



COMUNE DI B E L L A

Provincia di Potenza

(Medaglia d'Oro al Merito Civile)

**COPIA DEL VERBALE DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 9 del 9 Settembre 2014

OGGETTO: *Istituzione imposta TASI e determinazione aliquote anno 2014.*

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **nove** del mese di settembre alle ore **9.10** nei locali delle adunanze consiliari della sede comunale, Corso Italia, 28, a seguito di convocazione del Sindaco avvenuta nei modi e nelle forme di legge, in sessione straordinaria pubblica di 1° convocazione.

Presiede la seduta il sig. Michele Celentano nella sua qualità di **Sindaco**

Dei consiglieri comunali sono presenti ed assenti i seguenti:

N.	Consigliere Comunale	Presente	Assente
1	CELENTANO Michele	X	
2	SABATO Leonardo	X	
3	LEONE Vito	X	
4	CARLUCCI Canio	X	
5	SANTORO Antonio	X	
6	GOGLIA Giuseppe	X	
7	FERRONE Carmine	X	
8	MASIELLO Nicola Domenico	X	
9	MATONE Giuseppe Nicola		X
10	DI VITO Vito Antonio	X	
11	MARIANI Giuseppe	X	
TOTALE		n. 10	n. 1

Partecipa il Segretario Comunale **dott. Antonio LOMBARDI**, che ne cura e sovrintende alla redazione del presente verbale

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato



COMUNE DI BELLA
Provincia di Potenza
Medaglia d'Oro al valor Civile

- SERVIZIO N. 1 – Front Office – Gestione del Patrimonio Tributi ed Economato**
- SERVIZIO N. 2 – Polizia Locale**
- SERVIZIO N. 3 – Tecnico Urbanistico**
- SERVIZIO N. 4 – Segreteria Affari Generali Economico Finanziario**
- SERVIZIO N. 5 – Ambiente, Appalti, Contratti e Contenzioso**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 04.09.2014

OGGETTO: Istituzione imposta TASI e determinazione aliquote imposta anno 2014

PARERI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1 DEL D. LGS.N.267/2000 E S.M.
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Il sottoscritto Responsabile del Servizio Front Office, Tributi e Gestione del Patrimonio esaminata la seguente proposta di deliberazione del C. C., in ordine alla regolarità tecnica, esprime parere **FAVOREVOLE** all'adozione della medesima.
- Si attesta, inoltre, ai sensi dell'art.147 bis del T.U.n.267/2000, che con l'adozione della proposta di deliberazione su cui è stato richiesto il parere viene assicurata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa secondo i principi costituzionali e legislativi che regolano l'attività della Pubblica Amministrazione.

Data 03.09.2014

Il Responsabile del Servizio
F.to D.ssa Antonella CAMERINO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

- Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, esaminata la seguente proposta di deliberazione del C.C., accertato che l'adozione di tale atto non determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in ordine alla regolarità contabile, esprime parere **FAVOREVOLE** all'adozione della medesima.
- La proposta non assume rilevanza ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile.**

Data 03.09.2014

Il Responsabile del Servizio
F.to D.ssa Lucia Priore

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti

- lo Statuto Comunale
- i pareri favorevoli resi dal Responsabile del Servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

UDITA la relazione del Sindaco e la lettura della proposta come depositata agli atti ;

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali così come si evince dal verbale depositato agli atti dell'ufficio segreteria;

Con voti favorevoli 7 , contrari 3 (Mariano –Di Vito – Santoro) su presenti e votanti n. 10

Premesso che:

l'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali;

l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

i commi 669 e 671 della predetta legge prevedono che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli, e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;

i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione consiliare, adottata ai sensi dell'art. 52 del Dlgs n. 446/1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

ai sensi del comma 677 il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

ai sensi sempre del comma 677 per lo stesso anno 2014 nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alle stessa tipologia di immobili;

Rilevato che

ai sensi dei commi 707 e 708 dell'art. 1 della legge n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C. non si applica:

