

**COMUNE DI ROMAGNESE  
PROVINCIA DI PAVIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**NR . 12**

**DATA: 18.04.2014**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI COMPONENTE TASI ( TRIBUTO  
SERVIZI INDIVISIBILI) ANNO 2014.**

L'anno **duemilaQUATTORDICI** il giorno **DICIOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **18:00** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.Alla **prima** convocazione **in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica** ,che è stata notificata ai signori Consiglieri a norma di legge,risultano all'appello nominale:

	PRESENTE	ASSENTE		PRESENTE	ASSENTE
BRAMANTI AURELIO- SINDACO	<b>X</b>		FILIPPINI ALESSANDRO	<b>X</b>	
ELFI IVAN	<b>X</b>		DAIDONE COSTANTINO FRANCO	<b>X</b>	
DELL'ORTO LORENZO	<b>X</b>		CROTTA SONIA		<b>X</b>
RISI ADA DEBORA	<b>X</b>		MARAZZI SABRINA		<b>X</b>
BARBIERI CAMILLO	<b>X</b>		POGGI RENZO		<b>X</b>
BRAMANTI CARMEN	<b>X</b>		PILLA DONATO		<b>X</b>
ALBERTI GRAZIANO	<b>X</b>				

**Assegnati n. 13  
in carica n.13**

Gli intervenuti sono in numero legale.

**Presenti n. 9  
Assenti : n. 4**

**Presiede il Sig. BRAMANTI AURELIO** nella sua qualità di **SINDACO**;**Partecipa** con funzioni consultive,referenti,di assistenza e verbalizzazione (art.97,comma 4,del D.lgs.n.267/2000)**il Segretario Comunale dr.Umberto Fazia Mercadante;**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con i commi dal 639 al 704 dell'art. 1 L. 27.12.2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) con decorrenza dal 01.01.2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione ed alla funzione dei servizi comunali;

La I.U.C. è composta da:

- I.M.U. (Imposta Municipale Propria), componente patrimoniale dovuta da possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (Tributo servizi indivisibili), componente servizi a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali;
- TARI (Tributo servizio rifiuti), componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Dato atto che il comma 704 dell'art. 1 L. 147/2013 ha stabilito l'abrogazione dell'art. 14 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214 (TARES);

Visti, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 L. 147/2013 (Legge di stabilità 2014):

- 669: il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, ad eccezione – in ogni caso – dei terreni agricoli;
- 671: la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;
- 672: in caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario, a decorrere dalla data della stipula del contratto di locazione e per tutta la durata; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data di stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna;
- 676: l'aliquota di base della TASI è pari all'1 (UNO) per mille. Il Comune, con delibera del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 D.lgs. 446/97, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- 677: il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel I e II periodo, per un ammontare complessivamente non superiore all'0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. 06.12.2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico d'imposta TASI equivalente a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 D.L. 201/2011.
- 678: per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla L. 22.12.2011, n. 214, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676;
- 681: nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è composta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

Vista la delibera commissariale n. del con cui viene designato il Funzionario Responsabile nel rispetto dell'art. 1, comma 692, della L. 147/2013;

Visto il D.L. 06.03.2014, n. 16: “*Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche*”;

Tenuto conto che per servizi indivisibili comunali si intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai Comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

Ritenuto opportuno definire il concetto di abitazione principale e pertinenze della stessa come segue:

a.1) per “*abitazione principale*” si intende l’immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le eventuali agevolazioni per l’abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile;

a.2) per “*pertinenze*” dell’abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un’ unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo;

Vista la delibera n. del, con cui è stato approvato il Regolamento per la disciplina della I.U.C.;

Considerato che a decorrere dall’anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all’art. 52, comma 2, D.lgs. 446/1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del Bilancio di Previsione;

Tenuto conto che, per quanto non specificatamente ed espressamente previsto dal Regolamento per la I.U.C., si rinvia alle norme legislative inerenti l’Imposta Unica Comunale ed alla L. 27.07.2000, n. 212, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolante la specifica materia;

Visto il Decreto del Ministro dell’Interno del 13.02.2014, il quale stabilisce che, per l’anno 2014, è differito al 30.04.2014 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali di cui all’art. 151 D.lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria da parte dei Responsabili di servizio ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, e dell’art. 151, comma 4, D.lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Con voti n. 9 FAVOREVOLI, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO essendo N.9 i PRESENTI E VOTANTI

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di individuare analiticamente i servizi indivisibili ed i loro costi previsti in Bilancio 2014 cui la TASI è diretta:

Oggetto	Spesa prevista nel B.P. 2014
Manutenzione strade, sgombero neve, miglioramento sicurezza stradale Funzione 8 – servizio 1 “Viabilità circolazione stradale e servizi connessi”	118.544,85
Servizio di mercatale Funzione 8 – servizio 3 “Trasporti pubblici e servizi connessi”	//
Illuminazione pubblica Funzione 8 – servizio 2 “Illuminazione pubblica e servizi connessi”	40.000,00
Verde pubblico Funzione 9 – servizio 6 “Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde”	4.000,00
Tutela del patrimonio, degli edifici ed aree comunali Funzione 1 – servizio 1 “gestione beni demaniali e patrimoniali”	39.655,66
Manutenzione patrimonio comunale Funzione 9 – servizio 4 “servizio idrico integrato”	122.028,70
Servizi alla persona Funzione 10 – servizio 4 “assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alle persone”	15.614,34

3. di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo Servizi Indivisibili) anno 2014:

Aliquota base	1 per mille
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze	1 per mille
Immobili non produttivi ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al DPR 917/86, immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, immobili locati, classificati in categoria D	1 per mille
Altri fabbricati (comprese aree edificabili)	1 per mille

4. di fissare nel 30 % la quota dovuta dall'occupante dell'unità immobiliare se diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa unità immobiliare;

5. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01.01.2014;

6. di confermare per l'anno 2014 in numero DUE le rate per il pagamento del Tributo, aventi scadenza 16.06.2014 e 16.12.2014, consentendo il pagamento in un'unica soluzione entro il 16.06.2014;

7. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, D.lgs. 446/97 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

8. di pubblicare la presente deliberazione sul sito web istituzionale secondo quanto previsto dall'art. 10, comma 2, lettera a), del D.L. 35/2013.

Successivamente con separata ed unanime votazione

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.

li 18.04.2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

Valeria Picchi

---

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole 49 COMMA 1 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" del D.lgs. 267/2000 come integrato e modificato dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012

Li 18.04.2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

Valeria Picchi

---

**REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA DELLA SPESA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, e dell'art. 151, comma 4, D.lgs. 267/2000, la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

li 18.04.2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**

Valeria Picchi

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE  
GEOM AURELIO BRAMANTI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE**

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata **pubblicata all'albo pretorio** per giorni **15** consecutivi con decorrenza dal .

Addì.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE**

.....

Per copia conforme all'originale.

Lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE**

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

La presente è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del c. 4 dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

**Li**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE**

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**La presente è divenuta esecutiva il**  
**D.LGS.N.267/2000.**

ai sensi del 3 ^ comma dell'art.134 del

Lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. UMBERTO FAZIA MERCADANTE**