



**COMUNE DI MARSCIANO**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>*COPIA*</b>	
<b>ATTO N. 25 del 29/07/2015</b>	

<b>OGGETTO:</b>	<b>TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2015.</b>
-----------------	---

L'anno duemilaquindici il giorno 29 del mese di luglio alle ore 16:00 e seguenti, in Marsciano presso la Residenza Municipale, Sala Capitini, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria pubblica di prima convocazione, partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge. Risultano presenti:

TODINI ALFIO	Sindaco	Presente
CECCARELLI MASSIMO	Presidente del Consiglio	Presente
SARGENTINI GIULIA	Vice Presidente del Consiglio	Presente
BONOMI ILARIA	Consigliere	Presente
FIANDRINI CATIA	Consigliere	Presente
MARINACCI LUCA	Consigliere	Presente
BARDANI MICHELA	Consigliere	Presente
SANTARELLI GUIDO	Consigliere	Presente
BERTINI ROBERTO	Consigliere	Presente
CHIATTELLI SAURO	Consigliere	Presente
RABICA MICHELE	Consigliere	Presente
RANIERI SABATINO	Consigliere	Presente
CAVALLETTI CARLO	Consigliere	Presente
UMBRICO FILIPPO	Consigliere	Assente
OFFREDI ANNA	Consigliere	Presente
PILATI ANDREA	Consigliere	Presente
SANTI FEDERICO	Consigliere	Presente

Presenti n. 16	Assenti n. 1
----------------	--------------

Accertato il numero legale, assume la presidenza Massimo Ceccarelli, Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. Massimo Cimbelli, che assume altresì la funzione di segretario verbalizzante, con l'ausilio della signora Mirella Frescura.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01.01.2014, dell'imposta unica comunale (IUC), nelle sue componenti IMU, TARI e TASI;

VISTE le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della Legge n. 147/2013, che disciplinano la TASI e gli articoli 1 e 2 del D.L. n. 16/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 68/2014;

VISTO in particolare il comma 683 il quale stabilisce che: *“Il Consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, ..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”*;

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché, entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno del 13.5.2015: "Differimento al 30 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali".

TENUTO CONTO che:

- il comma 676 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, stabilisce nella misura - del 1 per mille l'aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 446/1997, la facoltà di ridurre l'aliquota del tributo fino all'azzeramento;
- l'aliquota prevista per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, non può eccedere il limite del 1 per mille;
- il comma 677 del medesimo articolo, che attribuisce al Comune la facoltà di determinare le aliquote del tributo rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote;
- la legge di stabilità per l'anno 2015 (art. 1, c. 679 Legge n. 190/2014) conferma per l'anno 2015 l'applicazione della TASI, e la possibilità di un aumento ulteriore delle aliquote TASI (c.d. Extra TASI) fino allo 0,8 per mille, in deroga ai suddetti limiti, a condizione che siano finanziate detrazioni d'imposta o altre misure relative alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate;
- il D.L. 47/2014 all'art. 9 bis prevede agevolazioni fiscali per i cittadini italiani residenti all'estero, come segue: *“A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (A.I.R.E.), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”*. Su tale unità immobiliare la TASI è applicata, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

RILEVATO che in base all'art. 8 del regolamento comunale per la disciplina della tassa sui servizi indivisibili (TASI) il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi

indivisibili comunali i cui costi, previsti per l'anno 2015, sono stati forniti dal Servizio Finanziario e desunti dal conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2014 (arrotondati), come di seguito indicato:

<b>Servizio</b>	<b>Importo previsto</b>
Anagrafe, leva militare, elettorale, stato civile, statistico	€ 134.580,00
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi e illuminazione pubblica	€ 955.486,00
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	€ 121.512,00
Necroscopico e cimiteriale	€ 66.258,00
Istruzione pubblica	€ 1.495.704,00
Polizia locale	€ 364.358,00
Urbanistica e gestione del territorio, edilizia residenziale pubblica, servizi di protezione civile, parchi e servizi per la tutela ambientale del verde e altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente, ufficio tecnico	€ 3.703.168,00
<b>Totale</b>	<b>€ 6.841.066,00</b>

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio;

RITENUTO, altresì, di assoggettare ad aliquota TASI pari a 0 (zero) gli immobili oggetto di ordinanza di inagibilità a seguito del sisma del 15.12.2009 si stabiliscono le aliquote e le detrazioni relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2015, nella misura seguente:

#### **Aliquote del tributo**

<b>Fattispecie imponibile</b>	<b>Aliquota (per mille)</b>
1) fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1</b>
2) abitazione principale e relative pertinenze e fattispecie equiparate definite dal vigente regolamento IMU	<b>2,5</b>
3) altri immobili	<b>2,5</b>
4) immobili oggetto di ordinanza di inagibilità a seguito del sisma del 15.12.2009	<b>0</b>
5) terreni agricoli e incolti	<b>0</b>

#### **Detrazione per l'abitazione principale**

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare, non appartenente alle categorie catastali A/1-A/8 e A/9, destinata ad abitazione principale del possessore e relative pertinenze e per le fattispecie ad essa equiparate definite dal regolamento comunale IMU, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, i seguenti importi, graduati sulla base del valore I.S.E.E. DEL NUCLEO familiare del possessore residente e dimorante abitualmente nell'unità immobiliare.

<b>Valore I.S.E.E.</b>	<b>Importo detrazione</b>
fino ad € 6.000,00	<b>Esenzione totale</b>
da € 6.001,00 a € 12.000,00	<b>€ 100,00</b>
da € 12.001,00 a € 16.000,00	<b>€ 50,00</b>
Da € 16.001,00	<b>Nessuna detrazione</b>

Per poter fruire della detrazione il soggetto passivo interessato è tenuto a presentare al Comune, entro il termine di scadenza della dichiarazione dell'anno di riferimento della tassa, l'attestazione I.S.E.E. di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, rilasciata nel 2015.

TENUTO CONTO che:

- le aliquote IMU per l'anno 2015 da sottoporre al Consiglio sono state sottoposte alla Giunta;

- dette aliquote saranno deliberate nel rispetto dei limiti sopra richiamate, ed in particolare dei commi 677 e 678 dell'art. 1 della Legge n.147/2013;

Per tutto quanto sopra:

<b>Fattispecie immobile</b>	<b>Aliquota TASI 2015</b>	<b>Aliquota IMU 2015</b>	<b>IMU + TASI 2015</b>	<b>Aliquota IMU massima al 31.12.2013</b>
Abitazione principale (esclusi A/1-A/8-A/9) e fattispecie equiparate	2,5 per mille	Esenti	2,5 per mille	6,0 per mille
Abitazione principale A/1-A/8-A/9	2,5 per mille	3,5 per mille	6,0 per mille	6,0 per mille
Altri immobili	2,5 per mille	8,9 per mille	11,4 per mille	10,6 per mille + 0,8 per mille "extra-tasi" per l'anno 2015
Immobili merce	2,5 per mille	Esenti	2,5 per mille	10,6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0 per mille	Esenti	1,0 per mille	2,0 per mille
Immobili oggetto di ordinanza di inagibilità a seguito sisma 15.12.2009	0	Esenti	0	Esenti
Terreni agricoli e incolti	0	Esenti	0	Esenti

- il gettito stimato dal predetto incremento è destinato anche al finanziamento delle detrazioni sopra individuate, le quali consentono di ottenere effetti equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2015 ammonta ad € 2.450.000,00, con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 36%, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI	<b>(A)</b>	€ 2.450.000,00
----------------------------------	------------	----------------

Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo <b>(B)</b>	€ 6.841.066,00
Differenza <b>(B-A)</b>	€ 4.391.066,00
Percentuale di finanziamento dei costi <b>(1-(B-A) / B)%</b>	<b>36 %</b>

Vista la Delibera di Giunta n. 119/2015 poi rettificata dalla Delibera di Giunta n. 155/2015;  
Visti i seguenti pareri, resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, apposti sulla proposta di deliberazione e di seguito integralmente riportati:

- parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Entrate- dott.ssa Daniela Bettini: “favorevole”;
- parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario dott.ssa Sabrina Chiappinelli: “favorevole”;

Visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori in data 23 luglio 2015, come risulta dal verbale n. 43, conservato in atti;

Visto il parere favorevole espresso dalla seconda Commissione consiliare nella seduta del 27 luglio 2015;

Richiamata la discussione del presente argomento, come risulta dal verbale di seduta consiliare n. 6, in data odierna;

Procedutosi a votazione palese:

- presenti n. 16, astenuti n. 1 (Chiattelli), con voti contrari n. 5 (Offredi, Pilati, Santi, Ranieri, Cavalletti) e voti favorevoli n. 10, legalmente resi, come dal Presidente del Consiglio accertato e proclamato;

### **DELIBERA**

1) di approvare le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI), per l'anno 2015:

Aliquote del tributo:

<b>Fattispecie imponibile:</b>	<b>Aliquota (per mille)</b>
1) fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1</b>
2) abitazione principale e relative pertinenze e fattispecie equiparate definite dal vigente regolamento IMU	<b>2,5</b>
3) altri immobili	<b>2,5</b>
4) immobili oggetto di ordinanza di inagibilità a seguito del sisma del 15.12.2009	<b>0</b>
5) terreni agricoli	<b>0</b>

2) Di approvare, altresì, per l'anno 2015 le seguenti detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze:

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare, non appartenente alle categorie catastali A/1-A/8 e A/9, destinata ad abitazione principale del possessore e relative pertinenze e per le fattispecie ad essa equiparate si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, i seguenti importi, graduati sulla base del valore I.S.E.E. del nucleo familiare del possessore residente e dimorante abitualmente nell'unità immobiliare.

<b>Valore ISEE</b>	<b>Importo detrazione</b>
fino ad € 6.000,00	<b>Esenzione totale</b>
da € 6.001,00 a € 12.000,00	<b>€ 100,00</b>
da € 12.001,00 a € 16.000,00	<b>€ 50,00</b>

Da € 16.001,00

**Nessuna detrazione**

Per poter fruire della detrazione il soggetto passivo interessato è tenuto a presentare al Comune, a pena di decadenza entro il termine di scadenza della dichiarazione dell'anno di riferimento del tributo, l'attestazione I.S.E.E. di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, rilasciata nel 2015.

3) Di dare atto che:

- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della Legge n. 147/2013;
- il gettito derivante dal superamento dei limiti stabiliti dal primo e dal secondo periodo del comma 677 dell'art. 1 della L. 147/2013 è destinato anche al finanziamento delle detrazioni previste in favore dell'abitazione principale e delle fattispecie ad essa equiparate ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, le quali consentono di ottenere effetti equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;
- il gettito del tributo consente di ottenere la copertura parziale del costo dei servizi indivisibili indicati in premessa;
- la riduzione di due terzi della TASI che i cittadini italiani pensionati, residenti all'estero e iscritti AIRE dovranno richiedere, a decorrere dal 01.01.2015, non determina variazioni nelle previsioni di bilancio;

4) Di inserire la presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, e di trasmettere il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le modalità previste dalla legge.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

A scrutinio palese, presenti n 16, con voti contrari n. 3 (Offredi, Ranieri, Cavalletti) e voti favorevoli n.13, legalmente resi come dal Presidente del Consiglio accertato e proclamato;

### **DELIBERA**

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. – D. Lgs. N. 267/2000.

**IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

F.to: Massimo Ceccarelli

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

F.to: Massimo Cimbelli

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in data 06/08/2015, è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 – L.18.06.2009, n.69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267.

Marsciano, 06/08/2015

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Mirella Frescura

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

x è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267.

x è esecutiva in data 17/08/2015 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del TUEL – D.LGS. 18.08.2000 n.267;

Marsciano, 06/08/2015

p. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Mirella Frescura