



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 del 23.09.2014

COPIA

**Oggetto: Integrazione deliberazione n. 28 del 29/07/2014 avente ad oggetto "Imposta Unica Comunale (IUC): determinazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014"**

L'anno duemilaquattordici il giorno ventitre del mese di settembre, nella sede comunale, alle ore 19:05, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	P	MURA ANTONIO	P
ANGIONI GIANCARLO	P	MURA MICHELA	A
ANGIONI CARLO	P	OLIVIERO UMBERTO	P
BULLITA MASSIMILIANO	P	PINTUS CARLO	A
CARA ABRAHAMO	P	PODDA GIOV. FRANCESCA	P
CAU PAOLO	P	SECCI MARIA PAOLA	P
FARRIS ELIO	P	ZANDA ELISEO	P
LEDDA VALENTINA	A	MUSCAS LUCIANO	P
LOI NATALINO	P	FERRU CLAUDIO	P
LOI RENZO	P	GAGLIARDI ILIO	P
MELONI PIER PAOLO	P		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 3

Il Presidente ZANDA ELISEO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MELIS ANNA MARIA.

Risultano presenti gli assessori: SERRA FRANCESCO, MANUNZA STEFANIA, CRISPONI ANNETTA, CARDIA SERGIO, BULLITA ROBERTO, PITZANTI ANDREA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge n. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014) che prevede l'istituzione, a decorrere dal 1° gennaio 2014, dell'imposta unica comunale (IUC), il cui presupposto è rappresentato dal possesso di immobili e dall'erogazione e fruizione dei servizi comunali;

Rilevato che la IUC è composta dall'imposta municipale propria (IMU), dovuta per il possesso di immobili esclusa l'abitazione principale e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili e dovuta dal possessore di fabbricati e aree edificabili (e in parte dall'utilizzatore di fabbricati) e nella tassa sui rifiuti (TARI), a copertura dei costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore di locali o aree scoperte;

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011, che anticipava in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU), a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, in quanto compatibili, alle disposizioni dello stesso articolo 13 e alle disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, in quanto espressamente richiamate;

Rilevato che l'IMU costituisce una delle componenti della IUC;

Richiamato il comma 703 dell'articolo unico della legge n. 147/2013, secondo il quale *"l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU"*;

Richiamata la deliberazione n. 28 del 29/07/2014, avente ad oggetto "Imposta Unica Comunale: determinazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014" con la quale, preso atto del disposto dell'art. 1, comma 380, lettera f), della legge n. 228/2012 che prevede l'aliquota IMU standard a carico delle unità immobiliari ad uso produttivo classificate nel gruppo catastale D del 7,6 per mille a favore dello Stato, il Comune ha esercitato la facoltà prevista dall'art. 1, comma 380, lettera g), della legge n. 228/2012, determinando l'aliquota complessiva IMU a carico delle unità immobiliari ad uso produttivo classificate nel gruppo catastale D del 9,1 per mille, di cui 7,6 per mille a favore dello Stato e 1,5 per mille a favore del Comune;

Preso atto che nella deliberazione n. 28 del 29/07/2014 non è stato precisato che l'aliquota complessiva IMU a carico dei fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è pari al 9,1 per mille, di cui 7,6 per mille a favore dello Stato e 1,5 per mille a favore del Comune;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, integrare la deliberazione n. 28 del 29/07/2014 con la precisazione che l'aliquota complessiva per i fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è pari al 9,1 per mille, di cui 7,6 per mille a favore dello Stato e 1,5 per mille a favore del Comune;

Visti:

- l'articolo 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011, il quale testualmente recita: "A decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette

deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, di natura non regolamentare sono stabilite le modalità di attuazione, anche graduale, delle disposizioni di cui ai primi due periodi del presente comma. Il Ministero dell'economia e delle finanze pubblica, sul proprio sito informatico, le deliberazioni inviate dai comuni. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997”;

--la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL.;

Dato atto che sulla presente proposta non viene acquisito il parere di regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Dato atto che la presente proposta è stata comunicata per conoscenza all'organo di revisione economico-finanziaria;

Preso atto dell'esposizione dell'assessore Pitzianti e degli interventi dei consiglieri Muscas e Bullita, che si riportano nel verbale di seduta;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 7 astenuti ( Cau, Bullita, Loi R., Mura A., Muscas, Oliviero, Secci)

#### DELIBERA

Di integrare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/07/2014, avente ad oggetto “Imposta Unica Comunale: determinazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014” con la precisazione che l'aliquota IMU complessiva a carico dei fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è pari al 9,1 per mille, di cui:

- 7,6 per mille a favore dello Stato, come previsto dall'art. 1, comma 380, lettera f) della legge n. 228/2012 e
- 1,5 per mille a favore del Comune, ai sensi dell'art. 1, comma 380, lettera g) della legge n. 228/2012;

Di incaricare la Responsabile del Settore Tributi degli adempimenti riguardanti la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, della presente deliberazione, entro il termine stabilito dall'articolo 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011.

Con separata votazione, che consegue n. 11 voti favorevoli e n. 7 astenuti ( Cau, Bullita, Loi R., Mura A., Muscas, Oliviero, Secci), il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 09/09/2014

IL RESPONSABILE  
F.TO ANNA FRANCA PISANU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ELISEO ZANDA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO ANNA MARIA MELIS

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/09/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **30/09/2014** al **15/10/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 30/09/2014, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 15/10/2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO ANNA MARIA MELIS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 30.09.2014