



COMUNE DI RAPAGNANO

Provincia di Fermo

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 Del 02-08-2014

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI - ANNO 2014

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **due** del mese di **agosto** alle ore **17:00**, nella solita sala delle adunanze consiliari, di questo comune, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

SEN. REMIGIO CERONI	P	TERRIBILI RONALD	P
BIONDI MARCELLO	P	CATINI MONICA	P
MATTEI GIACOMO	P	STORTONI MICHELA	A
SENZACQUA FABIO	A	BELLETTI SARA	A
QUATRINI ALESSANDRO	P	MARCHIONNI TONINO	A

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor SEN. REMIGIO CERONI in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Assessori esterni:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Premesso** che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

Visto il Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI) di cui al precedente punto dell'Ordine del Giorno;

- **Ricordato** che la TASI:

- è destinata a sostituire dal 2014 il carico fiscale connesso all'IMU sull'abitazione principale e la maggiorazione TARES di 0,30 centesimi al mq., quest'ultima pagata nel 2013 direttamente a favore dello Stato, entrambe soppresse;

- ha come presupposto impositivo la proprietà o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;

- è dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall'altro.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal proprietario, il comune, nell'ambito del regolamento, *deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%*; la restante parte è dovuta dal proprietario;

- è calcolata come maggiorazione dell'imposta municipale propria, in quanto condivide con la stessa la base imponibile e l'aliquota;

- è versata alle scadenze ed in un numero di rate fissate dal Comune con regolamento;

Atteso che la disciplina TASI è dettata dai commi da 669 a 681 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità anno 2013), integrata e modificata dal Decreto Legge 6 marzo 2014, n. 16, convertito dalla Legge 2 maggio 2014, n. 68;

Considerato che la normativa TASI per quanto riguarda *le aliquote*, prevede:

a) un'aliquota di base dell'1 per mille; il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento (comma 676);

b) la possibilità di incrementare l'aliquota di base, fermo restando che:

- per l'anno 2014 l'aliquota non può superare il 2,5 per mille (comma 677);

- la somma delle aliquote IMU e TASI per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima IMU consentita dalla legge statale al 31 dicembre 2013 (comma 677). Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI si possono superare i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo del comma 677, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, le detrazioni d'imposta o altre misure di riduzione dell'imposta (art. 1, comma 1 D.L. 16/2014 - Legge 68/2014).
- per i fabbricati rurali strumentali l'aliquota non può in ogni caso superare l'1 per mille (comma 678);
- c) la possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e destinazione degli immobili (comma 683);

Considerato che il comma 681 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità anno 2013) stabilisce che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura stabilita dal Comune, compresa fra il 10 ed il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677, modificati dall'art. 1 del D.L. 16/2014 (convertito dalla Legge 68/2014). La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale dell'immobile.

Considerato altresì che il Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (TASI) prevede all'art. 4 – comma 3, che, con la presente deliberazione, deve essere fissata la percentuale, compresa fra il 10 ed il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata a carico dell'occupante dell'immobile nel caso fosse diverso dal proprietario;

Ritenuto opportuno, a tal fine, prevedere un carico tributario complessivo ripartito nel seguente modo:

- 20% a carico dell'utilizzatore occupante;
- 80% a carico del proprietario.

Ritenuto quindi di fissare le seguenti aliquote ai fini del pagamento della TASI per l'anno 2014, nel rispetto dei limiti fissati dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013:

Fattispecie	Aliquota
abitazione principale e relativa pertinenza <u>-escluse categorie A/1, A/8 e A/9-</u>	2,4 per mille
abitazione principale e relativa pertinenza <u>-solo categorie A/1, A/8 e A/9-</u>	0,00 per mille
unità immobiliare, escluse quelle classificate nelle categorie catastali	

