

COMUNE DI COLI

PROVINCIA DI PIACENZA

~~Originale~~

Copia

N. 9

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanzaordinariaprima convocazione - seduta pubblica.....

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici addì ventisei del mese di marzo alle ore 20,00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri Comunali Signori :

	Presente	Assente
1 - POGGI MASSIMO - Sindaco	Si	
2 - BOSELLI CELESTE	Si	
3 - BARTI SIMONA		Si
4 - BALLERINI LUCIO	Si	
5 - BALLERINI ANDREA	Si	
6 - CHIAPPAROLI CLAUDIA	Si	
7 - REBECCHI ENRICO	Si	
8 - ARMANI GIUSEPPE	Si	
9 - LOSINI ALESSANDRO		Si
10 - BERTUZZI LUIGI	Si	
11 - COVATI GIOVANNI	Si	
12 - CIOTTI GIULIANA		Si
13 - MUFFOLINI ROBERTO	Si	
TOTALE N.	10	3

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Rita Carotenuto, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Geom. Massimo Poggi - in qualità di Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, relativo all'istituzione e disciplina dell'imposta municipale propria, (I.MU.);

VISTO l'art. 13, comma 1 del D.L.6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 201 che anticipa l'imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, del D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 5/2014 che aboliscono l'Imposta Municipale propria per i fabbricati adibiti ad abitazione principale ad esclusione delle categorie A1, A8 e A9 e per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita fintanto che rimangono invenduti;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014): Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 3,3 per mille;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, che consente ai Comuni di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione intende avvalersi per l'anno 2014 della facoltà prevista in ordine alla definizione e diversificazione dell'aliquota, nell'ambito dei limiti previsti dall'art. 13 del D.L.6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 2011 e che la deliberazione in materia è di competenza del Consiglio comunale;

VISTO l'art. 13 – comma 13 bis - del D. L. 201/2011, il quale prevede che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria devono essere inviate, esclusivamente per via telematica, al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la pubblicazione sul proprio sito informatico;

DATO ATTO che con decreto del Ministro dell'Interno 13/03/2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione è differito al 30/04/2014;

CONSIDERATO che è riservata allo Stato il gettito di imposta derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D, calcolato applicando alla base imponibile di tali immobili l'aliquota di base pari allo 0,76 per cento;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale

propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- 1) Aliquota di base 0,76 per cento
aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.
- 2) Aliquota abitazione principale 0,4 per cento
aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.
- 3) Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 0,2 per cento
riduzione fino allo 0,1 per cento.

CONSIDERATO che, per fare fronte al fabbisogno finanziario per garantire il pareggio del bilancio di previsione per l'anno 2014, si rende necessario adottare il presente provvedimento con il quale si definisce la misura delle aliquote della Imposta Municipale da applicarsi nell'anno 2013 come segue:

- **aliquota ordinaria ai fini IMU nella misura dell'8,5 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
- **aliquota IMU del 6,6 per mille**, per le abitazioni locate, previa comunicazione corredata da copia del contratto di affitto;
- **aliquota IMU al 7,6 per mille**, da applicarsi alle aree fabbricabili;
- **aliquota IMU del 5 per mille**, limitatamente alle unità immobiliari classificate o classificabili nella categoria catastale A1, A8 e A9, **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, esclusivamente in favore di persone fisiche soggetti passivi, così come individuati nel regolamento per la gestione dell'IMU, applicando le **detrazioni previste** nella misura di € 200,00;

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, limitatamente alle categorie catastali A1, A8 e A9 e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

TENUTO CONTO che i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso il comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione ;

RITENUTO, inoltre, di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

CONSIDERATO che:

- i terreni agricoli nel Comune di Coli sono esenti dall'imposta in quanto ricadenti in area montana ai sensi della legge 27/12/1977 n. 984 (D. Lgs n. 504/92, art. 7 – lettera i);
- sono altresì esenti per il Comune di Coli i fabbricati rurali ad uso strumentale agricolo di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993 n. 557, convertito con modificazioni dalla legge 26/02/1994 n. 133, in quanto ubicati in comune classificato montano;

PRESO ATTO del parere in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1 comma, e 147 bis – 1° comma -del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;

Introduce l'argomento l'assessore alla partita Celeste Boselli, il quale informa il consiglio comunale della seppur contenuta, riduzione dell'aliquota rispetto al 2013. Quindi elenca le aliquote che si propone di applicare per l'anno 2014 e il conseguente incasso preventivato.

Terminata l'introduzione dell'Assessore Boselli, interviene il consigliere di minoranza Luigi Bertuzzi che esprime sulla proposta di deliberazione il voto contrario della minoranza per le stesse motivazione che hanno determinato il voto contrario sulla proposta di deliberazione posta al punto precedente dell'O.d.g..

Terminati gli interventi e le dichiarazioni di voto si passa alla votazione con il seguente esito:

CON voti favorevoli n. 7 (consiglieri di maggioranza oltre il Sindaco) contrari n. 3 (sigg. Bertuzzi, Muffolini, Covati), astenuti nessuno, espressi in forma palese e per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti oltre il Sindaco ;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'IMU per l' anno 2014 :
 - a) **aliquota ordinaria ai fini IMU nella misura dell'8,5 per mille**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
 - b) **aliquota IMU del 6,6 per mille**, per le abitazioni locate, previa comunicazione corredata da copia del contratto di affitto;
 - c) **aliquota IMU al 7,6 per mille**, da applicarsi alle aree fabbricabili;
 - d) **aliquota ordinaria IMU del 5 per mille**, limitatamente alle unità immobiliari classificate o classificabili nella categoria catastale A1, A8 e A9, **adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze**, esclusivamente in favore di persone fisiche soggetti passivi, così come individuati nel regolamento per la gestione dell'IMU;
- 3) di determinare, per l'anno 2014, la seguente detrazione per l'applicazione dell'IMU: per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, limitatamente alle categorie catastali A1, A8 e A9 e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;
- 4) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014 ;**
- 5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al regolamento approvato con deliberazione consiliare in data odierna;
- 6) di inviare la presente deliberazione tariffaria relativa all'IMU, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente in via telematica.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli n. 7 (consiglieri di maggioranza oltre il Sindaco) contrari n. 3 (sigg. Bertuzzi, Muffolini, Covati), astenuti nessuno, espressi in forma palese e per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e votanti oltre il Sindaco ;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Massimo Poggi



Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Rita Carotenuto

PARERI OBBLIGATORI (art.49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, D. L.vo 18/08/2000 n. 267)

PARERE in ordine alla regolarità tecnica (ex art. 147 bis), attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa: favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Marilena Ciotti

PARERE in ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Marilena Ciotti

PARERE in ordine alla regolarità contabile: favorevole

Il Responsabile di Ragioneria
F.to Marilena Ciotti

Colli li 16/04/2013

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO E SUL SITO WEB DEL COMUNE DI COLI, accessibile al pubblico, dal 16/04/2014 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

ATTESTA
IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni Rossi

CERTIFICA
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Rita Carotenuto

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
Coli, li 16/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Rita Carotenuto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva _____

La presente dichiarazione è divenuta esecutiva decorsi gg 10 dalla pubblicazione

Coli li



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Rita Carotenuto