



COMUNE DI SANLURI

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33

Data 27.05.2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno 27 del mese di maggio Sala Consiliare del Comune ubicata nei locali dell'Ex Montegranatico convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
COLLU ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
URPI ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LEANZA MANTEGNA SALVATORE CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LECIS MARCELLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CELLINO ALBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MEDDA CARLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FENU VINCENZANGELA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PALA SALVATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
USAI PAOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PODDA MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STERI DONATELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PISCI MARIANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MATTA LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONGIA CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PISANU GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PILLONI ERNESTO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
MACCIONI ROBERTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADERI MASSIMILIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MANCOSU ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TATTI GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANDINU OMERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Presenti n. 16 Assenti n. 5		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Giorgio Sogos.

Il Presidente, Massimiliano Podda assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

L'ASSESSORE AL BILANCIO

VISTO l'articolo 1 della legge n.147 del 27/12/2013, legge di stabilità, che ai commi dal 639 al 705 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 01/01/2014 basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

DATO ATTO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta dai seguenti tributi:

1. IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

2. TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

3. TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) come modificata dal decreto legge 6 marzo 2014 n. 16:

- **677.** Il comune, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille ovvero del 3,30 finalizzato all'introduzione di detrazioni sugli immobili adibiti ad abitazione principale e immobili equiparati.

- **703.** l'istituzione della iuc lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

- **707** che ha introdotto nuove modificazioni rispetto alle tipologie di immobili imponibili disponendo:

a) riduzione moltiplicatori rendite catastali terreni agricoli;

b) eliminazione della detrazione di euro 50,00 per ogni figlio per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

c) esenzione dei fabbricati a uso strumentale

Visto il regolamento che disciplina l'imposta unica comunale ed in particolare la sua componente IMU;

Visto l'articolo 13 del decreto legge 6 12 2011 convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n.214 e successivamente modificato ed integrato come da ultimo con la legge 147/2013;

Visto il comma 380 della legge 24-12-2012 n.228 che stabilisce:

- alla lettera a) che è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'articolo 13 del D.L. 201/2011;

- alla lettera b) è istituito un fondo di solidarietà alimentato con una quota dell'Imu di spettanza del comune
- alla lettera f) è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Visto il comma 4 dell'articolo 8 del D.L. 8 aprile 2013 che nel sostituire il comma 13 bis dell'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 come convertito nella legge 22/12/2011 n.214, ha stabilito che:

- l'efficacia delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione sul sito informatico del portale del federalismo fiscale;
- il versamento della prima rata è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della secondar rata è eseguito a saldo con eventuale conguaglio della prima rata sulla base degli atti pubblicati nel sito alla data del 28/10 di ciascun anno d'imposta e trasmessi dagli enti entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

Verificato il patrimonio immobiliare ed elaborata una proiezione di gettito per l'anno 2014 tenuto conto delle esenzioni stabilite dalla normativa vigente;

Ritenuto opportuno procedere alla conferma della aliquote vigenti al 31/12/2013;

Visto l'art. 49 della legge 267/2000 che prevede che su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato, e qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, che ne rispondono in via amministrativa e contabile;

Visto l'art. 52 del vigente regolamento di funzionamento degli uffici e dei servizi, che prevede l'espressione del parere tecnico dei responsabili di servizio e ove necessario di quello contabile sugli atti della Giunta e del Consiglio;

PROPONE

Di stabilire le aliquote per l'anno 2014 dell'imposta municipale come evidenziato nella tabella che segue:

tipologia di immobile	aliquota minima prevista per legge	variazioni consentite a fino a	variazioni applicate	aliquote in vigore dal 2014	detrazione
aliquota base:	0,76%	+/- 0,3%			
a) terreni agricoli	0,76%	+/- 0,3%	zero	0,76%	zero
b) aree edificabili	0,76%	+/- 0,3%	+ 0,14%	0,9%	
c) altri immobili ad eccezione degli immobili produttivi classificati nel gruppo catastale D	0,76%	+/- 0,3%	+ 0,07%	0,83%	
abitazione principale e sue pertinenze e fabbricati assimilati classificati nelle categorie catastali A1, A8, A9;	0,4%	+/-0,2%	0,00	0,4%	200,00 euro annui
altri immobili produttivi classificati nel gruppo catastale D	0,76%	+0,3%	zero	0,76%	
aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale (art.9 comma 3-bis D.L. 30/12/93 n.557 convertito nella legge 26/2/1994 n.133	0,2%	-0,1%	zero	esente	
immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 DPR 917/86)	0,76%	+0,3% -0,36%	+0,07%	0,83%	
immobili posseduti da soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	0,76%	+0,3% -0,36%	+0,07%	0,83%	
immobili locati	0,76%	+0,3% -0,36%	+0,07%	0,83%	

Stima del gettito

tipologia di immobile	totale entrata stimata	rimborso stato stimato
terreni agricoli	165.000,00	78.000,00
aree edificabili	191.000,00	
altri fabbricati	730.000,00	

fabbricati strumentali		12.000,00
totale	1.086.000,00	90.000,00

COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA DI MEDIO CAMPIDANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera **33** Del **27/05/2014**

Ufficio **UFFICIO RAGIONERIA**

OGGETTO

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2014.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: right;">IL Responsabile Frau Anna Maria</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: right;">IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Frau Anna Maria</p>

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Del Responsabile del Servizio Economico Finanziario favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile;

Sentiti gli interventi

Del Vice Sindaco Dr. Urpi Alberto che provvede ad illustrare l'oggetto posto all'ordine del giorno.

Fa presente che non tutto l'IMU viene introitato dal Comune. Lo Stato provvederà con un fondo di solidarietà ad integrare la cifra mancante.

Del Consigliere Tatti che ritiene che per il comodato non sia necessaria la forma scritta e la registrazione.

Del Consigliere Mancosu che propone di incaricare il Segretario Comunale affinché provveda ad accertare se il contratto di comodato debba essere obbligatoriamente registrato.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n.12

Astenuti n. 4 (Tatti, Maccioni, Mancosu, Paderi)

DELIBERA

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

Il Presidente del Consiglio
(Dott. Podda Massimiliano)

Il Segretario Comunale
(Dott. Sogos Giorgio)