



# COMUNE DI VOBARNO

PROVINCIA DI BRESCIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 25 IN DATA 30.04.2014

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU. DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2014.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **aprile** con inizio alle ore **18,00** presso **la sala consiliare del comune** si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

	Presente		Presente
Panzerà Carlo	SI	Barbani Paolo	SI
Vedovelli Davide	NO	Nolli Pierantonio	SI
Turrini Caterina (Catia)	SI	Manfredini Chiara	NO
Maggi Roberto	NO	Ferrari Giuseppe	SI
Crescimbeni Angelo	SI	Lancini Giuseppe	SI
Buffoli Valeriano	NO	Pavoni Paolo	NO
Romani Giorgio	SI	Valdini Giuseppe	NO
Manni Giuseppe	NO	Lancini Egidio	SI
Cocca Marta	SI		

Presenti all'inizio n° 10

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giancarlo Iantosca

Presiede il Sindaco Sig. Carlo Panzera

Su attestazione del Messo Comunale:

Pubblicata all'albo pretorio il **- 9 MAG. 2014**  
per 15 giorni consecutivi.

li: **- 9 MAG. 2014**

Il Segretario comunale  
(Dr. Giancarlo Iantosca)



Copia conforme all'originale ad uso amministrativo:

li: \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

oppure:

IL FUNZIONARIO DELEGATO DAL SINDACO

Certificato di esecutività

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs. 267/2000.

Vobarno: li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
(Dr. Giancarlo Iantosca)

Esecutiva a' sensi dell'art. 134 c. 3 del D.lgs 267/2000.

Vobarno: li \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
(Dr. Giancarlo Iantosca)

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU. DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2014.**

Il Sindaco illustra il provvedimento in esame

Dopodiché,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone:

- dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- del tributo per i servizi indivisibili (TASI), riferita ai servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
- della tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2014 in data odierna è stato approvato il "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale" che comprende il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU), il Regolamento del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e il Regolamento della Tassa sui Rifiuti (TARI);

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO l'art. 13 del d.l. 6.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni dalle leggi 22.12.2011, n. 214, e successive modifiche ed integrazioni ha anticipato in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino all'anno 2014, l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), prevista dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;

DATO ATTO che la Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 ha apportato per l'anno 2014 le seguenti modifiche alla normativa dell'Imposta Comunale Propria:

- esenzione per l'immobile adibito ad abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;
- assoggettamento delle abitazioni principali appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9 (immobili di pregio, ville e castelli) per le quali resta valida la detrazione di € 200,00;
- esenzione dei fabbricati rurali strumentali;
- esenzione dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale condizione e non siano locate;

CONSIDERATO che per la predisposizione dello schema del bilancio di previsione 2014 sono stati valutati tutti gli effetti che la norma della disciplina IMU produce;

EVIDENZIATO che le aliquote sono approvate con deliberazione del Consiglio Comunale non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e pertanto si rende necessario approvare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2014;

RITENUTO pertanto di prevedere per l'anno 2014 le seguenti aliquote:

- 0,86% aliquota di base;
- 0,55% aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;

DATO ATTO che la detrazione d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze, del soggetto passivo per l'anno 2014, è pari ad euro 200,00(duecento) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

ACQUISITI gli allegati:

- pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, espressi sotto i profili della regolarità tecnica e contabile dalla responsabile dei servizi finanziari, dott.ssa Elisabetta Iacono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- parere favorevole, espresso dalla responsabile del servizio, dott.ssa Elisabetta Iacono, di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa verificate in sede di formazione del provvedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 7 (i sig.ri Panzera, Turrini, Crescimbeni, Romani, Cocca, Barbiani, Nolli), astenuti n. 3 (i sig. Lancini G., Lancini E., Ferrari), espressi in forma palese per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e n. 7 votanti;

#### DELIBERA

1) di determinare per l'anno 2014 le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) di questo Comune nelle misure seguenti:

- 0,86% aliquota di base
- 0,55% aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;

2) di dare atto che la detrazione d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze, del soggetto passivo per l'anno 2014, è pari ad euro 200,00 (duecento) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3) di precisare che la Legge 147 del 27 dicembre 2013 ha sancito che dal 2014 l'IMU sull'abitazione principale e relative pertinenze non è dovuta ad eccezione delle abitazioni principali appartenenti nelle categorie A/1, A/8 e A/9 (immobili di pregio, ville e castelli) per le quali resta valida la detrazione di € 200,00;

4) di disporre che copia della presente deliberazione sia inviata al ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del d.l. 201/2011.

Dopodiché,

#### II CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Sindaco proporre di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione attesa l'urgenza che l'adozione del provvedimento riveste;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 7 (i sig.ri Panzera, Turrini, Crescimbeni, Romani, Cocca, Barbiani, Nolli), astenuti n. 3 (i sig. Lancini G., Lancini E., Ferrari), espressi in forma palese per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e n. 7 votanti;

#### DELIBERA

di non dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto il numero di voti favorevoli è inferiore alla maggioranza dei componenti del consiglio, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del TUERL n. 267/2000



# COMUNE DI VOBARNO

Provincia di Brescia

## PARERE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU. DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2014.**

PARERI EX D.Lgs. 18.08.2000 n° 267

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la correttezza e regolarità dell'azione amministrativa verificate in sede di formazione del provvedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Vobarno, li 22.04.2014



La Responsabile del Servizio  
*Dott.ssa Elisabetta Iacono*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000.

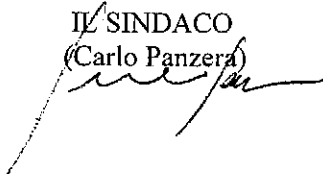
VOBARNO, li 22.04.2014



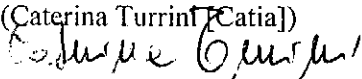
La Responsabile del Servizio Finanziario  
*Dott.ssa Elisabetta Iacono*

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Carlo Panzera)



IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Caterina Turrini Catia)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Giancarlo Santosa)

