



COPIA

**COMUNE DI
MILITELLO ROSMARINO**
PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del 08/09/2014	OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – IMU, TARI, TASI – APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2014.
---------------------------------------	---

L'anno Duemilatredici , il giorno otto del mese di **Settembre** alle ore **16,00** e seguenti, in seduta ordinaria, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES ENTI	ASSEN TI		
DI STEFANO Vincenzo	X			
AMATA Maria	X			
CONTI MAMMAMICA Rosalba	X			
CANGEMI Lucia Maria Rita	X			
AMATA Giuseppe	X			
FERRAROTTO Salvatore	X			
GIUFFRIDA NASONTE Isabella	X			
MILETI Antonino	X			
MIRAGLIA FAGIANO Giuseppina	X			
ARTINO INFERNO Carla	X			
MUSARRA Angela	X			
CANGEMI Antonino		X		

ALLA SEDUTA PARTECIPANO	
Avv. Calogero Lo Re	SINDACO
	Vice Sindaco
	Assessore Assessore

Assegnati n . 12
In carica n. 12

Si dà atto che la convocazione del presente Consiglio Comunale è stata regolarmente comunicata al Sindaco ed agli Assessori.

Presenti n. 11
Assenti n. 01

- Presiede il **Dott. Di Stefano Vincenzo**, nella qualità di **Presidente**.
- Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Pietro MANGANARO**.

Vengo nominati scrutatori i signori :

La seduta è pubblica.

COMUNE DI MILITELLO ROSMARINO
PROVINCIA DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERA PER IL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 del 03/09/2014

OGGETTO: Imposta unica comunale (IUC) - IMU, TARI, TASI - Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2014.

RICHIAMATO l'art. 54 d.lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*.

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*.

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 18/07/2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è differito al 30 settembre 2014.

VISTO l'art. 1, comma 639, L. 27 dicembre 2013 n. 147, il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 - 721, L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta municipale propria, IMU, per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013.

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 675, L. n. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

CONSIDERATO che, nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 681, L. n. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, rimettendo al Comune la determinazione della quota di imposta dovuta dall'occupante in misura compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.

RITENUTO di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, che sono i seguenti:

Servizi indivisibili
Illuminazione pubblica
Cura del verde pubblico
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)
Servizi cimiteriali
Servizi connessi agli organi istituzionali
Servizi connessi all'ufficio tecnico comunale
Amministrazione generale e servizi elettorali
Servizi di anagrafe e stato civile
Polizia locale e amministrativa
Protezione civile, pronto intervento, e tutela della sicurezza pubblica
Istruzione primaria e secondaria

CONSIDERATO che, con riferimento alla **Tassa Rifiuti (TARI)**, la disciplina dettata dalla L. n. 147/2013 delinea l'applicazione dal 2014 di un tributo analogo alla TARES.

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 683, L. n.147/2013 prevede che il C.C. debba approvare, entro il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, ed approvato dal C.C. a norma delle leggi vigenti in materia.

PROPONE

CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

1. di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal 1° gennaio 2014:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 ‰
Aliquota per tutti gli altri fabbricati e aree edificabili	7,60 ‰
Terreni agricoli	esenzione

2. di stabilire, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 e alle relative pertinenze pari €. 200,00.

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

3. dato atto che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille, in attesa del consolidamento delle definitive modalità del tributo e della verifica di eventuali diverse esigenze di bilancio.
4. di stabilire nel 10 per cento la quota a carico dell'eventuale utilizzatore diverso dal titolare del diritto reale;
5. di stabilire le seguenti aliquote per la TASI:

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite	
---	--

dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	1,00 ‰
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	1,00 ‰
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	1,00 ‰
Aliquota per le aree edificabili	1,00 ‰

6. Riduzioni : 30% (trenta per cento)

- a. Abitazioni ad oggi non agibili e non abitabili e successivamente ristrutturate e dichiarate agibili e/o abitabili;
- b. Immobili destinati ad attività turistiche e/o ricettive;
- c. Abitazioni nelle quali risiedano nuclei familiari caratterizzati dalla presenza di soggetti diversamente abili, intendendo con ciò soggetti con invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento e/o L.104/92, art. 3, comma 3, sempreché abbiano reddito imponibile Irpef superiore a 18.000 euro annui;

7. Esenzioni:

Abitazioni dichiarate inagibili

TASSA SUI RIFIUTI (TARI)

8. di determinare per l'anno 2014 le tariffe della Tassa sui Rifiuti (TARI) di cui all'allegato A);
9. di dare atto che sull'importo della TARI si applica, il Tributo provinciale per l'esercizio delle funzioni ambientali di cui all'art. 19 d.lgs. n. 504/1992 e di cui all'art. 1, comma 666, L. n. 147/2013;
10. di stabilire che la riscossione dell'**Imposta Unica Comunale** dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

	RATA	SCADENZE
IMU	Acconto	16/GIUGNO
	Saldo	16/DICEMBRE
TASI	Acconto possessore-proprietario	16 OTTOBRE
	Acconto possessore-altro	

	Saldo Possessore Saldo possessore-altro	16 DICEMBRE
TARI	1°Rata	15/10/2014
	2°Rata	30/11/2014

11. di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2014 .

