



# COMUNE DI BERRA

## Provincia Di Ferrara

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 14 del 30-04-2014

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) E CONFERMA ALIQUOTE IMU DELIBERATE CON ATTO CONSILIARE N. 35 DEL 28.09.2012.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, nella sede comunale si è riunito in adunanza **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti e assenti i signori

<b>ZAGHINI ERIC</b>	Presente
<b>BARBIERI FILIPPO</b>	Presente
<b>CAPATTI DARIO</b>	Presente
<b>POZZATI MARCO</b>	Presente
<b>CENACCHI EGLE</b>	Presente
<b>BOTTARDI ANDREA</b>	Presente
<b>GRANDI SIMONE</b>	Assente
<b>FEDOZZI SILVIA</b>	Presente
<b>PATTARO SANDRA</b>	Presente
<b>ASTOLFI ALBERTO</b>	Presente
<b>TUMIATI MAURO</b>	Presente
<b>CANELLA ROSSELLA</b>	Presente
<b>GRILLANDA STEFANO</b>	Presente
<b>PEVERATI LEONARDO</b>	Presente
<b>BRESSAN CLAUDIO</b>	Presente
<b>CAVALLERETTI MARIELLA</b>	Assente
<b>ZAGHI ELISA</b>	Presente

Presiede il SINDACO, ZAGHINI ERIC.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE SERPILLI FRANCESCO.

Essendo la seduta legale, per essere di Prima convocazione, il Presidente la dichiara aperta.

Sono chiamati a fungere da scrutatori i consiglieri signori:

La Vice Sindaco illustra l'adottando provvedimento;

Il Sindaco rileva, testualmente, "normalmente una delibera così va col bilancio ma, in questo caso, si trattava di evitare il pericolo di una mancanza di liquidità perché, se non si fosse deliberato, c'era il rischio di restituire i soldi ai cittadini";

Segue un botta e risposta tra Sindaco, Peverati e Bressan sull'aliquota TASI e sulla TARI;

Il consigliere Barbieri rileva che l'aliquota massima è il 2,5 per mille senza detrazioni e quindi, essendo state disposte detrazioni, la misura non è quella massima; precisa poi, da conteggi da lui fatti, che si pagheranno 100.000 euro in meno sulla prima casa.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, è stata istituita l'imposta unica municipale (IUC) con decorrenza 01/01/2014 basata su due presupposti impositivi:

- Uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- L'altro collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali.

La IUC è composta da:

- **IMU** (Imposta Municipale Propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e assimilate e rurali strumentali;
- **TASI** (Tributo Servizi Indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- **TARI** (Tributo Servizio Rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

DATO ATTO che il comma 704 art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 ha stabilito l'abrogazione dell'art. 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 (**TARES**);

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013:

- Commi da 639 a 640 istituzione IUC
- Commi da 641 a 668 TARI
- Commi da 669 a 681 TASI
- Commi da 682 a 705 Disciplina generale componenti TARI e TASI

VISTI, in particolare, i seguenti 669/671/672/676/677/678/681 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013;

DATO ATTO che:

i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15.12.1997 n. 446, possono:

- ai sensi del combinato disposto dei commi 676-680 della L. 147/2013, aumentare o diminuire le aliquote TASI previste per legge, ed in particolare:

- modificare, in aumento, con il vincolo del non superamento dell'aliquota massima del 2,5 per mille, l'aliquota di base, pari all'1 per mille, o in diminuzione, sino all'azzeramento;

- innalzare di un ulteriore 0,8 per mille l'aliquota massima del 2,5 per mille, come previsto dal D.L. 6.3.2014 n. 16, finalizzando però tale innalzamento alla previsione di riduzioni per la prima casa;
- modificare solo in diminuzione l'aliquota di base dell'1 per mille per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 13, comma 8 del D.L. n. 201/2011 convertito dalla legge n. 214/2011 e succ. modifiche ed integrazioni;
- ai sensi del combinato disposto dei commi 640 e 677 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, l'articolazione delle aliquote è comunque sottoposta al vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

ATTESO che ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs n. 446 del 1997, il Comune determina con Regolamento, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente, tra l'altro, quanto previsto espressamente all'art. 1 comma 682 della Legge n. 147/2013, ed in particolare, per quanto riguarda la TASI l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

TENUTO CONTO che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni:

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del Comune;
- servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale;

RAVVISATA la necessità di stabilire le seguenti scadenze di versamento valide per la componente TASI per l'anno 2014 uniformandole alle scadenze IMU:

- 16 giugno
- 16 dicembre

da effettuarsi da parte del contribuente con il mod. F 24;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28.09.2012 "Rideterminazione aliquote IMU anno 2012. Modifica delibera C.C. n. 21 del 16.06.2012";

