



N.8
del 22-07-2015

Comune di Dualchi
Provincia di Nuoro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

OGGETTO: Imposta Unica Comunale IUC - Componente Imposta Municipale Propria (IMU). Approvazione aliquote Anno 2015.-

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con apposito avviso, si è riunito, in Prima convocazione in sessione Ordinaria il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg.:

Cognome	Nome	Qualifica	Presente/Assente
Sedda	Antonio	Sindaco	Presente
Demuru	Graziano	Consigliere	Presente
Corda	Giampaolo	Consigliere	Presente
Masala	Daniela	Consigliere	Assente
Serra	Elisa	Consigliere	Presente
Putzolu	Sabina	Consigliere	Presente
Fodde	Samuele	Consigliere	Presente
Lombardo	Mirko	Consigliere	Presente
Poddighe	Daniel	Consigliere	Presente
Licheri	Antonella Maria Maddalena	Consigliere	Presente
Poddighe	Fernando	Consigliere	Assente
Carta	Simone	Consigliere	Assente
Iamundo De Cumis	Walter Giovanni	Consigliere	Presente

▣ Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267) il Segretario Comunale Dr.ssa Nicolina Bonu.

▣ Presiede il Sig. Antonio Sedda nella sua qualità di Sindaco.

La seduta è Pubblica.

▣ Il Presidente Sig. Antonio Sedda constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n° 147, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che comprende:

- l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- il tributo per i servizi indivisibili (TASI), quale componente riferita ai servizi, carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
- la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RICHIAMATI:

- il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
- il D.L. 24 gennaio 2015, n° 4 recante "Misure urgenti in materia di esenzione IMU" che ha ridefinito i criteri per l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con il D.M. 28 novembre 2014;

VISTO il D.L. 24 gennaio 2015 n° 4 e sulla base dell'"Elenco dei Comuni Italiani" pubblicato sul sito internet dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), che tiene conto sia dell'altezza indicata nella colonna "Altitudine del centro (metri)", sia della definizione contenuta nella colonna "Comune montano";

VISTO che nell'elenco Istat di cui sopra, l'altitudine del centro per il Comune di Dualchi è di 321 metri e visto che il territorio è definito "NM - Non Montano";

CONSIDERATO che i terreni ricadenti nel territorio del Comune di Dualchi godono dell'esenzione IMU dall'anno 2014 limitatamente a quelli di proprietà o condotti da Coltivatori Diretti o Imprenditori agricoli professionali (IAP);

CONSIDERATO PERTANTO CHE:

- il presupposto dell'IMU è il possesso di immobili;
- la base imponibile IMU è data:
 - per gli immobili iscritti in catasto dalla rendita rivalutata del 5% moltiplicata per i coefficienti specifici in funzione della categoria catastale degli stessi;
 - per i terreni agricoli dal reddito dominicale risultante in catasto rivalutato del 25% moltiplicato per 135, ovvero per 75 nel caso di coltivatori diretti o Imprenditori Agricoli professionali;
 - per i terreni edificabili la base imponibile è data dal valore venale in comune commercio;
- le aliquote fissate dal legislatore sono:
 - aliquota base pari allo 0,76 per cento, che i Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, possono modificare in aumento o in diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
 - aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e le relative pertinenze, che i Comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, sino a 0,2 punti percentuali;

VISTO il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione consigliere n° 12 del 29.09.2014, modificato con propria deliberazione n° 7 in data odierna;

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n° 296, che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Sentito l'intervento del Sindaco-Presidente il quale illustra la proposta di deliberazione;

Sentito l'intervento del consigliere Iamundo De Cumis Walter Giovanni il quale propone, come gruppo di minoranza l'abolizione dell'Imu agricola, posto che a suo avviso la norma contrasta con le disposizioni del codice civile e della costituzione e che peraltro non si conosce l'intestazione effettiva dei terreni;

Il Sindaco risponde di non condividere la proposta del consigliere Iamundo De Cumis W.G. in quanto sarebbe un mancato introito per il Comune e che in ogni caso per tale aspetto occorre fare le opportune verifiche e che se ci sono possibilità si potrà integrare al prossimo Consiglio; propone per la riunione odierna di votare la proposta all'Ordine del giorno.

Segue discussione. Il consigliere Iamundo De Cumis dichiara che il gruppo di minoranza non voterà a favore.

RICHIAMATI i seguenti Decreti del Ministro dell'Interno relativi al differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015:

- in data 24 dicembre 2014 con il quale detto termine è stato prorogato al 31 marzo 2015;
- in data 16 marzo 2015 con il quale detto termine è stato ulteriormente prorogato al 31 maggio 2015;
- in data 13 maggio 2015 con il quale con il quale detto termine, già prorogato al 31 maggio 2015, è stato ulteriormente differito al 31 luglio 2015;

VISTO il Decreto Lgs. 18/08/2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 49 comma 1 in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

SOTTOPOSTA ai voti la proposta di deliberazione, palesemente espressi per alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

- con n° 8 voti favorevoli e n° 2 astenuti (Iamundo De Cumis W.G. e Licheri Antonella) su n°10 consiglieri presenti e votanti;

Su proposta del Sindaco-Presidente si procede con separata votazione per dichiarare la immediata eseguibilità del presente atto, stante l'urgenza di dar corso alle conseguenti procedure e, palesemente espressi per alzata di mano si ottengono i seguenti risultati;

- all'unanimità con n°10 voti favorevoli su n° 10 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare la premessa l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

Di approvare le aliquote IMU per l'anno 2015 come segue:

- **0,4%** per l'unità immobiliare adibita ad **abitazione principale** del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le **relative pertinenze**; dall'imposta dovuta si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00 (duecento/00), rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- **0,46%** per i **terreni agricoli**;
- **0,76%** per **tutti gli altri immobili**;

Di dare atto che l'assimilazione all'abitazione principale opera secondo gli articoli 26 e 27 del vigente Regolamento IMU;

Di dare atto, altresì, che **sono esenti** dall'Imposta Municipale Propria:

- i **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita** (cd "beni merce"), fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- i **fabbricati rurali ad uso strumentale**;

Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n° 2011 (L. n° 214/2011);

Di demandare, a tal fine e per l'attuazione dei successivi adempimenti, conseguenti al presente atto, al Responsabile del Servizio Finanziario-Tributi;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Sig. Antonio Sedda

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Nicolina Bonu

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, DECRETO LGS. 18/08/2000, n. 267

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si attesta la regolarità tecnica del suesteso atto.

Il Responsabile del Servizio
f.to Dr.ssa Antonella Masala

SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, si attesta la regolarità contabile del suesteso atto.

Il Responsabile del Servizio
f.to Dr.ssa Antonella Masala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale attesta, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio nel sito internet www.comune.dualchi.nu.it dal giorno **03-08-2015** dove resterà per giorni quindici consecutivi (Art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000).

DUALCHI, lì 03-08-2015
R.A. n. 440

Il Segretario Comunale
f.to Dr.ssa Nicolina Bonu

La presente copia è conforme all'originale.

DUALCHI, lì 03-08-2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Piera Demuru