A/1-A/8-A9, e le relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	2,4 per mille
alloggio , escluso quello classificato nelle categorie catastali A/1-A/8-A9, e la relativa pertinenza, posseduto da cittadini italiani residenti all'estero	2,4 per mille
unità immobiliare appartenente alle cooperative edilizia a proprietà indivisa , adibita ad abitazione principale e relativa pertinenza dei soci assegnatari	2,4 per mille
fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;	2,4 per mille
casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	2,4 per mille
unico immobile , iscritto od iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate ed alle Forze di Polizia ad ordinamento militare da quelle dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal Personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco , e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28 comma 1 del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	2,4 per mille
ALTRI IMMOBILI	0,00 per mille
Fattispecie	Aliquota

abitazione principale e relativa pertinenza (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	2,4 per mille
abitazione principale e relative pertinenze -solo categorie A/1, A/8 e A/9-	0,00 per mille
unità immobiliare , escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9, e le relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	2,4 per mille
alloggio , escluso quello classificato nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9, e la relativa pertinenza, posseduto da cittadini italiani residenti all'estero	2,4 per mille
unità immobiliare appartenente alle cooperative edilizia a proprietà indivisa , adibita ad abitazione principale e relativa pertinenza dei soci assegnatari	2,4 per mille
fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;	2,4 per mille
casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	2,4 per mille
unico immobile , iscritto od iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate ed alle Forze di Polizia ad ordinamento militare da quelle dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal Personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco , e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28 comma 1 del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non	2,4 per mille

sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	
ALTRI IMMOBILI	0,00 per mille

Dato atto che il gettito stimato della TASI derivante dall'applicazione delle aliquote di cui sopra è stimato in circa € 76.500,00, mentre il gettito effettivo IMU prima casa (aliquota 5,8 per mille) anno 2012, riportato anche dall'Ifel per questo Comune, ammontava ad € 79.000,00;

Dato atto che in riferimento all' articolo 11 del Regolamento per l'applicazione della TASI, con la presente deliberazione occorre provvedere all'individuazione dei servizi indivisibili comunali alla cui copertura la TASI è diretta;

Tenuto conto che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni :

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune.
- Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale.
- Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale.

Ritenuto pertanto determinare l'elenco dei servizi indivisibili nel seguente modo:

Servizi	Costo in previsione 2014	Dettaglio
pubblica sicurezza e vigilanza	4.000,00	funzioni polizia locale, municipale e amministrativa
tutela del patrimonio artistico e culturale	9.400,00	teatro comunale
servizi cimiteriali	25.450,00	servizio necroscopico e illuminazione al netto proventi
servizi di manutenzione stradale, del verde pubblico, dell'illuminazione pubblica	125.000,00	funzioni nel campo della viabilità e trasporti: viabilità, circolazione stradale e servizi connessi, illuminazione pubblica, trasporti pubblici, parchi, servizi

		per la tutela ambientale del verde altri servizi all'ambiente e al territorio .
servizi socio-assistenziali	105.650,00	funzioni del settore sociale : asili nido servizi per infanzia e minori assistenza e beneficenza servizi alla persona al netto proventi derivanti da contributi e quote a pagamento
servizio di protezione civile	350,00	polizza assicurativa
servizio di tutela degli edifici ed aree comunali	80.000,00	manutenzione edifici comunali vari
trasporto scolastico	48.000,00	Trasporto scolastico al netto dei proventi delle famiglie
altri servizi	0	
TOTALE	397.850,00	

Visti i costi dei servizi indispensabili riportati nella tabella di cui sopra, per un ammontare complessivo di € 397.850,00 a fronte di un gettito di € 76.500,00 (copertura 19,23%);

Visto l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.

I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Considerato che, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16

aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

Tenuto conto che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento TASI si rinvia alle norme legislative inerenti l'Imposta Unica Comunale (IUC-TASI) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolante la specifica materia;

VISTO il D.M. 19.12.2013 che differisce al 28.02.2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 degli enti locali, spostato ulteriormente al 31.07.2014 dal D.M. 29/04/2014;

VISTO il D.L. 6 giugno 2014 n. 88 che ha posticipato al 16 ottobre 2014 il versamento della prima rata acconto-TASI per i Comuni che non hanno assunto le deliberazioni Tasi entro il 23 maggio;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs 18/8/2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

A seguito della votazione, avvenuta nelle forme di legge, con il seguente esito: favorevoli n. 6, su n. 6 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014:

