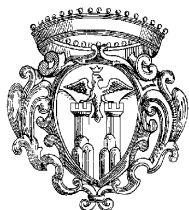


DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI PENNABILLI

PROVINCIA DI RIMINI

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio
il 21/05/2014

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014	Nr. Progr. 32
	Data 15/05/2014
	Seduta NR. 4

Adunanza **STRAORDINARIA** Seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** Convocazione in data **15/05/2014** alle ore **21:00**.

Il **SINDACO** ha convocato il **CONSIGLIO COMUNALE** Solita sala delle Adunanze, oggi **15/05/2014** alle ore **21:00** in adunanza **STRAORDINARIA** di **PRIMA** Convocazione previo invio di invito nei modi di legge.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
VALENTI LORENZO	S	SCARPONI PAOLO	S	GIANNINI MAURO	S
TENTONI LUCA	S	PICCININI ANTONIO	S	CROCIANI FRANCESCO MARIA	N
MAZZOLI MARCO	S	CESARI VALERIO	N	GALLI ALESSANDRO	N
FERRI CRISTINA	S	CECI SARA	S		
CIANCAGLIONI MASSIMILIANO	N	PINI GIANLUCA	N		
Totale Presenti: 8			Totale Assenti: 5		

Assenti Giustificati i signori:

CIANCAGLIONI MASSIMILIANO; CESARI VALERIO; PINI GIANLUCA; CROCIANI FRANCESCO MARIA; GALLI ALESSANDRO

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA SANDRA MICHELORI**.

In qualità di **SINDACO**, il **AVV. LORENZO VALENTI** assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri:

MAZZOLI MARCO, PICCININI ANTONIO, GIANNINI MAURO.

Il Consiglio Comunale è stato convocato dal Sindaco ai sensi dell'art.50 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 per la trattazione degli argomenti inseriti all'ordine del giorno. Presso l'ufficio di segreteria sono state depositate da 24 ore prima della seduta le proposte relative con i documenti allegati.

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

IL RESPONSABILE FINANZIARIO, su iniziativa del Sindaco,

Visti gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni nella legge 22 dicembre 2011 n. 214, con cui è stata istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014), che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Tenuto conto inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge con modificazione dall'art. 1, comma 1, L. 29 gennaio 2014, n. 5;

Considerato che:

- il regolamento IMU 2014, la cui proposta di deliberazione n. 18 è stata sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale della seduta del 30 aprile 2014 ed in vigore dal 01/01/2014, è stato predisposto tenendo in debita considerazione tutte modifiche legislative intervenute in materia di IMU;
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
-

Vista la conversione in legge n. 68/2014 del D.L. n. 16/2014 che conferma la data del 31 luglio 2014 quale termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;

Richiamato l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.214 del 22 dicembre 2011 e la comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28/2/2014 che indicano le modalità di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti IMU;

Dato atto che dette deliberazioni e regolamenti devono essere inviati esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nell'apposito sito informatico e l'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione della stessa nel predetto sito informatico;

Evidenziato che l'art. 1, comma 380, della legge di stabilità 24 dicembre 2012, n. 228, ha introdotto la soppressione della riserva allo Stato della quota del 50 per cento dell'importo calcolato applicando l'aliquota base così come prevista dal D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.214 del 22 dicembre 2011 ed ha riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Considerato che nel regolamento IMU proposto all'approvazione del Consiglio Comunale sono state contemplate ed indicate in maniera dettagliata tutti gli elementi necessari all'applicazione dell'imposta IMU nell'intero territorio Comunale, in riferimento alle singole tipologie oggetto dell'imposta;

Tenuto conto:

- che il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) prevede: "Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e dell'imposta imposta municipale propria (IMU) per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore

all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

- che le nuove disposizioni normative comportano una variazione del gettito dell'imposta municipale propria rispetto al 2013 e che nella determinazione delle aliquote e delle detrazioni di cui al presente provvedimento sono stati valutati gli equilibri da mantenere nel redigendo bilancio di previsione 2014;

Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 69 del 27/09/2012 con oggetto "determinazione aliquote IMU 2012" e n. 37 del 25/07/2013 con oggetto "conferma aliquote IMU dell'anno 2012 per anno 2013";

Ritenuto inoltre che anche per il corrente anno 2014, per le aree fabbricabili possa essere fatto riferimento ai valori e ai criteri indicati nella delibera del Commissario Straordinario n.49 del 13.05.2011, già stabiliti per l'anno 2011;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) di determinare** per l'anno 2014, per le motivazioni di cui in premessa, le seguenti misure delle aliquote e detrazioni relative all'Imposta Municipale Propria (IMU):

4 PER MILLE:

abitazione principale dei soggetti passivi residenti nel territorio comunale con il proprio nucleo familiare, unitamente alle pertinenze e **limitatamente** alle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

7 PER MILLE:

unità immobiliari concesse in uso a parenti di primo grado in linea retta che vi abbiano stabilito la loro residenza anagrafica e dimora abituale.

10,60 PER MILLE:

tutti gli altri immobili.

