

COMUNE DI SENNA LODIGIANA

Provincia di Lodi

DELIBERA C.C. N. 49 DEL 28 AGOSTO 2014	COPIA
	ORIGINALE
<u>OGGETTO:</u>	
Determinazione aliquote IMU per l'anno 2014;	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **ordinaria** di PRIMA convocazione - seduta pubblica

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **VENTOTTO** del mese di **AGOSTO** alle ore 18,00 nella Residenza Municipale, con inviti diramati in data 14/08/2014, si è riunito il Consiglio Comunale.
Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti
1 - PREMOLI FRANCESCO ANTONIO	X	
2 - OLIVARI GABRIELE	X	
3 - ANELLI ONORINO	X	
4 - CARELLI MARIO	X	
5 - SAMARATI STEFANO	X	
6 - FACCHINI SILVIA MARIA ANTONIETTA		X
7 - MAESTRONI PIERO	X	
8 - NEGRI SILVANO		X
9 - MOLINARI GIANMARIO	X	
10 - RIBOLDI FRANCESCO GIUSEPPE	X	
11 - REBUGHINI MAURO	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Schillaci Maria Rosa.

Il Sig. Premoli Francesco Antonio nella sua veste di Sindaco e Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Determinazione aliquote IMU per l'anno 2014;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 18 luglio 2014, il quale ha disposto l'ulteriore differimento al 30 settembre 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO opportuno procedere alla determinazione delle aliquote I.M.U. applicabili nell'anno 2014;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 - 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, tranne che per alcuni aspetti:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la previsione di una serie di agevolazioni riferite ad unità immobiliari equiparate all'abitazione principale;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli,
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

CONSIDERATO che, nella determinazione delle aliquote IMU si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non avrebbe potuto superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

UDITA la Relazione del Sindaco Presidente il quale propone di mantenere per le abitazioni principali di lusso l'aliquota del 4 per mille e di aumentare al 9,5 per mille l'aliquota per tutti gli altri immobili;

Interviene il Consigliere Comunale Gianmario Molinari chiedendo quale sarebbe la previsione di entrata applicando queste aliquote;

Il Sindaco risponde 267.000 euro al netto della quota di alimentazione del fondo di solidarietà comunale;

Il Consigliere Comunale Gianmario Molinari: "Nel 2012 qual'era il gettito?"

Il Sindaco: "Nel 2012 euro 307.590. Nel 2013 il gettito è stato di euro 278.000";

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, adottato con deliberazione n. 48 in data odierna;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile, reso dal responsabile del Servizio finanziario;

CON n. 1 astenuto (Consigliere Comunale Mauro Rebughini); n. 2 voti contrari: Consiglieri Comunali Gianmario Molinari e Francesco Riboldi. Il Consigliere Comunale Francesco Riboldi rende la seguente dichiarazione di voto: "Ho notato un sacco di errori, copia incolla, che rendono poco attendibile il punto 25 dell'ordine del giorno. Voterò contro anche in ordine ai punti successivi ritenendoli connessi al bilancio";

Tutti gli altri Consiglieri comunali presenti esprimono un voto favorevole;

DELIBERA

1 - di stabilire, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in materia all'Imposta unica comunale, con efficacia dal 1° gennaio 2014:

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,0 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	9,5 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9,5 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato
Aliquota terreni agricoli	9,5 per mille

2 - di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di €200,00;

3 - di dare atto del rispetto dell'art. 1, commi 640 e 677, della legge n. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

4 - di dare atto che le aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

5 - di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;

6 - di disporre altresì che la presente deliberazione venga inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.

successivamente

Con separata ed unanime votazione favorevole,

Delibera

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Premoli Francesco Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Schillaci Maria Rosa

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

Attesta

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69);

Dalla Residenza Comunale, _____

Il Segretario Comunale Capo
F.to Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

Attesta

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale, _____

Il Segretario Comunale Capo
F.to Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

AUTENTICAZIONE DI COPIE DI ATTI E DI DOCUMENTI
(Art. 18 T.U. D.P.R. 445/2000)

La presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dott.ssa Maria Rosa Schillaci

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U. N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI		
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 49 DEL 28.08.2014		
OGGETTO:		
Determinazione aliquote IMU per l'anno 2014;		
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:		
Per quanto concerne la regolarità tecnica (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni) esprime il seguente parere:		
Addì 14/08/2014	FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE
		f.to Rag. Giuseppe Catalano
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA:		
Per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni) esprime il seguente parere:		
Addì 14/08/2014	FAVOREVOLE	IL RESPONSABILE
		f.to Rag. Giuseppe Catalano