

COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE

(Provincia di Pistoia)
C.F. - P.I. 00185430477

ORIGINALE**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****NUM. 28 DEL 21-05-2014**

Oggetto : DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

L'anno 2014, il giorno 21 del mese di Maggio, alle ore 21:18, nella [SALA CONSILIARE DEL PALAZZO COMUNALE DI CASALGUIDI](#), alla prima convocazione che e' stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| Presenti | Assenti |
|--|----------------------|
| MUNGAI EUGENIO PATRIZIO QUERCI SIMONA SANTUCCI LUCA MARCANTI MICHELA SPINELLI GIANFRANCO FASSIO LEONELLO FEDI DANIELE MONTINI MASSIMILIANO GARGINI ARIANNA CATALANO GIANFILIPPO DAGHINI ROBERTO GORBI FEDERICO MANIGRASSO GIANNI BOLOGNINI ERMANO BARDELLI ROBERTO BARDELLI ELENA | MENCHETTI ELISABETTA |

| | | | |
|--------------|----|-------------|----|
| Assegnati n. | 17 | Presenti n. | 16 |
| In carica | 17 | Assenti | 1 |

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

Presiede il Sig. Eugenio Patrizio MUNGAI nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il [Dott. Fernando FRANZIONE](#) in qualità di [Segretario Comunale](#), il quale provvede alla redazione del presente verbale

Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri: Fassio, Gargini, Bolognini .

La seduta e' [pubblica](#)

Dibattito: vedi Deliberazione n. 27/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione nr. 50 del 28.09.2012 avente per oggetto: "Rideterminazione aliquote e detrazione Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2012. Modifica delibera C.C. nr. 10 del 01.03.2012." con la quale sono state rideterminate le aliquote IMU per l'anno 2012;

Visti gli articoli 8 e 9 dell'art. 13 del D.L. 14.03.2011 nr. 23 e art. 13 del D.L. 6.12.2011 nr. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 nr. 214 e successive modifiche, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6.12.2011 nr 201, convertito con modificazioni con la legge 22.12.2011 nr. 214 e successive modificazioni, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76%, con possibilità per i comuni di modificare le aliquote I.M.U., nei seguenti casi:

- 1) aliquota di base 0,76 per cento aumento o diminuzione sino a 0,3 punti %.
- 2) aliquota abitazione principale 0,4 per cento – aumento o diminuzione sino a 0,2 punti %

Tenuto inoltre conto che, come disposto dal comma 10 del suddetto articolo, i comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione per l'abitazione principale, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

Rilevato che ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco fatto salvo quanto previsto dall'art. 28 comma 1 del D.Lgs nr. 139/2000 e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (art. 2 del D.L. 102/2013 convertito in L. 124/2013);

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data odierna;

Visto il D.M. 29.04.2014 che ha differito al 31.07.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Legs. 18.08.2000 nr. 267;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del citato D.Legs. nr. 267/2000;

Con voti favorevoli nr. 12, contrari nr. 4 (Manigrasso, Bolognini, Bardelli Roberto e Bardelli Elena) ed astenuti nr. 0, resi in forma **palese** dai nr. 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di rideterminare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014 così come segue:

- ALIQUOTA DI BASE..... 0,96%
- ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE 0,50%
- ALIQUOTA PER FABBRICATI DI CATEGORIA "A" (ESCLUSO A/10) SFITTI E/O A DISPOSIZIONE.....1,06%
- ALIQUOTA PER IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO... 0,96%
- ALIQUOTA PER IMMOBILI POSSEDUTI DA
SOGGETTI PASSIVI I.R.E.S..... 0,96%

2) di stabilire nella misura di € 300,00 la detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione;

3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 01 gennaio 2014;

4) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo la previsione normativa di cui all'art. 13 comma 15 del D.L. nr. 201 del 06.12.2011, convertito nella Legge nr. 214 del 22.12.2011.-

Con successiva votazione palese unanime, la presente deliberazione è dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Eugenio Patrizio MUNGAI

Il Segretario Comunale
Dott. Fernando FRANZIONE