consiglieri a norma di legge. Risultano presenti all'appello nominale, oltre al Sindaco dr.ssa Carla Amici, i consiglieri:

consiglieri	presenti	assenti	consiglieri	presenti	assenti
TULLIO SANTE	X		NARDACCI ONORATO	X	
PICCARO ANNUNZIATA	X		GIGLI ALESSANDRO	X	
SAPUTO MARIA RITA	X		CANTARANO FRANCESCO		X
CAMMARONE ROBERTO	X		CIPOLLA DAVIDE	X	
CIARMATORE TOMMASO	X		SCACCHETTI FRANCESCO		X
CECCHETTI LEONARDO	X		PIZZUTELLI FABIOLA		X

Assegnati n. 12 + 1 ; in carica n. 12 +1.

Presenti n. 10 - Assenti n. 3 (Cantarano, Scacchetti, Pizzutelli).

Partecipa il Segretario Comunale dr. Eugenio De Francesco. La seduta è **pubblica**.

Constatato che il numero degli intervenuti assicura la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, ha espresso parere:
FAVOREVOLE -f.to Rag. Maria Rosaria Ciotti;
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, , ha espresso parere **FAVOREVOLE** f.to Maria Rosaria Ciotti,
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

Il Presidente del Consiglio dà lettura di una relazione relativa ai punti 5 e 6 dell'ordine del giorno che viene consegnato al Segretario da allegare al verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

VISTO l'art. 1 comma 731 della citata legge 147/2013 ed in particolare:

- il comma 639 ed i commi da 682 a 702 dedicati alla disciplina della IUC;
- il comma 640 e 677, che, unitamente al comma 676, precisano che il rapporto che deve intercorrere fra le aliquote massime TASI ed IMU;
- i commi 640 e 677 che unitamente al comma 676 precisano il rapporto che deve intercorrere tra le aliquote massime TASI ed IMU;
- i commi da 641 a 668 dedicato alla TARI;
- i commi da 703 a 730 dedicati all'IMU;

VISTI:

- il comma 640: "l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU, come stabilito dal comma 677;
- il comma 650: "l'aliquota è corrisposta in base alla tariffa commisurata ad anno solare coincidente con un'autonoma obbligazione tributaria
- il comma il comma 675: "la base imponibile TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU di cui all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011 n. 214;

VISTO che questo Comune nel 2014 aveva già fissato le aliquote TASI per ciascuna tipologia di immobile.

Dato atto che questa amministrazione intende:

a) CONFERMARE le aliquote IMU come sottoelencate

attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

VISTO il D.Lgs. n. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 9 della Legge regionale 27/01/2005 n. 6;

ACQUISITI ai sensi dell'art. 49 i pareri favorevoli espressi dal responsabile dell' Area Finanziaria

CON VOTI favorevoli 9, Astenuti 1 (Cipolla) Contrari 0

DELIBERA

- DI CONFERMARE**, per le motivazioni espresse in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, le seguenti aliquote :

Aliquote e detrazioni IMU anno 2015

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti (solo categ. A1-A/8-A/9)	0,40
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	0,76
Abitazioni tenute a disposizione	0,76
Altri immobili	0,76
Detrazione per abitazione principale	€ 200

2. CONFERMARE le aliquote TASI per l'anno 2015 come sottoelencate

Fattispecie	Aliquota
Unità immobiliare adibite ad abitazione principale, nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);	2,5 per mille
Immobili assimilati all'Abitazione principale : a) unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; b) unità immobiliare concessa in comodato d'uso, con contratto registrato,	2,5 per mille

dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	
Unità immobiliare adibite ad abitazione principale, iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);	2,5 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione (con contratto registrato) a soggetto che vi risiede e le utilizza come abitazione principale.	1,50 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	2,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Altri immobili	2,5 per mille

3.DI CONFERMARE le aliquote TARI ed i coefficienti del 2014 anche nell'anno 2015 nella misura già definita per la TARI anno 2014 e del piano finanziario, allegato e parte integrante della presente delibera nell'importo totale di € 580.000,00;

4.DI DARE ATTO che la presente deliberazione ha vigenza dal 1 gennaio 2015;

5.DI DARE ATTO del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'art. 1 comma 677 della legge 27 dicembre 2013 n. 147;

6.DI STIMARE in € 215.000 il gettito della TASI derivante dall'applicazione delle aliquote di cui sopra;

7.DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità previste per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale ai fini e per gli effetti di cui all'art.52 comma 2 del D.Lgs. 446/1997;

8.DI INCARICARE gli uffici preposti per quanto di competenza a volerne provvedere la pubblicazione nei modi e termini previsti.

9.DI PUBBLICARE la presente deliberazione:

- ♦ sul sito internet del Comune, sezione Amministrazione Trasparente / disposizioni generali.
- ♦ all'Albo Pretorio del Comune, per 30 giorni consecutivi.

10.DI GARANTIRE inoltre la massima diffusione del contenuto del regolamento, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci;

11.DI DICHIARARE con separata votazione favorevoli n 10, contrari 0, astenuti 0, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267.

Aliquote e detrazioni IMU anno 2015

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti (solo categ. A1-A/8-A/9)	0,40
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale	0,76
Abitazioni tenute a disposizione	0,76
Altri immobili	0,76
Detrazione per abitazione principale	€ 200

B) CONFERMARE per l'anno 2015, nel rispetto dei limiti fissati dall'art. 1, comma 677, della legge n. 147/2013 le aliquote TASI come sottoelencate:

Fattispecie	Aliquota
Unità immobiliare adibite ad abitazione principale, nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);	2,5 per mille
Immobili assimilati all'Abitazione principale : a) unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; b) unità immobiliare concessa in comodato d'uso, con contratto registrato, dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	2,5 per mille
Unità immobiliare adibite ad abitazione principale, iscritte nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 , nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);	2,5 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione (con contratto registrato) a soggetto che vi risiede e le utilizza come abitazione principale.	1,50 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	2,5 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Altri immobili	2,5 per mille

C) CONFERMARE le aliquote TARI ed i coefficienti del 2014 anche nell'anno 2015 nella misura già definitiva per la TARI anno 2014 e del piano finanziario allegato e parte integrante della presente

delibera, nell'importo stimato di € 580.000,00;

DARE ATTO della competenza del Consiglio comunale ed approvare le relative aliquote;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:

a) l'articolo 172, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'esercizio di riferimento, *"le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi"*;

b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

c) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

VISTI:

- il decreto del Ministero dell'interno del 19 dicembre 2013 (G.U. n. 302 in data 27 dicembre 2013), con il quale è stato prorogato al 28 febbraio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'esercizio 2014, ai sensi dell'articolo 151, comma 1, ultimo periodo, del d.Lgs. n. 267/2000;
- il decreto del Ministero dell'interno del 13.02.2014, con il quale è stato ulteriormente prorogato al 30 aprile 2014 il termine di cui sopra;

RICHIAMATO infine l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita:

15. A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di

IL PRESIDENTE

d.ssa Maria Rita Saputo

Maria Rita Saputo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Eugenio De Francesco

Eugenio De Francesco

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale,

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto lo Statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata in data 6/8/2015, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito Web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69);
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari con nota n. 4174 del 6/8/2015

Roccagorga,

6/8/2015



**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI**

[Signature]

Il sottoscritto,

Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

-E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000;

-È divenuta esecutiva in data 28-7-2015, perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Eugenio De Francesco

Eugenio De Francesco