RITENUTO, per quanto concerne l'IMU, di proporre al Consiglio Comunale la conferma delle aliquote e detrazioni approvate per l'esercizio 2012, con l'atto predetto;

RILEVATO che ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della legge n. 147/2013 la componente IMU della IUC a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

- a un unico immobile, iscritto o ascrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alla Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

PRESO ATTO che il regolamento per la TASI è approvato con specifiche deliberazioni nella seduta odierna;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

DATO atto che con riferimento alla TARI (tariffa servizio rifiuti) a natura corrispettiva il relativo regolamento è stato approvato con atto separato del Consiglio Comunale n. 7 del 03.03.2014 ;

VISTO l'art. 1 comma 169 della legge 27/12/2006 n. 296 che prevede il termine per deliberare le tariffe e le aliquote d'imposta per i tributi locali, nonché le tariffe dei servizi pubblici locali, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

RILEVATO che, in deroga alla su richiamata disposizione, ai sensi del comma 3 dell'art. 193 del Tuel 267/2000, come modificato dal comma 444 dell'art. 1 della legge 228/2012, il Comune ha facoltà di modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro il 30 settembre, nel solo caso in cui ciò si renda necessario per il ripristino degli equilibri di bilancio;

DATO ATTO che ai sensi del comma 13-bis, art. 13 del D.L. 201/2011 a decorrere dall'anno d'imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'imposta municipale propria devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore dei Conti;

VISTO l'allegato parere tecnico espresso dalla Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.gs n° 267/2000;

CON voti favorevoli n. 13 e n. 2 contrari (Zaghi e Grillanda)

### **DELIBERA**

di dare atto di tutto quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato;

di DETERMINARE le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI anno 2014:

#### **1. aliquota 2,5 per mille:**

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;

- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o ascrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alla Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**con le seguenti detrazioni:**

Euro 65 con rendita catastale fino ad euro 200

Euro 25 con rendita catastale fino ad euro 400

Nessuna detrazione per valori superiori

Rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**2. aliquota 1,00 per mille**

- per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola (sia in categoria D 10 oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità);

**3. aliquota 0,0 per mille per tutte le altre tipologie.**

Di dare atto che il gettito della TASI stimato in circa € 312.620,00 è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati:

– manutenzione ordinaria stabili comunali	€	20.000
– servizi cimiteriali	€	5.500
– servizi di manutenzione stradale	€	9.860
– spese illuminazione pubblica	€	241.000
– servizio pulizia edifici comunali	€	79.550
– Servizio biblioteca	€	17.150
– Pubblica sicurezza e vigilanza	€	4.500
– Riscaldamento immobili comunali	€	158.750

Di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non è superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 3,3 per mille;

Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;

Di dare atto che per tutti gli altri di aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI e dell'imposta IMU si rimanda ai rispettivi regolamenti;

Di confermare, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2014, le medesime aliquote e la detrazione per abitazione principale adottate nell'anno 2012;

Di dare atto che con atto della Giunta Comunale sarà designato il funzionario responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso;

Di delegare il Responsabile del Settore Economico Finanziario a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma ed a pubblicare la delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai sensi dell'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, convertito nella legge 22.12.2011 n. 214, come inserito dall'art. 4, comma 5, lett. l), D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44 e, successivamente sostituito dall' art. 10, comma 4, lett. b), D.L. 8 aprile 2013, n. 35, convertito nella legge 64/2013;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE ALIQUOTE TRIBUTI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) E  
CONFERMA ALIQUOTE IMU DELIBERATE CON ATTO CONSILIARE N. 35  
DEL 28.09.2012.

<p style="text-align: center;"><b>PARERE</b></p> <p style="text-align: center;">DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p style="text-align: center;">(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p>	<p style="text-align: center;">Per quanto concerne la regolarità <b>tecnica</b>, si esprime il seguente parere:</p> <p style="text-align: center;">Favorevole</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile F.to CIARLINI CLAUDIO</p>
<p style="text-align: center;"><b>PARERE</b></p> <p style="text-align: center;">DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p style="text-align: center;">(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p>	<p style="text-align: center;">Per quanto concerne la regolarità <b>contabile</b>, si esprime il seguente parere:</p> <p style="text-align: center;">Favorevole</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile F.to CIARLINI CLAUDIO</p>

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
F.to ZAGHINI ERIC

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to BARBIERI FILIPPO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to SERPILLI FRANCESCO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Telematico il 10-05-2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – c. 1° del D. Lgs. 267/2000.

Berra li, 10-05-2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F. to SERPILLI FRANCESCO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Berra li, 10-05-2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
SERPILLI FRANCESCO

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi del D. Lgs. N. 267/2000, art. 134 – 3° comma.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F. to