- all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente dalle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica,
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del dl n. 201/2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Rilevato, altresì, che

il comma 683 della predetta legge prevede che il consiglio comunale deve approvare entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI in conformità con i servizi indivisibili individuati, con l'indicazione analitica, per ciascuno di esso, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta; per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti

Valutato che al fine di assicurare, anche in quota parte, la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili (così come individuati nell'allegato A) è necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

1. aliquota TASI ordinaria nella misura del 2,5 per mille per:
 - abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociale come definiti dalle vigenti disposizioni legislative;
 - casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - unica unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento sia militare che civile nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
 - ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
2. aliquota TASI ordinaria nella misura dell'1 per mille per:
 - fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del dl n. 201/2011 – D10
 - unità immobiliari iscritte o iscrivibili in catasto con categoria D;
3. aliquota TASI ridotta nella misura dello 0 per mille per:

- tutte le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A, C, B già assoggettate ad IMU;
- le unità immobiliari, iscritte in catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU;
- le aree edificabili già assoggettate ad IMU,

Richiamati

l'art. 53, comma 16 della legge n. 388 del 23/12/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8 della legge n. 448/2001, che prevede "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali...è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione",

il decreto del Ministero dell'Interno del 18 luglio 2014, pubblicato sulla G.U. Serie generale n. 169 del 23/07/2014 che differisce il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'anno 2014 al 30 settembre 2014;

il Dlgs n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di individuare i costi dei servizi indivisibili a cui si intende garantire la copertura, anche parziale, attraverso la tassa sui servizi TASI, come da allegato A che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di istituire la nuova risorsa di entrata denominata "Tributo per i servizi indivisibili –TASI– e di adottare per l'anno 2014, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, commi 640,676 e 677 della legge n. 147/2013 così come emendati dal dl 6 marzo 2014 n. 16 le seguenti aliquote:
 - a.** aliquota TASI ordinaria nella misura del 2,5 per mille per:
 - abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociale come definiti dalle vigenti disposizioni legislative;
 - casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - unica unità immobiliare posseduta e non concessa in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento sia militare che civile nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
 - ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
 - b.** aliquota TASI ordinaria nella misura dell'1 per mille per:
 - fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del dl n. 201/2011 – D10
 - unità immobiliari iscritte o iscrivibili in catasto con categoria D;
 - c.** aliquota TASI ridotta nella misura dello 0 per mille per:

- tutte le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A, C, B già assoggettate ad IMU;
 - le unità immobiliari, iscritte in catasto nelle categorie A/1, A/8 e A/9, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU;
 - le aree edificabili già assoggettate ad IMU,
4. di dare atto
- che il versamento della TASI per l'anno 2014 deve avvenire in due rate scadenti il 16 ottobre e 16 dicembre. E' consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 ottobre;
 - che le suddette aliquote decorrono dal 1 gennaio 2014;
 - che, sulla scorta dei dati IMU, il gettito previsto della Tasi per l'anno 2014 viene stimato in complessivi €. 172.935,00
 - che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento che sarà approvato con successiva deliberazione consiliare:
5. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Dlgs n. 446/1997

Servizi Indivisibili	Costi
Illuminazione pubblica	164.731,00
Gestione e manutenzione verde pubblico e rete stradale	7.000,00
Sgombero neve	12.000,00
Servizi cimiteriali	4.000,00
Servizi di vigilanza	39.850,00
Servizi socio-assistenziali	23.387,00
Totale costi servizi indivisibili	250.968,00
Totale previsione entrate TASI	172.935,00

Il presente atto viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Michele CELENTANO
F.to Michele CELENTANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio LOMBARDI
F.to dott. Antonio LOMBARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 6465

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata dal 09.09.2014 all'Albo Pretorio on line del Comune, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi

REG. Albo _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio LOMBARDI
F.to Dott. Antonio LOMBARDI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, data di pubblicazione della stessa.

Dalla Residenza comunale, lì 09.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Antonio LOMBARDI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, lì 09.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio LOMBARDI