



COMUNE DI ROCCAFIORITA  
*Provincia di Messina*

N. 39 Reg. Del.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Approvazione tariffe IUC (Imposta Unica Comunale) IMU. ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di Settembre alle ore 8,30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma 1 dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, in sessione ordinaria/straordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>PRESENTI Si/No</b>
Orlando Fabio	SI
Restifo Maria Rosina	SI
Lo Giudice Valentina	SI
Occhino Giuseppe	SI
Dusa Alessandra Leonarda	NO
Chillemi Carmelo Giuseppe	SI
Chillemi Antonino	SI
Russo Carmelo Giuseppe	SI
Orlando Veronica	NO
Occhino Fabio Gustavo Sebastiano	SI
Orlando Domenico	SI
Chillemi Giovanni	NO

Assegnati N. 12	In carica N. 12	Assenti N. 3	Presenti N. 9
-----------------	-----------------	--------------	---------------

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Avv. ORLANDO Fabio nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario del Comune dott. Antonino Bartolotta

La seduta è pubblica.

Partecipano il Vice Sindaco ORLANDO Carmelo C. e l'Assessore Dott. Giovanni Manuli

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere
- il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere

(1) Inizio 1° comma; ripresa 2° comma; 3° prosecuzione 4° comma.

Il Presidente dà lettura della proposta. Precisa che l'intento dell'amministrazione è quello di incentivare i proprietari delle seconde case a risiedere a Roccafiiorita. La previsione tariffaria dell'imposta in argomento è finalizzata proprio a raggiungere tale obiettivo. Il Presidente pone la proposta in votazione.

Consiglieri presenti n. 9  
Consiglieri votanti n. 8  
Consiglieri astenuti n. 1 (Chillemi Carmelo)  
Voti favorevoli n. 8

Il Presidente dichiara approvata la proposta.  
Si vota per la immediata esecutività.  
Consiglieri presenti n. 9  
Consiglieri votanti n. 8  
Consiglieri astenuti n. 1 (Chillemi Carmelo)  
Voti favorevoli n. 8  
Il Presidente dichiara la delibera immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione viene letta e sottoscritta per come segue:

**Il Presidente del Consiglio**  
**F.to Avv. Orlando Fabio**

**Il Consigliere Anziano**  
**f.to Maria Rosina Restifo**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Dott. Antonino Bartolotta**

---

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line del sito Web Istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della Legge n. 69 del 18.06.2009) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed annotato col n. \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
\_\_\_\_\_

---

Il sottoscritto Segretario comunale visti gli atti d'Ufficio, su conforme attestazione del responsabile del servizio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione, come prescritto dall'art. 124 c. 1 del T.U. n. 26772000,

è stata affissa all'Albo Pretorio On Line il \_\_\_\_\_ per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
Sarà

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 08/09/2014**

decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000)

per dichiarazione di immediata esecutività

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

[x ] E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

*Dalla Residenza comunale, li 09/09/2014*

**Il Segretario Comunale**



**COMUNE DI ROCCAFIORITA**  
PROVINCIA DI MESSINA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2014.**

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

VISTO l'art. 4 comma 12-quater del DL 66-2014, convertito con modificazioni con la legge 23 giugno 2014, n. 89 ;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno del 18-07-2014 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali e' stato ulteriormente differito al 30 settembre 2014 :

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014 ;

TENUTO CONTO che l'applicazione delle aliquote di seguito riportate, comporta un gettito stimato, per l'anno 2014, di € 26.000,00;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

### **PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di Determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :

**- ALIQUOTA 4 per mille**  
**(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)**

**- ALIQUOTA 2 per mille**  
**(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)**

**- ALIQUOTA 9 per mille**  
**(per tutti gli altri immobili ed aree edificabili)**

3) di dare atto che tali aliquote e decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale.

5) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo

fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

6) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

***F.to Rag. Giovanni Muscolino***

***IL PROPONENTE***

***F.to Avv. Fabio Orlando***



**COMUNE DI ROCCAFIORITA**  
(Provincia di Messina)

**PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **Approvazione tariffe IUC (Imposta Unica Comunale) IMU.**

**COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 44/91, si attesta la copertura finanziaria della complessiva spesa di €.

\_\_\_\_\_ - Cod. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Competenza/residui come da prospetto  
che segue:

Somme stanziare .....	€. _____	imp. _____
Variazioni in aumento .....	€. _____	imp. _____
Variazioni in diminuzione .....	€. _____	imp. _____
Somme impegnate .....	€. _____	imp. _____
Somme disponibili .....	€. _____	imp. _____

Il responsabile dell'Area Finanziaria

(Rag. Giovanni Muscolino)

---

**PARERE DEL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 53 della legge 08/06/1990, n. 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991, n. 48 così come modificato dall'art. 12 della l.r. n. 30/2000 sotto il profilo della regolarità contabile si esprime parere **il'atto non comporta verifiche contabili**

Roccafiiorita, lì **08-09-2014**

**Il responsabile dell'Area Finanziaria**

**F.to (Rag. Giovanni Muscolino)**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. n. 53 della legge 08/06/1990 n. 142, recepito dall'art. n. 1 della L.R. 11/12/1991, n. 48 così come modificato dall'art. 12 L.R. n. 30 /2000, sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime parere **favorevole**

Roccafiiorita, lì **08-09-2014**

**Il Responsabile**

**F.to Rag. Giovanni Muscolino**