



COMUNE DIBELCASTRO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Piazza San Tommaso d'Aquino, 1 - 88050 Belcastro. Tel. 0961/932090 - Fax 0961/932189

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 Del 05/09/2014

OGGETTO: Determinazione aliquote IMU anno 2014 - Approvazione

L'anno *duemilaquattordici* il giorno *cinque* del mese di *Settembre* alle ore *18,10* nella *Sala delle adunanze Consiliari di Palazzo Poerio, sede Municipale*, riunitosi in seduta pubblica il *Consiglio Comunale*, in grado di *Prima convocazione di sessione Straordinaria*. partecipata a termini di legge, ai signori *Consiglieri*, risultano presenti all'appello nominale:

Consiglieri	Presente	Assente
Dr. CIACCIO Severino – Sindaco	X	
BRESCIA Gavino	X	
LEONE Fernando	X	
MAZZA Tommaso	X	
MAZZEI Saverio	X	
PACE Maurizio		X
RICCELLI Arianna		X
Totale	5	

Degli assenti sono giustificati i signori.....

Presiede l'Assise il Dott. Severino **CIACCIO - SINDACO**

Assiste ai lavori il Dott. **LUCIANO CILURZO – SEGRETARIO**

II PRESIDENTE

rilevato il numero legale dei Consiglieri intervenuti, in prosieguo di seduta, invita i Signori convocati a trattare e deliberare sull'argomento in oggetto segnato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che con i commi da 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013 a decorrere dal 1 gennaio 2014 è stata istituita l'Imposta Unica Comunale basata su due presupposti impositivi:
 - uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
 - l'altro collegato all'erogazione di fruizione di servizi comunali indivisibili;
- Preso atto che la IUC è composta da:
 - IMU (imposta municipale Propria) quale componente patrimoniale dovuta dal possessore di immobili;
 - TASI (tributo dei servizi indivisibili) quale componente che tende a coprire servizi indivisibili comunali ed è dovuta sia dal possessore che tal detentore dell'immobile;
 - TARI (tariffa Rifiuti) quale componente destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti ed è dovuta dal possessore o dall'utilizzatore degli immobili;
- Considerato che
 - il comma 703 dell'articolo 1 della legge n. 147/2013 ha stabilito che l'istituzione della IUC lascia salva l'applicazione dell'IMU;
 - il comma 704 dell'articolo 1 succitato ha abrogato l'art. 14 D.L n. 201/2011 disciplinante la TARES;
- Tenuto conto che il succitato articolo 1 ha così suddiviso la disciplina dei tributi componenti la IUC:
 - comma da 639 a 640 istituzione della IUC;
 - commi da 641 a 668 disciplina dalla TARI;
 - commi da 669 a 681 disciplina della TASI
 - commi da 682 a 705 disciplina generale della TASI e della TARI;
- Rilevato che in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, sulla base del combinato disposto di cui all'articolo 13 del D.L n. 201/2011 (conv. in Legge n. 214/2011) e di cui all'art. 1, comma 380, della legge n. 224/2012, ai comuni sono concesse facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta;
Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0.8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, alla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare affetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatesi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;
- Atteso che in relazione al disposto delle sopra riportate norme l'approvazione dell'aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;
- Visti gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;
- Visto il D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446;
- Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita "Gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";
- Visto il comunicato del Ministero dell'Interno del 15 Luglio 2014 con il quale viene comunicato che il termini di approvazione del bilancio di previsione è stato differito al 30 settembre 2014;
- Ravvisata la necessità di assicurare un gettito tale da poter coprire, anche se in parte, le minori entrate derivanti dall'applicazione dell'art. 1 L. 147/2013;
- Preso atto che
 - i fabbricati rurali strumentali sono esenti dall'IMU come previsto dall'art. 1, comma 708 della Legge 147/2013;
 - che i terreni agricoli sono esenti dall'imposta in quanto ricadenti in area montana compresa nell'elenco allegato alla circolare 14/06/1993, n. 9 (art. 9, co 8 D.L. 201/2011 – Circolare MEF 18/05/20123 n. 3/DF – par. 8);

