



## COMUNE DI CENTO PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)  
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Originale

Verbale n° 18 del 18/03/2014

### Atti del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica

**Oggetto:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014 .

Oggi diciotto Marzo Duemilaquattordici alle ore 19:00 nella sala delle adunanze presso CASA PANNINI – CORSO GUERCINO 74 – CENTO si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge in sessione Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

All'appello nominale risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	LODI PIERO	Sindaco	X	
2	FORTINI VASCO	Presidente	X	
3	CARIANI MARCELLA	Consigliere Anziano	X	
4	GARUTI GIAN GABRIELE	Consigliere	X	
5	CONTI ROBERTO	Consigliere	X	
6	MATTIOLI MASSIMO	Consigliere	X	
7	ZAPPATERRA DENIS	Consigliere	X	
8	DINELLI ANNA	Consigliere	X	
9	TESTONI MICHELE	Consigliere	X	
10	TASSINARI COSMA	Consigliere	X	
11	CARLOTTI CINZIA	Consigliere	X	
12	CORVINI LUIGI	Consigliere	X	
13	TOSELLI STEFANO	Vice Presidente		X
14	GALUPPI GIANPAOLO	Consigliere	X	
15	FERRARINI CINZIA	Consigliere	X	
16	MAGAGNA LORENZO	Consigliere	X	
17	MATTARELLI MARCO	Consigliere	X	
			16	1

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, CLEMENTE MARGHERITA.

Presiede il Sig. FORTINI VASCO nella sua qualità di Presidente.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: CONTI ROBERTO – ZAPPATERRA DENIS – GALUPPI GIANPAOLO.

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero legale, invita i consiglieri a trattare l'argomento in oggetto.

Oggetto:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014**

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI MANDERIOLI, BUSI, TASSINARI, ROLFINI

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta;

**Premesso che:**

- l'art. 13, comma 1, del DI n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del DI n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del DI n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del DI n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DI n. 557 del 1993;
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012 dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate - Struttura di gestione degli F24;
- il DPCM 13 novembre 2013 ha fissato in euro 3.478.123,41, la quota di alimentazione del FSC posto a carico del Comune di Cento;
- richiamate la delibera di Consiglio Comunale n.57 del 28/5/2012 di approvazione per l'anno 2012 delle variazioni alle aliquote base per l'applicazione dell'IMU e la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 18/04/2013 di conferma per l'anno 2013 delle aliquote determinate nella misura di cui alla delibera di Consiglio n. 57/2012, variando invece la misura della aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola, nella misura di quella base fissata dalla legge;

**Considerato** che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

**Visto** che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo al lordo della quota di alimentazione del FSC, pari ad euro 10.755.510,28, confermato dalle stime di gettito elaborate tenendo conto di tutte le modifiche apportate alla disciplina IMU dalla legge n. 147 del 2013;

**Visto** il D.L.6/3/2014 n. 16 che disciplina la contabilizzazione dell' IMU al netto dell' imposta versata all' entrata del bilancio dello Stato, qualora la conversione in legge confermasse la predetta contabilizzazione, si procederà alla relativa regolarizzazione contabile non incidendo la stessa sugli equilibri complessivi di bilancio;

**Visto** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

**Considerato** che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, adottando le seguenti aliquote IMU anno 2014:

1) aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, pari al **6,00 per mille** (di cui aliquota base al 4,00 per mille e sforzo fiscale  $\pm$  2 per mille)

2) aliquota pari al **10,60 per mille** per le aree fabbricabili, per i terreni agricoli e per i fabbricati diversi da quelli di cui al punto 1 soggetti ad IMU (di cui aliquota base al 7,6 per mille e sforzo fiscale  $\pm$  3 per mille);

Acquisiti i pareri di cui all' art. 49 del d.lgs. 267/2000;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE: PRESENTI E VOTANTI N. 16  
VOTI CONTRARI N. 5 (Mattarelli, Magagna, Corvini, Galuppi, Ferrarini) – VOTI FAVOREVOLI N. 11**

## D E L I B E R A

Per le considerazioni esposte in premessa che si intendono integralmente richiamate:

A) di approvare le seguenti variazioni alle aliquote per l' imposta municipale propria:

1) aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, pari al **6,00 per mille**;

2) aliquota pari al **10,60 per mille** per le aree fabbricabili, i terreni agricoli e per i fabbricati diversi da quelli di cui al punto 1 soggetti a IMU;

B) di stabilire che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

C) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2014.

D) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. n. 446 del 1997;

Quindi con separata votazione:

PRESENTI E VOTANTI N. 16 – VOTI FAVOREVOLI N. 16

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000, considerato che le aliquote verranno applicate dall'anno 2014 e che occorre darne tempestiva comunicazione ai contribuenti.

Proposta di deliberazione n. 20 del 11/03/2014  
Settore proponente RAGIONERIA E FINANZE

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere  
**FAVOREVOLE**

Cento, 11/3/2014

Firma  
Il Responsabile del Servizio  
(Denise Frapiccini)

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esaminata la proposta di  
deliberazione si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Cento, 12/3/2014

Firma  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Denise Frapiccini)

---

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto l'art. 191 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed esaminata la proposta di deliberazione  
si attesta la copertura finanziaria.

Cento,

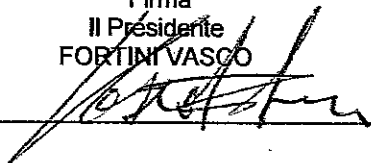
Firma  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Denise Frapiccini)

Verbale n° 18 del 18/03/2014

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma  
Il Presidente  
FORTINI VASCO



Firma  
Il Segretario Generale  
CLEMENTE MARGHERITA



---

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

Si certifica che copia in PDF della presente deliberazione di Consiglio Comunale viene pubblicata all'Albo Pretorio ([www.comune.cento.fe.it](http://www.comune.cento.fe.it)) per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 ( art. 124, comma 1 ).

Cento, \_\_\_\_\_

24 MAR. 2014

Firma  
Il Segretario Generale  
CLEMENTE MARGHERITA



---

**CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi di legge, in data \_\_\_\_\_

Cento, \_\_\_\_\_

Firma  
Il Segretario Generale  
CLEMENTE MARGHERITA

Firma

Il Segretario Generale

CLEMENTE MARGHERITA