



Comune di CASTELNUOVO CILENTO
(Prov. SALERNO)

Deliberazione del Consiglio comunale

N.26 del Reg. Data 29-09-2014	OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2014

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA

PUBBLICA

L'anno 2014 , il giorno **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** dalle ore 17, 25 , nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto , previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano :

		Presen ti	Assent i
1	LAMAIDA EROS	x	
2	CIANFARO CATALDO	x	
3	PARENTE ANTONIO	x	
4	ESPOSITO DAVIDE		x
5	PINTO EROS	x	
6	DE MARTINO CORRADO	x	
7	SCELZA SABATO	x	
8	IANNUZZI MARIA CRISTINA		x
9	SCOLA ROBERTO	x	
10	PERRETTA DARIO	x	
11	MORINELLI TONIA	x	

Assegnati n.

In carica n.

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

.....

Presenti n.9

Assenti n.2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il DR **LAMAIDA EROS** nella sua qualità di SINDACO
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale avv. Diana Positano

Il Sindaco dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (art. 49, c.1, del T.U. n. 267/2000);
- il Segretario comunale (artt. 49, c. 2, e 97, c. 4.b, del T.U. n. 267/2000);

per quanto concerne la regolarità tecnica;

- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE RELATIVA A : DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2014



**COMUNE DI CASTELNUOVO CILENTO
PROVINCIA DI SALERNO**

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

_____ *[Handwritten signature]*

IL RAGIONIERE

_____ *[Handwritten signature]*

- Ad Iniziativa del:
- Sindaco
 - Assessore al ramo
 - Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):
677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO l'articolo 2-bis del Decreto Legge 06.03.2014 n.16, convertito con Legge n. 68 del 02-05-2014, con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è ulteriormente differito al 30 settembre 2014.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

PROPONE A (DELIBERATO)

1) DI DARE ATTO CHE le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) DI DETERMINARE le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 - ALIQUOTA 4,00 per mille
(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

- ALIQUOTA 8,60 per mille
(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014) – per gli immobili di cat.A10, C1 e C3 ed aree edificabili;

- ALIQUOTA 7,60 per mille
(per tutti gli altri immobili)

3) DI DETERMINARE le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4) DI DARE ATTO CHE tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

5) DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

6) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della sopra estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto **"DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2014"**, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

UDITI gli interventi sinteticamente riportati nel loro contenuto essenziale di :

CONSIGLIERE PARENTE ANTONIO: Procede alla lettura della proposta di deliberato esaminandone in dettaglio gli aspetti tecnico/tributari.

CONSIGLIERE MORINELLI TONIA: Interviene nel dibattito consiliare riportandosi a quanto già da lei evidenziato nel corso del dibattito consiliare relativamente alla trattazione del precedente punto all'ordine del giorno. Nello specifico lamenta l'incremento della ALIQUOTA fissata nella percentuale del 8,60 per mille per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi che forse, avrebbe potuto avere come alternativa l' aumentando dell'IRPEF.

Chiede quindi delucidazioni in ordine alla tassazione delle aree edificabili e preannuncia per i motivi evidenziati il voto contrario del gruppo di minoranza.

CONSIGLIERE PARENTE ANTONIO: Replica all'intervento del Consigliere **MORINELLI TONIA** ribadendo che la materia della regolamentazione tributaria è stata affrontata dall'Amministrazione con estrema ponderatezza e cautela nel rispetto del principio della equità fiscale e della distribuzione del carico contributivo .

RITENUTA la propria competenza a provvedere in materia

CON il seguente risultato della votazione espresso dai Consiglieri presenti :

FAVOREVOLI N° 6

CONTRARI N° 3 (CONSIGLIERI MORINELLI TONIA - PERRETTA DARIO – SCOLA ROBERTO)

ASTENUTI N° 0

DELIBERA

1)DI APPROVARE la sopra estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto **““DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA “IMU” – ANNO 2014”**, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente deliberato e , per l'effetto, di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2014 - ALIQUOTA 4,00 per mille

(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

- ALIQUOTA 8,60 per mille

(per tutti gli immobili del gruppo catastale “D” immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esenti dal 1 gennaio 2014) – per gli immobili di cat.A10, C1 e C3 ed aree edificabili;

- ALIQUOTA 7,60 per mille

(per tutti gli altri immobili)

2) DI DETERMINARE le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” anno 2014:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

3) DI DARE ATTO CHE tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

4) DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

5) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 con separata votazione del seguente tenore

FAVOREVOLI N° 6

CONTRARI N° 3 (CONSIGLIERI MORINELLI TONIA - PERRETTA DARIO - SCOLA ROBERTO)

ASTENUTI N° 0 .

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2014

ALLEGATO PARERI

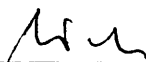
Atto CC NR 26/2014

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario , ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile; esprime parere **FAVOREVOLE**

CASTELNUOVO CILENTO li 24/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

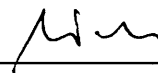


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio , in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta , ai sensi dell'articolo 49, comma 1, TUEL - D. Lgs n° 267/2000 - esprime parere **FAVOREVOLE**

CASTELNUOVO CILENTO li 24/09/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2014

L'ASSESSORE ANZIANO Cianfaro Cataldo	IL SINDACO Eros Lamaida	IL SEGRETARIO COMUNALE Diana Positano
---	----------------------------	--

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che il presente atto è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 30 SET. 2014
L'Addetto alla Pubblicazione



IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che il presente atto è pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30 SET. 2014 al 15.10.2014 ed è divenuta esecutiva

- oggi perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, co.4, del D. Lgs. N° 267/2000
- in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, co. 3, del D. Lgs. N° 267/2000

Dalla residenza comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE