



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Consiglio Comunale

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Conseil Communal

AREA-A2

Servizio: TRIBUTI

Ufficio: TRIBUTI

DELIBERAZIONE del Consiglio comunale

Seduta Ordinaria

Delibera n. **12** del **25/02/2014**

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2014

Alle h. 10.30 i Consiglieri comunali **presenti** per il voto sono:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1. VIERIN ETTORE | 14. SCOFFONE PAOLO |
| 2. PLATANIA FABIO | 15. GIRASOLE LUCA |
| 3. GIORDANO BRUNO | 16. MANTIONE LUCA |
| 4. FOLLIEN ALBERTO | 17. LATTANZI LUCA |
| 5. DI MARCO ALDO | 18. LUBERTO SALVATORE |
| 6. ZANI LORELLA | 19. NAPOLI FRANCESCO |
| 7. GALASSI CRISTINA | 20. MORANDI IRIS |
| 8. LANCEROTTO VALERIO | 21. VIETTI MARIO |
| 9. PELANDA ALESSANDRO | 22. FEDI GIANPAOLO |
| 10. MERIGHI LUCA | 23. SARTORE LORIS |
| 11. PIVOT LUCA | 24. VIBERTI ILIO |
| 12. VILBRANT ROBERTO | 25. MONTELEONE MICHELE |
| 13. SPOSATO ADRIANO | 26. MOMIGLIANO LEVI PAOLO |

I Consiglieri comunali **assenti** per il voto sono:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 1. COSSARD GUIDO LUIGI | 3. ROSATI CLAUDIO |
| CAMILLO | 4. CURTAZ CARLO |
| 2. CAMINITI VINCENZO | 5. FERRERO GIULIANA |

Sono presenti in aula gli Assessori: Carradore Patrizia, Donzel Delio, Marzi Carlo, Paron Andrea Edoardo, Serra Flavio e Sorbara Marco.

Presiede la seduta **VIERIN ETTORE** , nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta **FRANCO STEFANO**, nella sua qualifica di Segretario Generale



Richiamate le illustrazioni dei relatori Luca Lattanzi e Michele Monteleone riportate nella deliberazione nr. 2 in data odierna.

Al termine delle richieste d'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito nella legge 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni, ha previsto l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012. L'imposta è applicata, in tutti i Comuni del territorio nazionale, in base alle disposizioni contenute in tale decreto e, in quanto compatibili, agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23;
- la legge di stabilità 2014 approvata con legge 27 dicembre 2013 n. 147 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) la quale ha accorpato le precedenti entrate tributarie all'interno di una disciplina unitaria;
- la IUC che raggruppa più tributi fondati su diversi presupposti impositivi è costituita anche dall'IMU quale componente di natura patrimoniale dell'imposta;
- la disciplina dell'IMU è stata quindi in parte modificata dalla citata legge 2013/147 mediante le disposizioni contenute all'articolo 1 commi dal 707 al 727;
- l'IMU ha per presupposto impositivo il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 richiamato dal citato art. 13 e s.m.i. . Non è imponibile il possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel Catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in Catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- la legge 28 ottobre 2013 n. 124 di conversione del d.l. 31 agosto 2013 n. 102 e la legge 27 dicembre 2013 n. 147 hanno previsto alcune fattispecie di abitazione principale a cui l'IMU non si applica e la possibilità per i Comuni di effettuare determinate equiparazioni all'abitazione principale per alcune categorie di immobili;
- la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 e dai commi 4 e 5 dell'art.13;



- l'imposta non è dovuta per i fabbricati strumentali all'attività agro-silvo- pastorale regolarmente classificati come tali a livello catastale e per i terreni agricoli posti a nord della linea di delimitazione del territorio comunale individuata nella planimetria contenuta nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 264 del 16.12.1998 ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.
 - sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
 - è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria di cui all'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13;
- i Comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

Considerato che:

- l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento e che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti;
- l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e che i Comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti;
- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare di categoria A/1 – A/8 – A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che i Comuni possono stabilire che l'importo di euro 200 può essere elevato, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. In tal caso, il Comune che ha adottato detta deliberazione non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 25.2.2014 è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IMU;
- l'articolo 17 del regolamento comunale prevede che con apposita deliberazione del Consiglio Comunale può essere approvata l'applicazione di una specifica aliquota per le unità immobiliari a disposizione;

Valutato che:



- le risorse assegnate ai Comuni nell'ambito del federalismo fiscale, ed in particolare, quelle assegnate al Comune di Aosta, hanno subito una notevole riduzione dovuta all'introduzione delle misure di contenimento della spesa pubblica;
- il gettito del tributo necessario per sopperire al fabbisogno finanziario del Comune, ossia al fine di ottenere il risultato ultimo del pareggio economico e finanziario del bilancio comunale ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente è stato quantificato per l'esercizio 2014 in 10.900.000,00 euro;

Si dà atto che la deliberazione è stata esaminata dalla 4^a commissione consiliare il 19.2.2014, la quale si è espressa con 4 voti favorevoli e 2 astenuti (Commissari Viberti Ilio e Michele Monteleone) nominando relatore per la maggioranza Luca Lattanzi mentre la minoranza si è riservata un breve intervento dopo un confronto tra i gruppi di opposizione;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 18 voti favorevoli e 8 astenuti (Consiglieri Platania Fabio, Monteleone Michele, Viberti Ilio, Morandi Iris, Sartore Loris, Momigliano Levi Paolo, Fedi Gianpaolo e Vietti Mario) su 26 consiglieri presenti, essendo temporaneamente assente il Consigliere Caminiti Vincenzo, espressi con votazione palese

DELIBERA

1. **DI DETERMINARE**, ai sensi dell'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201 e nell'ambito della potestà attribuita al Comune dall'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, le seguenti modalità di applicazione dell'Imposta Municipale Propria **per l'anno 2014**:

1.1 ALIQUOTA E DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE A1 – A8 – A9 E RELATIVE PERTINENZE

- *l'aliquota è pari allo 0,4 per cento;*
- *dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;*
- *l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze si applica anche alle equiparazioni previste dal regolamento;*

1.2 ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LOCATE



- *l'aliquota è pari allo 0,86 per cento;*

1.3 ALIQUOTA PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO TENUTE A DISPOSIZIONE

- *l'aliquota è pari allo 1,06 per cento;*

1.4 ALIQUOTA BASE 0,76 PER CENTO

- *unità immobiliari locate con contratto per l'emergenza abitativa;*
- *unità immobiliari locate a canone convenzionale ai sensi della L. R. n. 3/2013*
- *per tutti i restanti immobili non individuati nei punti precedenti*

2. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio tributi di provvedere alla pubblicazione di tale deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché del regolamento secondo le specifiche disposizioni normative vigenti;

In originale firmato

Il Funzionario
Corrado Collomb

Si esprime parere di legittimità favorevole, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i. .

Il Dirigente
Valeria Zardo

L'Assessore Servizi Finanziari-Patrimonio-
E.R.P.-Casa
Carlo Marzi

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del regolamento comunale di contabilità e dell'art. 49 bis della L.R. 7 dicembre 1998, n. 54 e s.m.i.: senza spesa

Il Dirigente dell'Area A2
Valeria Zardo



In originale firmato:

Il Presidente del Consiglio:

VIERIN ETTORE

Il Segretario generale:

FRANCO STEFANO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che per copia della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'albo on-line per 15 giorni dalla data odierna, data in cui la stessa diventa esecutiva.

Aosta, 27 febbraio 2014

Il funzionario incaricato
Patrizia Latella