Fattispecie	Aliquota
abitazione principale e relativa pertinenza <u>-escluse categorie A/1, A/8 e A/9-</u>	2,4 per mille
abitazione principale e relativa pertinenza <u>-solo categorie A/1, A/8 e A/9-</u>	0,00 per mille
unità immobiliare, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9, e le relative pertinenze, <u>posseduta a titolo di proprietà o di</u>	2,4 per mille

usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	
alloggio , escluso quello classificato nelle categorie catastali A/1-A/8-A9, e la relativa pertinenza, posseduto da cittadini italiani residenti all'estero	2,4 per mille
unità immobiliare appartenente alle cooperative edilizia a proprietà indivisa , adibita ad abitazione principale e relativa pertinenza dei soci assegnatari	2,4 per mille
fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;	2,4 per mille
casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	2,4 per mille
unico immobile , iscritto od iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate ed alle Forze di Polizia ad ordinamento militare da quelle dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal Personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco , e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28 comma 1 del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	2,4 per mille
ALTRI IMMOBILI	0,00 per mille

3) di dare atto del rispetto della clausola di salvaguardia di cui all'articolo 1, comma 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147.

4) di stimare in € 76.500,00 circa il gettito della TASI derivante dall'applicazione delle aliquote di cui sopra;

5) di stabilire in € 397.850,00 i costi dei servizi indivisibili alla cui copertura è finalizzato il gettito della TASI, di cui si riportano le risultanze finali:

Servizi	Costo in previsione 2014	Dettaglio
pubblica sicurezza e vigilanza	4.000,00	funzioni polizia locale, municipale e amministrativa
tutela del patrimonio artistico e culturale	9.400,00	teatro comunale
servizi cimiteriali	25.450,00	servizio necroscopico e illuminazione al netto proventi
servizi di manutenzione stradale, del verde pubblico, dell'illuminazione pubblica	125.000,00	funzioni nel campo della viabilità e trasporti: viabilità, circolazione stradale e servizi connessi, illuminazione pubblica, trasporti pubblici, parchi, servizi per la tutela ambientale del verde altri servizi all'ambiente e al territorio .
servizi socio-assistenziali	105.650,00	funzioni del settore sociale : asili nido servizi per infanzia e minori assistenza e beneficenza servizi alla persona al netto proventi derivanti da contributi e quote a pagamento
servizio di protezione civile	350,00	polizza assicurativa
servizio di tutela degli edifici ed aree comunali	80.000,00	manutenzione edifici comunali vari
trasporto scolastico	48.000,00	trasporto scolastico al netto dei proventi delle famiglie
altri servizi	0	
TOTALE	397.800,00	

6) di stabilire, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la seguente ripartizione di carico tributario per la medesima obbligazione tributaria:

- 20% a carico dell'utilizzatore occupante;
- 80% a carico del proprietario.

7) di dare atto che le scadenze della TASI, fissate dal Regolamento Comunale all'art. 15, sono le seguenti:

- prima rata: **16 giugno**;
- seconda rata: **16 dicembre**

8) di dare atto, altresì, che il versamento della **prima rata acconto -TASI** è stato posticipato dal D.L. 6 giugno 2014 n. 88 : - **al 16 ottobre 2014** per i Comuni che non hanno assunto le deliberazioni Tasi entro il 23 maggio;

9) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e, comunque, entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

10) di considerare la presente deliberazione quale allegato al bilancio di previsione del corrente esercizio, ai sensi dell'articolo 172, 1^a comma, lettera e) del Testo Unico 18.08.2000, n. 267

11) di rendere, con n. 6 voti favorevoli su n. 6 Consiglieri presenti e votanti, resi in forma palese il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Il Presidente
F.to SEN. REMIGIO CERONI

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06-08-2014

Rapagnano, li 06-08-2014

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il:

- Per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.
- Per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Rapagnano, li 06-08-2014

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA, PER USO AMMINISTRATIVO.

Rapagnano, li 06-08-2014

Il Segretario Comunale
DOTT. ERCOLI PASQUALE
