



# COMUNE DI POZZUOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

AREA ..... Servizio .....  
Assessorato .....  
PROPOSTA di deliberazione N. .... del .....Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....  
Annotazioni .....

## Estratto delle Deliberazioni di Consiglio Comunale - Delibera N. 41

OGGETTO: Approvazione aliquote Imposte Municipale Propria (IMU) anno 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno quindici del mese di Maggio, nella Casa Comunale, e precisamente nella sala delle adunanze municipali, si è riunito il Consiglio Comunale di grado di Prima convocazione ed in seduta Pubblica. Premesso che a ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, risulta che dell'appello dei seguenti Consiglieri in carica:

1	FIGLIOLIA	Vincenzo - SINDACO	14	LUONGO	Michelangelo
2	BIFULCO	Vincenzo	15	MAIONE	Salvatore
3	BUONO	Elio	16	MANZONI	Luigi
4	CAIAZZO	Salvatore	17	MONACO	Filippo
5	COSSIGA	Sandro	18	ORSI	Maurizio
6	CUTOLO	Mario Massimiliano	19	PENNACCHIO	Domenico
7	DANIELE	Vincenzo	20	POLLICE	Tommaso Gennaro
8	DEL GIUDICE	Ciro	21	RUSSO	Enrico
9	DELLA CORTE	Nicola	22	TERRACCIANO	Procolo
10	DE VITO	Pietro	23	TESTA	Gennaro
11	DI BONITO	Antonio	24	TOZZI	Paolo
12	FENOCCHIO	Espedito	25	VISCONTI	Raffaele
13	IASIELLO	Guido			

Sono assenti i signori: DEL GIUDICE **Ciro**, IASIELLO **Guido**, MAIONE **Salvatore**, MONACO **Filippo**, ORSI **Maurizio**, POLLICE **Tommaso Gennaro**

Presiede la riunione il Vice Presidente, sig. **LUONGO Michelangelo**, il quale, constatato che il numero dei presenti è legale per l'adunanza in grado di Prima convocazione, mette in discussione l'argomento segnato in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott. **Matteo Sperandeo**, ai sensi del comma 4 lett. a) dell'art. 97 T.U.E.L.

Il Presidente introduce il terzo punto dell'o.d.g. avente ad oggetto: "Approvazione aliquote imposta municipale propria (IMU) anno 2014".

Il Presidente constatato che nessun consigliere chiede di intervenire in quanto l'argomento è stato esaurientemente argomentato nell'ampia illustrazione fatta dall'Assessore al bilancio procede alla votazione della stessa.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

A voti unanimi legalmente espressi per alzata di mano dai 19 consiglieri presenti e votanti, approva la proposta.

Il Consigliere Buono chiede l'immediata esecutività dell'atto.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

A voti unanimi legalmente espressi per alzata di mano dai 19 consiglieri presenti e votanti approva l'immediata esecuzione dell'atto.

Verbale redatto ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale. La registrazione audio con l'estratto dattiloscritto della discussione consiliare intervenuta è depositata presso gli uffici della Segreteria Generale.

**Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto: "Approvazione aliquote imposta municipale propria (Imu) anno 2014"**

**Il Dirigente della Direzione 2 – Coordinamento Tributi**

Premesso che:

- l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha istituito l'imposta municipale propria (Imu) a decorrere dall'anno 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 26 settembre 2012, successivamente modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 6 maggio 2013, è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 13 novembre 2013, è stato approvato il nuovo regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (Imu) per l'annualità d'imposta 2013;
- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc è composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- il successivo comma 703 dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 dispone che la istituzione della Iuc lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'Imu;
- la disciplina dell'Imu è stata modificata dai commi 707 e successivi dello stesso art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 15/05/2014, è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (Iuc) per le annualità d'imposta a partire dal 2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 29 ottobre 2012 sono state approvate le aliquote e la detrazione dell'imposta municipale propria (Imu) per l'annualità 2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 30 novembre 2013 sono state approvate le aliquote e la detrazione dell'imposta municipale propria (Imu) per l'annualità 2013.

Considerato che le richiamate modifiche alla disciplina dell'Imu hanno inciso sulla struttura dell'imposta e sul relativo gettito, disponendo a partire dal 2014, tra l'altro, la esclusione dall'imposta per le seguenti fattispecie:

- abitazione principale (categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7);
- unità appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unico immobile, non locato, posseduto dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale

H

Bj

del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;

- fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola.

Considerato, altresì, che con il richiamato regolamento per la disciplina della Iuc sono state assimilate alle abitazioni principali le seguenti fattispecie:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani (di età superiore a 75 anni) o disabili (con disabilità riconosciuta del 100%) che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- l'unità immobiliare concessa in comodato (come risultante da contratto registrato) dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione opera limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 250,00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.

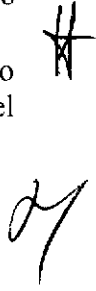
Considerato, inoltre, che l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011 consente di modificare le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu); in particolare:

- il comma 6 prevede la possibilità di variare l'aliquota di base, pari allo 0,76%, nei limiti di 0,3 punti percentuali;
- il comma 7 consente di modificare, nei limiti di 0,2 punti percentuali, l'aliquota dello 0,4% prevista per l'abitazione principale e le relative pertinenze;
- il comma 8 permette di diminuire, fino allo 0,1%, l'aliquota dello 0,2% prevista per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola.

Visto:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;
- l'art. 13, comma 13bis, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che la deliberazione di approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- il decreto del Ministero dell'interno del 29 aprile 2014 che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;
- l'art. 2bis del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16 convertito dalla legge 2 maggio 2014, n. 68 che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014.

Considerate, altresì, le esigenze finanziarie per l'anno 2014.



Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria ex art. 239 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Acquisito il parere positivo espresso dalla Commissione bilancio.

### PROPONE

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

- 1) di approvare le aliquote dell'imposta municipale propria (Imu) per l'anno d'imposta 2014 nelle seguenti misure:

Tipologie	Aliquote Imu 2013	Aliquote Imu 2014
Aliquota di base	1,06%	1,06%
Fabbricati del gruppo catastale D	1,06%	1,06%
Abitazioni principali di categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze	0,4% (detrazione annua € 200,00)	0,4% (detrazione annua € 200,00)
Alloggi regolarmente assegnati dagli Iacp	0,4% (detrazione annua € 200,00)	0,6% (detrazione annua € 200,00)

- 2) di demandare al Servizio Fiscalità Locale la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

Il Responsabile del Servizio Fiscalità Locale  
Dr. Biagio OREFICE

Il Dirigente della Direzione 2  
Dr. Luigi GIORDANO



3

*Comune di Pozzuoli*  
*(Provincia di Napoli)*

**OGGETTO:** Parere sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale, avente ad oggetto: **Approvazione aliquote imposta Municipale propria (IMU) anno 2014.**

*Al Dirigente della Direzione 3*

**Visto** il D.Lgs. del 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 E 153;

**Visto**, inoltre, l'art. 88 dello Statuto ed il Regolamento di contabilità;

**Letta** la proposta di deliberazione e il parere sulla regolarità tecnica, formulato dal Dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Esaminata** positivamente la compatibilità finanziaria della presente proposta ed i suoi riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

**ESPRIME IL SEGUENTE PARERE**

Parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta.

Pozzuoli, lì 12 maggio 2014

*Dott. Prof. C. Cossiga*



## Comune di Pozzuoli

Provincia di Napoli

Direzione 2 – Coordinamento Tributi

Servizio Fiscalità Locale

Via Campana n. 250/F, 80078 Pozzuoli (NA)

Tel. 081/0166051 fax 081/3032602 Cell. 3428380793 e-mail [luigi.giordano@comune.pozzuoli.na.it](mailto:luigi.giordano@comune.pozzuoli.na.it) pec [fiscalitalocale@pec2.comune.pozzuoli.na.it](mailto:fiscalitalocale@pec2.comune.pozzuoli.na.it)

Parere tecnico sulla proposta di delibera avente ad oggetto:  
"APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014"

### IL DIRIGENTE DIREZIONE 2

Letto l'art. 49 del D. Lgs. Del 18.8.2000, n. 267.

Considerato che l'atto è regolare sotto l'aspetto della esatta descrizione dei fatti e degli atti citati e posti a base della proposta, nonché della rispondenza alla normativa sulla specifica materia.

Considerato, altresì, le nuove fattispecie escluse da Imu, a seguito delle modifiche legislative e regolamentari, nonché la variazione dell'aliquota relativa agli alloggi regolarmente assegnati dall'IACP.