- 2) di stabilire**, per l'anno 2014, la seguente misura della detrazione relativa all'Imposta Municipale Propria:

€ 200,00 - Abitazione principale dei soggetti passivi domiciliati e residenti, unitamente alle pertinenze e **limitatamente** alle unità classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

- 3) di dare atto** altresì che dette detrazioni sono rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che, ove l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- 4) di stabilire** che - per il corrente anno 2014 - per le aree fabbricabili si faccia riferimento ai valori e criteri indicati nella delibera del Commissario Straordinario n.49 del 13.05.2011, già stabiliti per l'anno 2011;

- 5) di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

- 6) di trasmettere**, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, la relativa deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni e secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze.

- 7) di dotare** la relativa deliberazione della formula della immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il Sindaco - Presidente chiama in discussione l'argomento posto al n.6 dell'o.d.g. della seduta.

Quindi è lo stesso che ribadisce quanto esposto nella trattazione della proposta di deliberazione precedente, relativa all'approvazione del nuovo Regolamento IMU valido dall'anno 2014, sottolineando che la Giunta Municipale ha proposto di determinare le aliquote nella seguente misura:

- 4 per mille per le abitazioni principali limitatamente alle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, unitamente alle pertinenze, per i soggetti passivi residenti nel territorio con il proprio nucleo familiare;
- 7 per mille per le unità immobiliari concesse in uso a parenti di 1° grado in linea retta, che vi abbiano stabilito la loro residenza anagrafica e la dimora abituale;
- 10,60 per mille per tutti gli altri immobili;

con la detrazione di € 200,00 per i soggetti passivi domiciliati e residenti, unitamente alle pertinenze e limitatamente alle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

Il Capo gruppo di maggioranza, **PICCININI**, propone ora un emendamento alla suddetta proposta, prevedendo la diminuzione dell'aliquota dal 7 al 6 per mille, per le unità immobiliari concesse in uso a parenti di 1° grado in linea retta.

Detta modifica deriva dalla considerazione fatta a posteriori che per dette abitazioni sarà dovuta anche la TASI al 2 per mille.

Il **SINDACO** approva la richiesta di emendamento, sottolineando che dalla riduzione di 1 punto non dovrebbero derivare problemi di equilibrio di bilancio, che invece ci sarebbero sicuramente con una ulteriore riduzione.

GIANNINI: è contrario all'emendamento, perché avrebbe voluto che queste abitazioni fossero esonerate completamente dal pagamento dell'IMU, come già aveva proposto nel Consiglio Comunale precedente.

Il **SINDACO** ribadisce che ciò non può avvenire, per motivi di bilancio, come detto precedentemente.

PICCININI: come ha già precisato il Sindaco, quest'anno non è possibile prevedere né un'ulteriore diminuzione, né tanto meno l'esonero dal pagamento per quelle abitazioni, cosa che potrebbe invece essere possibile nei bilanci futuri.

Non essendoci altri interventi, il Sindaco-Presidente pone ai voti la proposta di emendamento, che prevede la aliquota del 6 per mille per le unità immobiliari concesse in uso a parenti di 1° grado in linea retta (genitori/figli- figli/genitori).

La votazione, espressa per alzata di mano, dà il seguente risultato:

ASTENUTI n1 (Giannini) CONTRARI// FAVOREVOLI n.7

Pertanto il Consiglio Comunale approva l'emendamento proposto

Quindi il Sindaco-Presidente pone ai voti l'approvazione della proposta di deliberazione, così come emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

UDITA l'illustrazione del Sindaco ed i successivi interventi, così come sopra riportati in sintesi;

CONSIDERATO che la proposta è stata emendata, come sopra specificato;

VISTA la legge n.147/2013;

VISTA la legge n.68/2014;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000 e s.m. ed i.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

ASTENUTI // CONTRARI n.1 (Giannini) FAVOREVOLI n.7

DELIBERA

- Di approvare, così come approva, la proposta di deliberazione avente ad oggetto:
“ Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014”, precisando che, a seguito di approvazione di un emendamento il punto n.1 della proposta è così riformulato:
1) **di determinare** per l'anno 2014, per le motivazioni di cui in premessa, le seguenti misure delle aliquote e detrazioni relative all' Imposta Municipale Propria (IMU):
- 4 per mille: abitazione principale limitatamente alle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, unitamente alle pertinenze, per i soggetti passivi residenti nel territorio con il proprio nucleo familiare;
- 6 per mille: le unità immobiliari concesse in uso a parenti di 1° grado in linea retta, che vi abbiano stabilito la loro residenza anagrafica e la dimora abituale;
- 10,60 : per mille tutti gli altri immobili;
- **Di dare atto che per la restante parte la proposta rimane invariata;**

Ed inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con uguale votazione espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134-4° comma del D.Lgs.n.267/2000.-

COMUNE DI PENNABILLI
PROVINCIA DI RIMINI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto;

IL SINDACO

F.to Avv. Lorenzo Valenti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Sandra Michelori

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69).

Li, 21/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Sandra Michelori

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il _____

Li, 21/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Sandra Michelori

È copia conforme all'originale.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Sandra Michelori

COMUNE DI PENNABILLI

PROVINCIA DI RIMINI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera nr. 32

Data Delibera 15/05/2014

OGGETTO

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE Data 10/05/2014 IL RESPONSABILE DEL SETTORE <i>F.to Patrizia Giorgi</i>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE Data 10/05/2014 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI <i>F.to Patrizia Giorgi</i>