-Valutato pertanto che al fine di garantire gli equilibri di bilancio possa essere conseguito mediante la conferma delle aliquote IMU già in vigore nel 2013 e l'introduzione del Tributo Comunale per i servizi indivisibili per abitazione principale nello specifico:

-aliquota ordinaria 10.60 per mille;

-aliquota speciale IMU per le abitazioni principali categoria A/1, A/8 e A/9 con relative pertinenza al 6 per mille;

-Richiamato infine l'art. 13 , comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011. N. 201, conv. in legge n. 214/2011, il quale dispone che *“tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Dl.gs n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione: Il mancato invio della predetta deliberazione nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma.*

Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art. 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”;

-Visto il regolamento vigente in materia approvato con delibera di consiglio Comunale n. 33 del 5/08/2014;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lvo 18/08/2000 n° 267 e s.m.i.;

CON VOTI Presenti n. 5 assenti n. 2 favorevoli n. 5 espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- DI dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- DI approvare nelle seguenti misure le aliquote dell'imposta municipale propria per l' anno 2014

a. aliquota ordinaria IMU 10,60 per mille

b. aliquota speciale IMU per le abitazioni principali categorie A/1, A/8 e A/9 con relative pertinenze 6 per mille;

- DI DARE ATTO che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;

- DI TRASMETTERE la presente deliberazione del Consiglio Comunale tramite il portale del federalismo fiscale come disciplinato dalla nota del MEF n. 5343/2012 del 06/04/2012, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

-Con separata votazione presenti 5 assenti n. 2 voti favorevoli 5 espressi per alzata di mano, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile a termini delle vigenti disposizioni di legge.



COMUNE DI BELCASTRO

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Piazza San Tommaso d'Aquino, 1 - 88050 Belcastro. Tel. 0961/932090 - Fax 0961/932189

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

L'UFFICIO PROPONENTE

IL SERVIZIO INTERESSATO

OGGETTO: Determinazione aliquote IMU anno 2014 - Approvazione

Cap. _____ int _____ cod _____ competenza / Residui _____
Disponibile € _____ il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, a
norma dell'art. 151, c. 4, D.Lgs 18/08/2000, n. 267

ATTESTA

La copertura della somma complessiva spesa di € _____ relativa al
capitolo, all'intervento ed al codice di bilancio di cui sopra.

Lì

IL RESP. AREA FINANZIARIA
Rag. Amelia Brescia

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato,
per quanto attiene **alla REGOLARITA' TECNICA** esprime il seguente parere:

PARERE: favorevole

Lì 04/09/2014

IL RESP. AREA TRIBUTI
Rag. Rosina Iannotti

Ai sensi dell'art 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 297, il sottoscritto responsabile di **RAGIONERIA**,
per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime il seguente

PARERE: favorevole

Lì 04/09/2014

IL DIRIGENTE AREA FINANZIARIA
Rag. Amelia Brescia

Data e ora della seduta

Determinazione del Consiglio Comunale n. 41 del 05/09/2014 ore 18,10

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
DR. Severino CIACCIO

Il Segretario Comunale
Dr. Luciano CILURZO

Prot. n.

Lì 19/09/2014.

Della suddetta deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, lì 19/09/2014

Timbro

Il Segretario Comunale
DR. Luciano CILURZO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

-è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 19/09/2014.al senza reclami.

-è divenuta esecutiva il giorno 05/09/2014

-perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Dalla Residenza Municipale lì 19/09/2014

Timbro

Il Segretario Comunale
Dr. Luciano CILURZO

E' copia conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale lì 19/09/2014.

Timbro

Il Segretario Comunale
Dr. Luciano Cilurzo