

COMUNE DI PREDOSA
- Provincia di Alessandria -

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 13 DEL 15.05.2014

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni anno 2014 relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) - componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di maggio alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano i signori:

1. SARDI GIANCARLO
2. MARANZANA FRANCO
3. VAGHINI VINCENZO
4. RIZZO RICCARDO
5. GANDINI FABIO
6. LAGUZZI ALESSANDRA
7. PAMPURO GIORGIO
8. CARLEVARO VITTORIO
9. SCAGLIOLA MONICA
10. LANZAVECCHIA MAURIZIO
11. REPETTO VALTER
12. MARANZANA DANIELE
13. RAPETTI GIANCARLO

Presenti
SI
SI
SI
SI
SI
SI
SI
SI
NO
SI
NO
SI
SI

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale CACOPARDO Dr. Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SARDI Giancarlo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto sopra indicato posto al N. 3 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 6 giugno 2013, n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013, n. 85, dal D.L. n.102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n.124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014, n. 5;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *"Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";*

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 2-bis del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 2 maggio, n. 68 con cui è stato disposto l'ulteriore differimento al 31 luglio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

CONSIDERATO che, con Decreto del Prefetto di Alessandria del 27.03.2014, sono stati indetti i comizi per le elezioni comunali 2014 che interessano anche questo Comune;

RITENUTA ciononostante legittima l'adozione del presente provvedimento, riscontrando nell'attuale particolare contesto i presupposti di urgenza ed improrogabilità di cui all'art. 38, comma 5 del TUEL D.Lgs. 267/2000, sia per il collegamento esistente tra la proposta di deliberazione in oggetto e la proposta di approvazione del bilancio per l'esercizio 2014 – prevista pure per la seduta odierna con le motivazioni ivi esplicitate – sia per l'esigenza di porre valide premesse a fondamento di un rapporto il più possibile chiaro e lineare con i contribuenti, considerando anche l'imminente scadenza dei termini attualmente fissati per il versamento degli acconti relativi all'obbligazione tributaria per IMU e TASI;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1° gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare per il momento opportuno **confermare, per l'anno 2014, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU" come di seguito riportate:**

- **ALIQUOTA quattro per mille (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)**

(aliquota massima IMU 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 1 - somma IMU + TASI inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille),

- **ALIQUOTA settevirlolasei per mille**

(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)

(aliquota massima IMU 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 2 - somma IMU + TASI inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille),

- **ALIQUOTA settevirlolasei per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)**

(aliquota massima IMU 10,6 per mille – aliquota TASI applicata su tutti gli altri immobili escluse le aree edificabili pari a 1, aliquota TASI applicata alle aree edificabili pari a zero - somma IMU + TASI inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille);

VISTO il parere favorevole espresso dalla Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

VISTA l'attestazione della Responsabile del Servizio resa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 in ordine alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 in ordine alla regolarità contabile;

Con n. 8 voti favorevoli legalmente espressi per alzata di mano e n. 3 astenuti (Consiglieri Lanzavecchia Maurizio, Maranzana Daniele e Rapetti Giancarlo)

DELIBERA

di approvare la determinazione delle seguenti **Aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

- **ALIQUOTA quattro per mille (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)**

(aliquota massima IMU 6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 1 - somma IMU + TASI inferiore ad aliquota massima IMU del 6 per mille),

- **ALIQUOTA settevirlolasei per mille**

(per tutti gli immobili del gruppo catastale “D” immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014)

(aliquota massima IMU 10,6 per mille – aliquota TASI applicata pari a 2 - somma IMU + TASI inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille),

- **ALIQUOTA settevirlolasei per mille (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)**

(aliquota massima IMU 10,6 per mille – aliquota TASI applicata su tutti gli altri immobili escluse le aree edificabili pari a 1, aliquota TASI applicata alle aree edificabili pari a zero - somma IMU + TASI inferiore ad aliquota massima IMU del 10,6 per mille);

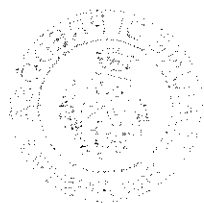
di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell’IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all’aliquota massima consentita dalla legge statale per l’IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

di approvare la determinazione delle seguenti **Detrazioni** per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2014:

a) per l’unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l’imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l’unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;**

di provvedere alla trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze, mediante inserimento nell’apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine di cui all’articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione, con le modalità indicate dal Comunicato del 28 febbraio 2014 del M.E.F.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SARDI Giancarlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACOPARDO Dr. Francesco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità tecnica del provvedimento in oggetto, con attestazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Predosa li 10.05.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GENZONE Rag. Ivana

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del T.U.E.L D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Predosa li 10.05.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to GENZONE Rag. Ivana

CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica

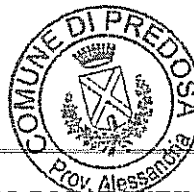
che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale sul sito web istituzionale www.comune.predosa.al.it dal giorno 17.05.2014 n. Reg. Pubbl. 158/2014 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma 1 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e s.m.i.;

Predosa li 17.05.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CACOPARDO Dr. Francesco

che la presente è copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Predosa li 17.05.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
CACOPARDO Dr. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Predosa, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
CACOPARDO Dr. Francesco