Il Sindaco

F. Lo *Avv. Calogero Lo Re*

TARIFFA UTENZE DOMESTICA

COMPONENTI	PARTE FISSA	PARTE VARIABILE
	EURO/ MQ ANNO	EURO/ANNO
1	1,372367849	80,24512354
2	1,592623711	144,4411811
3	1,728166574	160,4901908
4	1,846766461	208,6373137
5	1,863709436	232,7108283
6 e oltre	1,795937536	272,8333526

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

Attività produttiva	Euro/anno/mq
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,349237975
Cinematografi e teatri	0,999434947
Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,999434947
Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,724026665
Stabilimenti balneari	1,174336461
Esposizioni, autosaloni	1,149350798
Alberghi con ristorante	3,023292377
Alberghi senza ristorante	2,423630847
Case di cura e riposo	2,498588772
Ospedali	2,873377463
Uffici, agenzie, studi professionali	2,598532361
Banche ed istituti di credito	1,599096477
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	2,47360311
Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3,148222566
Negozi particolari quali filateria, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	1,848955916
Banchi di mercato beni durevoli	3,572982582

Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	3,747884096
Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2,598532361
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3,448053331
Attività industriali con capannoni di produzione	2,348673858
Attività artigianali di produzione beni specifici	2,298701596
Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	8,495203138
Mense, pizzerie, amburgherie	6,371402119
Bar, caffè, pasticceria	6,396388719
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	4,997178482
Plurilicenze alimentari e/o miste	5,022164145
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	11,04376042
Ipermercati di generi misti	5,471910761
Banchi di mercato genere alimentari	14,49181563
Discoteche, night club	3,348109742

PARERI RESI AI SENSI DELLA L.R. N° 48/91 COME INTEGRATA DALL'ART. 12 DELLA L.R. 30/2000.

Il sottoscritto Resp. Serv. Finanziario su detta proposta esprime parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile.

IL RESP. SERV. FINANZIARIO

F.to Dott. Matteo Olivo

Il **Presidente del Consiglio**, prima di passare alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno, fa presente che i punti n. 2,3,4 dell'odierno Consiglio Comunale, rivestono carattere di importanza fondamentale, in quanto la loro mancata approvazione entro il 10 settembre c.m., comporterebbe l'impossibilità di applicare le esenzioni e agevolazioni previste e lo slittamento al 16 dicembre, come unica rata, per il pagamento delle imposte, con i conseguenti disagi per i cittadini di Militello.

Il **Sindaco** relaziona rendendo lettura della proposta di deliberazione e precisando che sono state immaginate delle riduzioni del 30 %, per quanto riguarda la TASI, per coloro che, nel centro Storico, decidessero di ristrutturare delle abitazioni ad oggi non agibili; la stessa riduzione è stata prevista per le attività ricettive. Tutto ciò per incentivare la ristrutturazione di edifici fatiscenti e favorire il turismo.

Il **Cons. Miletì** anticipa che, in riferimento al Regolamento I.U.C., ha predisposto diversi emendamenti, con lo scopo di snellire tale regolamento, composto da 61 articoli, rendendolo maggiormente leggibile, sburocratizzato, soprattutto per le persone anziane.

Il **Cons. Artino**, presenta, per il gruppo di Minoranza, alcuni emendamenti alla proposta (che si allegano):

- **EMENDAMENTO N. 1:** Rinominare il punto 8 e i successivi nel modo seguente 7,8,9,10,11.
Votazione: Favorevoli Unanimità (11) - **APPROVATO**
- **EMENDAMENTO N. 2:** Al punto 8, rinominato 7, sostituire le parole "dichiarati" con "dichiarate".
Votazione: Favorevoli Unanimità (11) - **APPROVATO**
- **EMENDAMENTO N. 3:** Al punto 8, rinominato 7, eliminare la lettera "a".
Votazione: Favorevoli 9 – Contrari 2 (Amata M., Cangemi L.) - **APPROVATO**

Successivamente i Consiglieri si confrontano sull'opportunità di modificare il punto 6, lettera C, proponendo il seguente emendamento condiviso da tutti:

- **EMENDAMENTO N. 4:**

Sostituire il punto 6, lettera C, come di seguito enunciato:

Dopo le parole "diversamente abili" eliminare il testo e inserire il seguente : *"intendendo con ciò soggetti con invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento e/o L.104/92, art. 3, comma 3, sempreché abbiano reddito imponibile Irpef superiore a 18.000 euro annui."*

Votazione: Favorevoli Unanimità (11) - APPROVATO

Il **Cons. Artino**, fa presente che alcuni Comuni hanno deliberato di diminuire o addirittura eliminare la TASI, pertanto chiede perché lo stesso non sia stato previsto a Militello Rosmarino.

Il **Presidente del Consiglio** eccepisce che la TASI si potrebbe azzerare, ma il mancato introito comporterebbe degli squilibri che si dovrebbero bilanciare con altrettante entrate, pertanto a Militello diventa di difficile attuazione.

Il **Presidente**, non essendoci interventi, mette ai voti la proposta, così come emendata, avente ad oggetto "IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – I.M.U., T.A.R.I., T.A.S.I. – APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2014, per alzata di mano:

CONSIGLIERI ASSEGNATI	12
CONSIGLIERI PRESENTI	11
CONSIGLIERI ASSENTI	01
CONSIGLIERI VOTANTI	11

FAVOREVOLI	11
CONTRARI	00
ASTENUTI	00
TOTALE	11

Il **Presidente**, dichiara **approvata**, con votazione unanime, la proposta in oggetto, così come emendata.

Il **Presidente**, pertanto, mette ai voti l'immediata esecutività della proposta, così come emendata, avente ad oggetto "IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – I.M.U., T.A.R.I., T.A.S.I. – APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2014, per alzata di mano:

CONSIGLIERI ASSEGNATI	12
CONSIGLIERI PRESENTI	11
CONSIGLIERI ASSENTI	01
CONSIGLIERI VOTANTI	11

FAVOREVOLI	11
CONTRARI	00
ASTENUTI	00
TOTALE	11

Il **Presidente**, dichiara **approvata**, con votazione unanime, l'immediata esecutività proposta in oggetto, così come emendata.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di cui in oggetto;
Udita la relazione del Presidente;
Uditi gli interventi;
Visto l'esito delle eseguite votazioni;

DELIBERA

- 1) - Di approvare la proposta di deliberazione dall'oggetto: "IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – I.M.U., T.A.R.I., T.A.S.I. – APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2014", così come emendata.
- 2) – Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Al Presidente del Consiglio

OGGETTO: Emendamenti alla proposta di delibera n°26 del 3\9\2014 " Imposta unica comunale (IUC) – IMU, TARI, TASI – Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2014"

EMENDAMENTO N°1

Alla proposta di delibera n°26 del 3\9\2014 " Imposta unica comunale (IUC) – IMU, TARI, TASI – Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2014",
rinominare il punto 8 e i punti successivi nel modo seguente 7,8,9,10,11.
n.b. manca il punto 7. Copia incolla mal riuscito.

EMENDAMENTO N°2

Alla proposta di delibera n°26 del 3\9\2014 " Imposta unica comunale (IUC) – IMU, TARI, TASI – Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2014",
Al punto 8, rinominato 7, sostituire le parole "dichiarati" con le parole "dichiarate".

EMENDAMENTO N°3

Alla proposta di delibera n°26 del 3\9\2014 " Imposta unica comunale (IUC) – IMU, TARI, TASI – Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2014",
Al punto 8, rinominato 7, eliminare la lettera "a", in quanto non ha senso fare un elenco puntato quando esiste un solo punto.

I CONSIGLIERI COMUNALI

Carlo Antonio Infante
Maurizio Angelo
Verga Francesco

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to CONTI M. Rosalba

f.to DI STEFANO Vincenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to MANGANARO Pietro

La presente Deliberazione è copia conforme all'originale.

Militello R. li 09/09/2014


Il Segretario Comunale
Dott. MANGANARO Pietro

Il sottoscritto Segretario certifica che la suestesa deliberazione verrà pubblicata nelle forme di legge all'albo on-line del Comune il 09/09/2014 per gg. 15 consecutivi.
Addì 09/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. PIETRO MANGANARO

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, in applicazione delle LL.RR. N. 44/1991, N. 22/2008 e 05/2011;

- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.
- è divenuta esecutiva il giorno _____ -

DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 12
- COMMA 1 - DELLA L.R. N. 44/91-

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI, DELL'ART. 12
- COMMA 2 - DELLA L.R. N. 44/91-

Dalla Residenza Municipale, li _____ -.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. P. Manganaro