Considerato, infine, che il gettito stimato è pari ad € 15.900.000,00.

### ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Il Funzionario Responsabile*  
dott. Biagio Orifice

*Il Dirigente Direzione 2*  
dr. Luigi Giordano

Pozzuoli, li 08.05.2014

**COMUNE DI POZZUOLI**  
**(Provincia di Napoli)**

**PARERE N. 24/2014**

**COLLEGIO DEI REVISORI**

**Oggetto: Parere espresso ai sensi del TUEL n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) – Anno 2014.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 9 del mese di maggio, alle ore 10,30, presso i locali della sede comunale del Comune di Pozzuoli, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

Francesco Cinotti, Presidente,  
Giuseppe Pezzulo, Componente,  
Maurizio Nigro Cogliano, Componente.

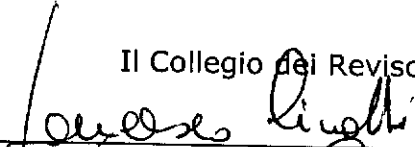
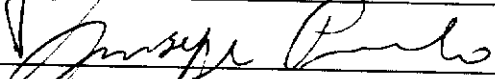
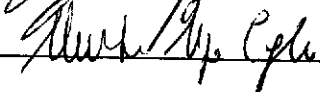
Il Collegio, esaminata la proposta in oggetto, istruita dal Responsabile del Servizio Fiscalità Locale dott. Biagio Orefice e dal Dirigente della Dir. 2 dott. Luigi Giordano;

visto l'art. 13 del D. L. n. 201/2011;  
viste del deliberazioni del C.C. n. 35 del 26/09/2012, n. 30 del 06/05/2013, n. 76 del 13/11/2013;  
visto il comma 639 dell'art. 1 delle L. 27/12/2013 n. 147, istitutivo dell'IUC dal 01/01/2014;  
considerato che la IUC si compone di IMU, TARI e TASI e che le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU hanno inciso sia sul gettito che sulla sua determinazione, prevedendo anche casi di esclusione;  
visto l'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006;  
visto l'art. 13, comma 15 e 13 bis del D.L. 201/2011;  
visto l'art. 2 bis del D.L. n. 16/2014, convertito il Legge n. 68 del 2/05/2014;  
visto il parere di regolarità tecnica, artt. 49 del TUEL;  
considerato l'art. 239 del TUEL;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di "Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) – Anno 2014.

Il Collegio dei Revisori  
  
  




Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come appresso:

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
sig. PENNACCHIO Domenico

IL PRESIDENTE  
sig. LUONGO Michelangelo

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Matteo Sperandeo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal ..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, T.U.E.L.)

Addi..... 20 MAG. 2014

Il Responsabile del Servizio  
ORGANI ISTITUZIONALI  
GIOVANNI MATARAZZO...

ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L.

Addi.....

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE  
Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio

ASSEGNAZIONE ATTO

Il provvedimento viene assegnato per l'esecuzione al Dirigente, che, per ricevuta sottoscrive a margine:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Affari Legali.....                               | <input type="checkbox"/> Mobilità.....                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bilancio e Programmazione.....        | <input type="checkbox"/> Pian. e Gestione del Terr.rio..... |
| <input type="checkbox"/> Bradisismo e Prot. Civile.....                   | <input type="checkbox"/> Provveditorato/Economato.....      |
| <input type="checkbox"/> Direzione Generale.....                          | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale.....            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fiscalità Locale.....                 | <input type="checkbox"/> Protezione Sociale.....            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gabinetto del Sindaco.....            | <input type="checkbox"/> Risorse Umane.....                 |
| <input type="checkbox"/> Gestione Beni Patr.li Serv. Cimit.li.....        | <input type="checkbox"/> Segreteria Generale.....           |
| <input type="checkbox"/> Igiene Urbana e Tutela Ambien.le.....            | <input type="checkbox"/> Servizi Produttivi.....            |
| <input type="checkbox"/> Infrastrutture.....                              | <input type="checkbox"/> Sportello del Cittadino.....       |
| <input type="checkbox"/> Istr.ne, Cultura, Sport, Turismo e Spett.lo..... | <input type="checkbox"/> .....                              |

Addi..... 20 MAG. 2014

Il Segretario Generale